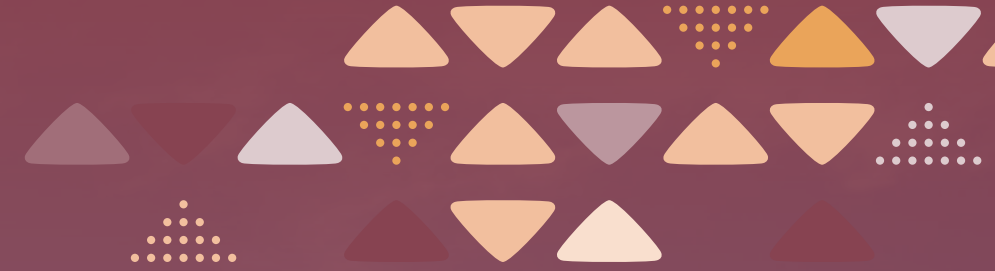


ليفت
ليوان
LIVEIN LIWAN



ليفن ليوان الدور السابع | مستوى مختلف من الحياة 22 وحدة سكنية فاخرة



مقدمة ليفن ليوان

أكثر من مسكن.. مجتمع متكامل
في قلب الرياض، يأتي ليفن ليوان ليقدم مفهومًا يتجاوز
السكن التقليدي إلى تجربة حياة متكاملة، تجمع بين السكن
والأعمال والخدمات والترفيه والرياضة والمساحات الخضراء
في وجهة واحدة
مشروع متعدد الاستخدامات صُمم ليمنح ساكنيه بيئة
متكاملة، تتقاطع فيها جودة التصميم مع جودة الحياة،
ويصبح فيها كل ما يحتاجه الفرد جزء من محيطه اليومي
ليفن ليوان.. مجتمع صُمم للحياة الراقية

من حلم إلى واقع

2023 - 2026

بدأ كحلم في 2023.. واليوم أصبح واقعًا في 2026
رحلة بدأت برؤية طموحة لتطوير مجتمع متكامل في مدينة
الرياض، وتحولت عامًا بعد عام إلى واقع يتشكل على الأرض
من انطلاق أعمال المشروع في 2023م مرورًا بمراحل الإنشاء
والتطوير والتشطيبات، وصولًا إلى 2026م عام اكتمال
الرؤية وتحولها إلى وجهة حقيقية للحياة

ثلاثة أعوام من البناء والتطوير.. لصناعة مكان يستحق



النطاق الزمني



ليقن ليوان ورؤية السعودية 2030

مشروع يواكب مستقبل الرياض

يتقاطع مفهوم ليقن ليوان مع مستهدفات رؤية المملكة العربية السعودية 2030 في الارتقاء بجودة الحياة وتطوير بيئات حضرية أكثر تكاملاً، من خلال إنشاء مجتمع يجمع احتياجات الحياة اليومية في مكان واحد يجسد المشروع توجهًا عمرانيًا حديثًا يقوم على تكامل السكن والعمل والترفيه والرياضة والخدمات والمساحات المفتوحة، بما يعزز جودة التجربة السكنية ويواكب التحول المتسارع الذي تشهده مدينة الرياض

مجتمع اليوم.. برؤية تنتمي إلى مستقبل الرياض



التراخيص والاعتمادات

مشروع مرخص.. واستثمار أكثر وضوحًا

يتم تطوير ليفن ليوان ضمن الأطر التنظيمية المعتمدة للمشاريع العقارية، بما يعزز موثوقية المشروع ويحفظ وضوح العلاقة بين أطرافه وملاك وحداته

ترخيص المشروع من



الهيئة الملكية لمدينة الرياض
ROYAL COMMISSION FOR RIYADH CITY

رخصة البيع على الخارطة



ليفن ليوان بالأرقام

مجتمع متكامل بلغة الأرقام



أكثر من 7,000 م²

للمحلات والمطاعم والمقاهي



أكثر من 24,400 م²

مساحات مكتبية



326

وحدة سكنية



45,700 م²

مساحة المشروع



1,500

موقف سيارة



نحو 29,000 م²

مساحات مفتوحة

أرقام تعكس حجم مجتمع ضُم ليجمع تفاصيل الحياة في وجهة واحدة

في قلب حركة الرياض

يقع ليفن ليوان في حي المحمدية على طريق الملك عبدالله بمدينة الرياض، ضمن موقع استراتيجي تحيط به مجموعة من أهم الطرق والوجهات الحيوية في العاصمة

موقع يمنح السكان سهولة الوصول إلى مناطق الأعمال والخدمات والترفيه، ويضعهم بالقرب من المحاور الرئيسية للمدينة

حي المحمدية | طريق الملك عبدالله | الرياض



أهم المعالم القريبة

كل ما حولك.. أقرب

يتميز موقع ليفن ليوان بقربه من عدد من أبرز محاور ووجهات الرياض، ومنها

طريق الملك عبدالله

طريق الملك فهد

