سوق القيصرية

Qaisariya Market



المطور العقاري

المهيدب للاستثمار
Al Muhaideb Investment

المسوق الحصري

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTATE

الشريك التسويقي

Athar
Marketing Solutions

تأجير على الخارطة

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

رخصة تأجير البيع على الخارطة
48/871



سوق القيصرية

Qaisariya Market



الرياض ورؤية المملكة 2030

Riyadh and Saudi Vision 2030

ففي عام 2030 تستضيف العاصمة معرض إكسبو الدولي، في حدث يمتد من 1 أكتوبر 2030 إلى 31 مارس 2031، على موقع تبلغ مساحته نحو 6 ملايين متر مربع، مع توقعات بأكثر من 42 مليون زيارة ومشاركة 197 دولة وأكثر من 230 جناحًا.
وبعدها بأربعة أعوام، تستضيف المملكة كأس العالم FIFA 2034™، بعد اختيارها رسميًا لاستضافة البطولة من قبل كونغرس FIFA في ديسمبر 2024.
ولا تأتي هذه الاستضافات منفصلة عن مسار المدينة؛ بل تقع ضمن مرحلة أوسع من التحول الذي تشهده المملكة، حيث تتقاطع التنمية الحضرية، والانفتاح العالمي، وتطوير البنية التحتية، ونمو قطاعات الأعمال والسياحة والترفيه.
وفي قلب هذا المشهد، تتشكل الرياض كمدينة أكثر اتصالاً بالعالم، وأكثر استعدادًا لاستقبال الزوار والأعمال والفرص.
يأتي مشروع قيصرية طيبة ضمن هذا السياق الحضري المتنامي؛ وجهة تجمع التجارة والضيافة والأعمال في مكان واحد، وتسهم في خدمة اقتصاد المملكة.

Riyadh is undergoing a transformation that extends well beyond urban growth, redefining the city's economic and urban role. Since the launch of Saudi Vision 2030, economic diversification has accelerated, new sectors have expanded, and the urban environment has evolved - strengthening the capital's position as a center for business, investment, and innovation.

As part of this transformation, developments are no longer conceived simply as additions to the urban fabric, but as integrated environments that contribute to a higher quality of life.

This vision is at the heart of Taiba Qaisaria: a destination that brings retail, business, and hospitality together in a cohesive setting, with an architectural identity that honors Riyadh's heritage while reflecting its continued progress.



في مدينة تحتضن المستقبل وتفتح أبوابها للعالم

In a City Embracing the Future and Welcoming the World

تستعد الرياض لمرحلة جديدة من الحضور العالمي.

ففي عام 2030 تستضيف العاصمة معرض إكسبو الدولي، في حدث يمتد من 1 أكتوبر 2030 إلى 31 مارس 2031، على موقع تبلغ مساحته نحو 6 ملايين متر مربع، مع توقعات بأكثر من 42 مليون زيارة ومشاركة 197 دولة وأكثر من 230 جناحًا.

وبعدها بأربعة أعوام، تستضيف المملكة كأس العالم FIFA 2034™، بعد اختيارها رسميًا لاستضافة البطولة من قبل كونغرس FIFA في ديسمبر 2024.

ولا تأتي هذه الاستضافات منفصلة عن مسار المدينة؛ بل تقع ضمن مرحلة أوسع من التحول الذي تشهده المملكة، حيث تتقاطع التنمية الحضرية، والانفتاح العالمي، وتطوير البنية التحتية، ونمو قطاعات الأعمال والسياحة والترفيه.

وفي قلب هذا المشهد، تتشكل الرياض كمدينة أكثر اتصالاً بالعالم، وأكثر استعدادًا لاستقبال الزوار والأعمال والفرص.

يأتي مشروع قيصرية طيبة ضمن هذا السياق الحضري المتنامي؛ وجهة تجمع التجارة والضيافة والأعمال في مكان واحد، وتسهم في خدمة اقتصاد المملكة.

Riyadh is entering a new era of global prominence.

In 2030, the capital will host World Expo 2030, running from 1 October 2030 to 31 March 2031 across a site of approximately 6 million square meters. The event is expected to record more than 42 million visits, bringing together 197 participating countries and over 230 pavilions.

Four years later, the Kingdom will host the FIFA World Cup 2034™, following its official appointment as host by the FIFA Congress in December 2024.

These global events are part of the city's broader trajectory. They sit within a far-reaching national transformation that brings together urban development, global engagement, infrastructure advancement, and continued growth across business, tourism, and entertainment.

At the heart of this momentum, Riyadh is becoming increasingly connected to the world and better prepared to welcome visitors, businesses, and new opportunities.

Taiba Qaisaria forms part of this evolving urban landscape. By bringing retail, hospitality, and business together in one destination, the project contributes to the Kingdom's economic growth.

RIYADH
KINGDOM OF SAUDI ARABIA
EXPO 2030
World Expo 2030
Candidate

مدينـــــة تكبر باقتصـادهـــا

A City Powered by Economic Growth

ومن هنا تبدأ حكاية سوق القيصرية

وجهة تجمع العطور والبخور والعبايات في قلب الرياض

.And here begins the story of Qaisariya Market

A destination bringing together perfumes, incense, and abayas in the .heart of Riyadh





خبرة استثمارية في قطاعات متعـددة

Investment Expertise Across Diverse Sectors

83

عامًا من الخبرة

Years of Experience

تمتـد مسـيرة مجموعـة المهيدب، منذ عـام 1943، لأكثـر من ثمانيـة عقود في الاسـتثمار وتطوير الأعمـال. عبر قطاعات متعددة تشـمل التطويـر العقاري، الصناعة والبنية التحتية، الأغذية والمواد الاسـتهلاكية، والاسـتثمار المالي، مع حضور يمتد إلى 25 دولة عبر أربع قارات.

Since 1943, Almuhaidib Group has built a legacy spanning more than eight decades of investment and business development. Its diversified portfolio encompasses real estate development, industry and infrastructure, food and consumer goods, and financial investments, with a presence across 25 countries and four continents.

25 دولة | 4 قارات | قطاعات استثمارية متعددة

25 Countries | 4 Continents | Diversified Investment Sectors

المهيدب للاستثمار
Al Muhaideb Investment

الشركاء | Partners

المطـــــور العقـــــاري

Real Estate Developer

خبرة تمتد لأكثر من ٨٠ عامًا، قدّم المهيدب مشاريع عقارية نوعية أسهمت في تطوير المشهد العمراني، مستندًا إلى خبرة متراكمة في التطويـر العقاري وفهم عميـق لاحتياجات السـوق، بما يعزز قيمة الأصول ويصنع أثرًا مستدامًا.

Drawing on more than 80 years of experiencs, Real Estate Developer — Al Muhaidib Investment projects that have helped shape the urban landscape. Its development expertise and deep understanding of market needs strengthen asset value and create lasting impact.

المســـوق الحصري

Exclusive Sales and Marketing Partner

تقدم الغنام العقارية خبرتها في تسـويق وبيع المشاريع العقارية النوعيـة، عبـر فهـم عميق للسـوق، وشـبكة علاقات واسـعة، ومنهجية تركز على بناء الفرص الاسـتثمارية وتحقيق أفضل قيمة للمستثمر.

Algnam Real Estate brings proven expertise to the marketing and sale of distinctive real estate developments. Its deep market insight, extensive network of industry relationships, and opportunity-focused approach help maximize value for investors.

الشريك التسويقي

Marketing Partner

تقـدم أثر خبـرة متخصصة فـي بناء العلامـات التجارية وتسـويق المشـاريع، مـن خلال تطوير الاسـتراتيجيات وصناعـة المحتوى والاتصـال، بمـا يعزز حضـور المشـروع ويترجم قيمتـه إلى هوية وتجربة متكاملتين.

Athar brings specialist expertise in brand building and project marketing. Through strategy, content, and communications, it strengthens Taiba Qaisaria market presence and expresses the project's value through a clear identity and a cohesive customer experience.



التأجير على الخارطة

Off-Plan Leasing



يتيح مشـــروع ســـوق القيصرية للتجار فرصة حجز وحداتهـــم التجارية قبل اكتماله، بمـــا يمكّنهم من اختيار الموقع والمساحة الأنسب لنشاطهم ضمن المخطط المعتمد للمشروع.

يُؤكَّد الحجز بســـداد عربون قدره 20,000 ريال، يعادل 5% من إيجار الســـنة الأولى، لاستكمال إجراءات الحجز والتعاقد.

يمنـــح الحجز المبكـــر أصحاب العلامـــات التجارية فرصـــة لاختيار مواقعهـــم المفضلة ضمـــن وجهة مميزة، والاستعداد لافتتاح نشاطهم في مشروع متكامل يجمع بين التجارة والأعمال والضيافة.

Qaisariya Market gives retailers the opportunity to reserve their commercial units before the project is completed, allowing them to select the location and space best suited to their business within the project's approved master plan.

To confirm a reservation, a deposit equal to %5 of the first-year rent SAR 20,000 is required, allowing the reservation and contracting process to proceed.

Early booking gives brands the opportunity to secure preferred locations within a distinctive destination, while preparing to launch their businesses in an integrated development that brings retail, business, and hospitality together.

سوق القيصريـة | احـــجـــز مـوقعك مبـكرًا

Qaisariya Market | Secure Your Space Early



وجهة متكاملــة تواكـــب مستقبـــل الريـاض

An Integrated Destination Aligned with Riyadh’s Future

يأتي سوق القيصرية كوجهة استثمارية متكاملة في شمال الرياض، على طريق الملك فهد، تجمع بين التجـــارة والضيافـــة ضمـــن بيئـــة معماريـــة تستلهـــم أصالـة الطـــراز السلمانـي وتواكب تطور العاصمة.

يضم المشروع معارض تجارية في الدور الأرضي، ووحدات فندقية في الأدوار العليا، ضمن تصميم يجمع بين أصالة العمارة وحداثة التصميم، ويوفر تجربة متكاملة للتجارة والضيافة والأعمال.

Qaisariya Market is an integrated investment destination in northern Riyadh, located on King Fahd Road. It brings together retail and hospitality within an architectural environment inspired by the Salmani style, reflecting the capital’s ongoing development.

The project features commercial showrooms on the ground floor and hotel units on the upper floors, combining architectural heritage with contemporary design to create an integrated destination for retail, hospitality, and business.



أصالـــــة معماريـــة وتجربـــة مترفـة

Architectural Authenticity, Elevated Experience

تتميّز سوق القيصرية بهوية معمارية مستوحاة من الطراز السلماني، تجمع بين أصالة العمارة المحلية وحداثة التصميم، مع استلهام روح الأسواق التراثية ضمن بيئة راقية وخدمات متكاملة.

وتعكس التفاصيل المعمارية للسوق رؤية تجمع بين الطابع التراثي والتصميم العصري، فيما صُممت الغرف الفندقية بأسلوب معاصر يحقق الراحة والرفاهية.

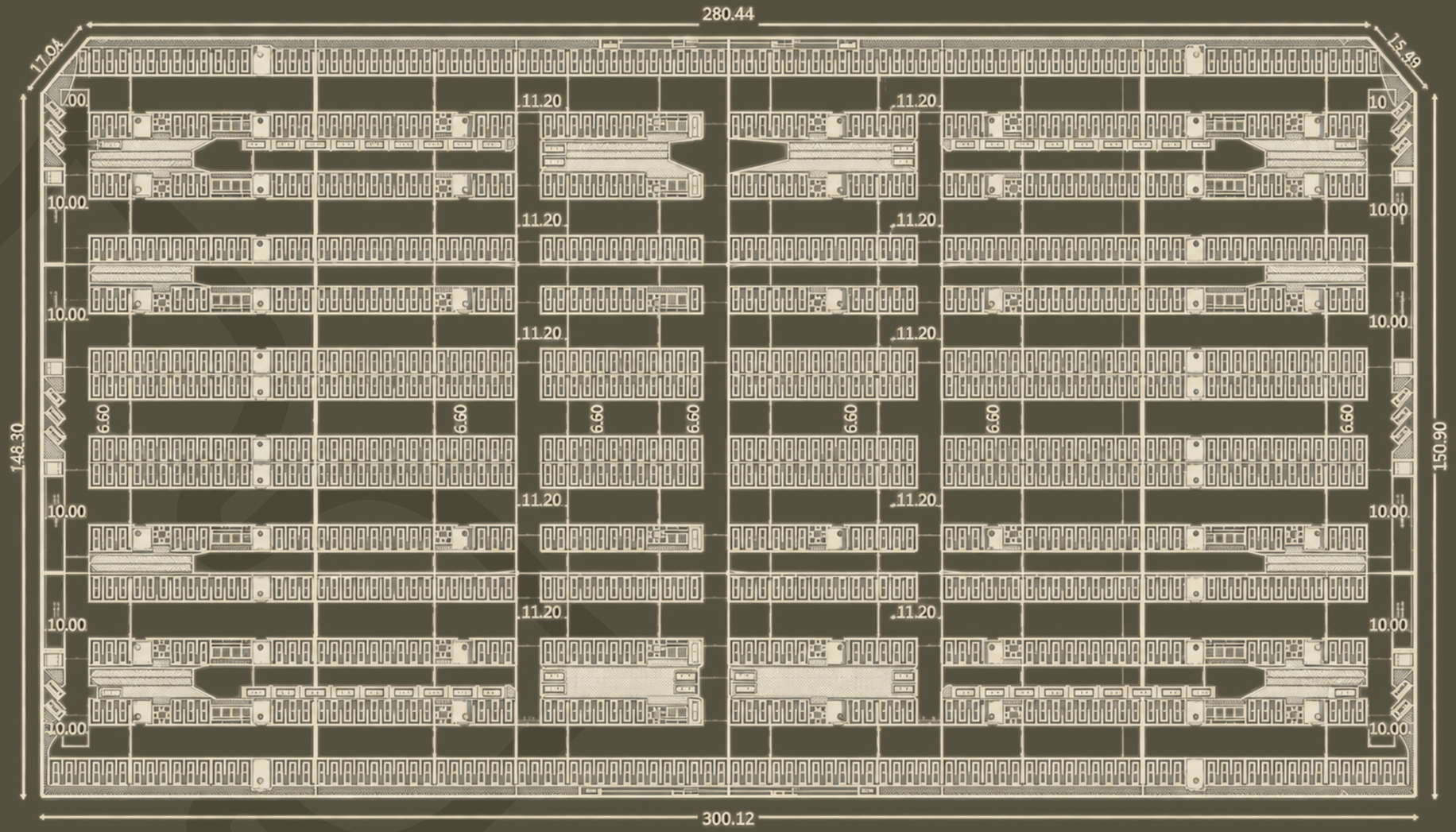
Architectural Authenticity, Elevated Experience

Qaisariya Market features an architectural identity inspired by the Salmani style, blending the authenticity of local architecture with contemporary design. It reinterprets the spirit of traditional souqs within an elegant setting complemented by integrated services.

The market’s architectural details reflect a vision that combines heritage with modern design, while the hotel rooms feature a refined contemporary aesthetic designed to deliver comfort and luxury.

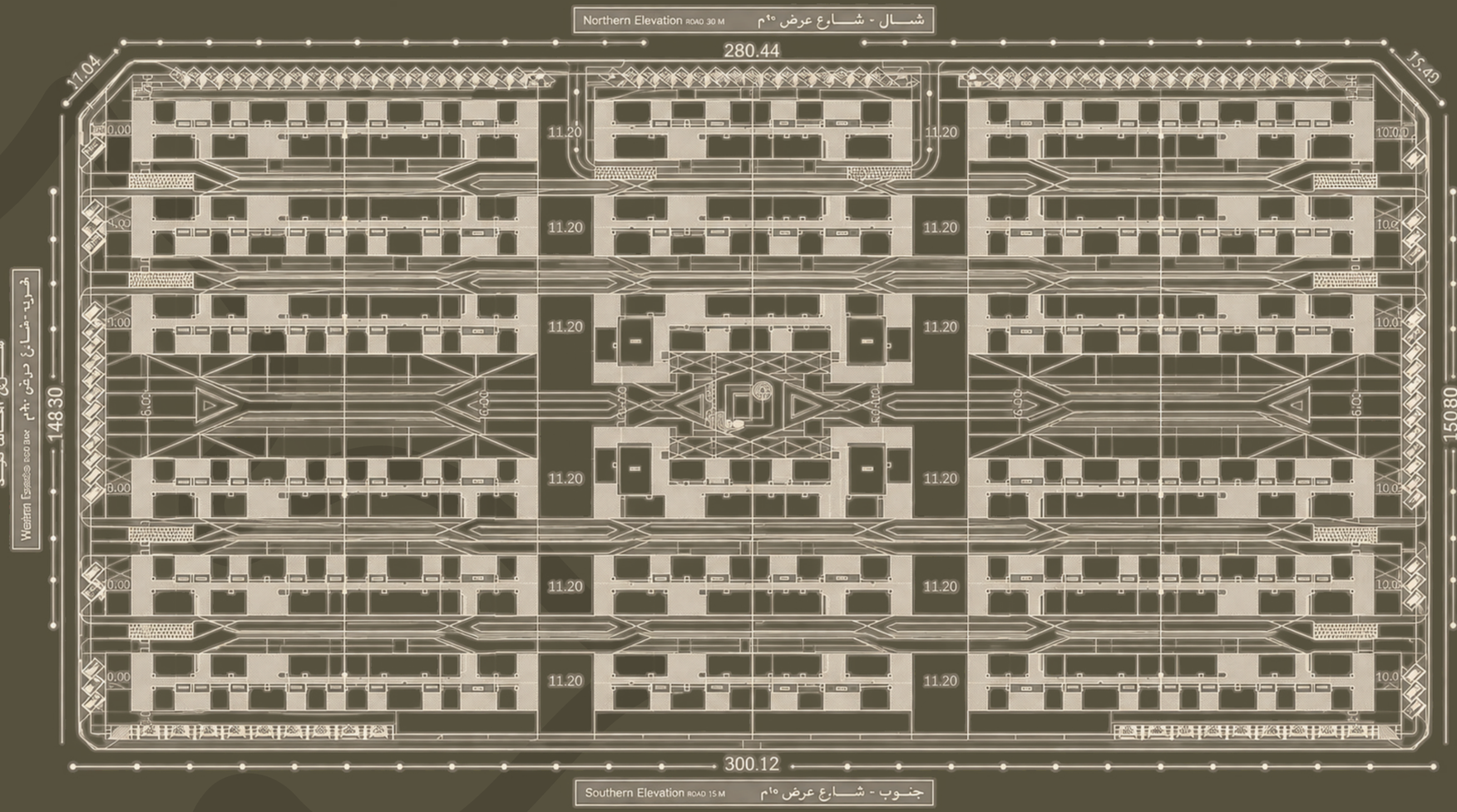
المخططات المعمارية

Architectural plans



المخططات المعمارية

Architectural plans



موقــع نابـــض ووجهـــة متكاملــة

A Vibrant Location, An Integrated Destination

يقع المشروع على طريقي الملك فهد وطريق العليا ، بجوار طيبة جاليري، ضمن إحـــدى أكثـــر مناطـــق الريـــاض حيويـة

The project is located along King Fahd Road and Olaya Road , next to Taiba Gallery, in one of Riyadh's most vibrant areas





من شمال الرياض

From Northern Riyadh

أقرب الوجهات

Nearby Destinations

المكعب The Mukaab	07 دقائق minutes	الأفنيوز The Avenues	03 دقائق minutes
كافد KAFD	10 دقائق minutes	برج طويق Tuwaiq Tower	04 دقائق minutes
الدرعية Diriyah	15 دقيقة minutes	المطار Airport	12 دقيقة minutes

وجهة متكاملة تواكب مستقبل الرياض

An Integrated Destination Aligned with Riyadh's Future

48668 م²
مساحة الأرض
LAND AREA

146991.20 م²
مسطح البناء
BUILT-UP AREA

326
وحدة تجارية
RETAIL UNITS

2138
غرف وأجنحة فندقية
HOTEL ROOMS AND SUITES CONSISTENTLY

1308
موقف
PARKING SPACES



تفاصيـــل مترفـــة

Luxury in Every Detail



يضم المشروع 326 محلاً ومعرضًا تجاريًا، بمتوسط مساحة يقارب 56 م² للوحدة، ويستهدف استقطاب علامات تجارية محلية وعالمية ضمن بيئة تجارية راقية.



The project includes 326 shops and showrooms, with an average area of approximately 56 m² per unit. It is designed to attract local and international brands within a refined commercial setting

مميــزات الاستثمـــار التجــاري

Commercial Investment Advantages

يجمع سوق القيصرية بين مجموعة من المقومات التجارية التي تعزز جاذبية الوجهة، وتوفر للعلامات التجارية بيئة مناسبة للحضور ضمن سوق متخصص في العطور والبخور والعبايات.

01

موقع حيوي

يقع السوق في شمال الرياض، على طريق الملك فهد، وبجوار طيبة جولري.

02

أنشطة تجارية متخصصة

وجهة تجمع قطاعات العطور والبخور والعبايات في مكان واحد.

03

تنوع الوحدات التجارية

326 وحدة تجارية بمتوسط مساحة يبلغ 56 م² تقريبًا.

04

وجهة متكاملة

يجمع المشروع بين المعارض التجارية والضيافة الفندقية.

05

خدمات متكاملة

تشمل البنية التحتية الإنترنت السريع والمصاعد والسلالم المتحركة وخدمات التشغيل والصيانة والأمن على مدار الساعة.

06

فرص الحجز المبكر

إمكانية حجز الوحدات التجارية على الخارطة، بما يتيح اختيار الموقع والمساحة المناسبة للنشاط التجاري وفق المخطط المعتمد



البنية التحتية - تفاصيل تعـزز جـودة المكـــان
Infrastructure — Details That Elevate the Destination

شبكة إنترنت سريعة
High-speed internet

مصاعد وسلالم متحركة
Elevators and escalators

خدمات صيانة وتشغيل
Operations and maintenance services

نظام مراقبة بالكاميرات
CCTV surveillance

خدمات أمنية
على مدار 24 ساعة
7/24 Security


North Gate
North Gate
North Gate


North Gate
North Gate
North Gate


shop
Garden
Cafe


shop
shop
shop
shop
shop
shop
shop


North Gate




North Gate
Nooth Gate
North Gate

سوق القيصرية

Qaisariya Market

سوق القيصرية
Qaisariya Market

اختر موقعك في سوق القيصرية

Choose Your Space at Qaisariya Market

طريق الملك فهد - شـارع العليـا

King Fahd Road — Olaya Street

0508000785

0557360340



الشريك التسويقي

Athar
Marketing Solutions

المسوق الحصري

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTATE

المطور العقاري

المهيدب للاستثمار
Al Muhaideb Investment

تأجير على الخارطة

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

رخصة تأجير البيع على الخارطة
48/871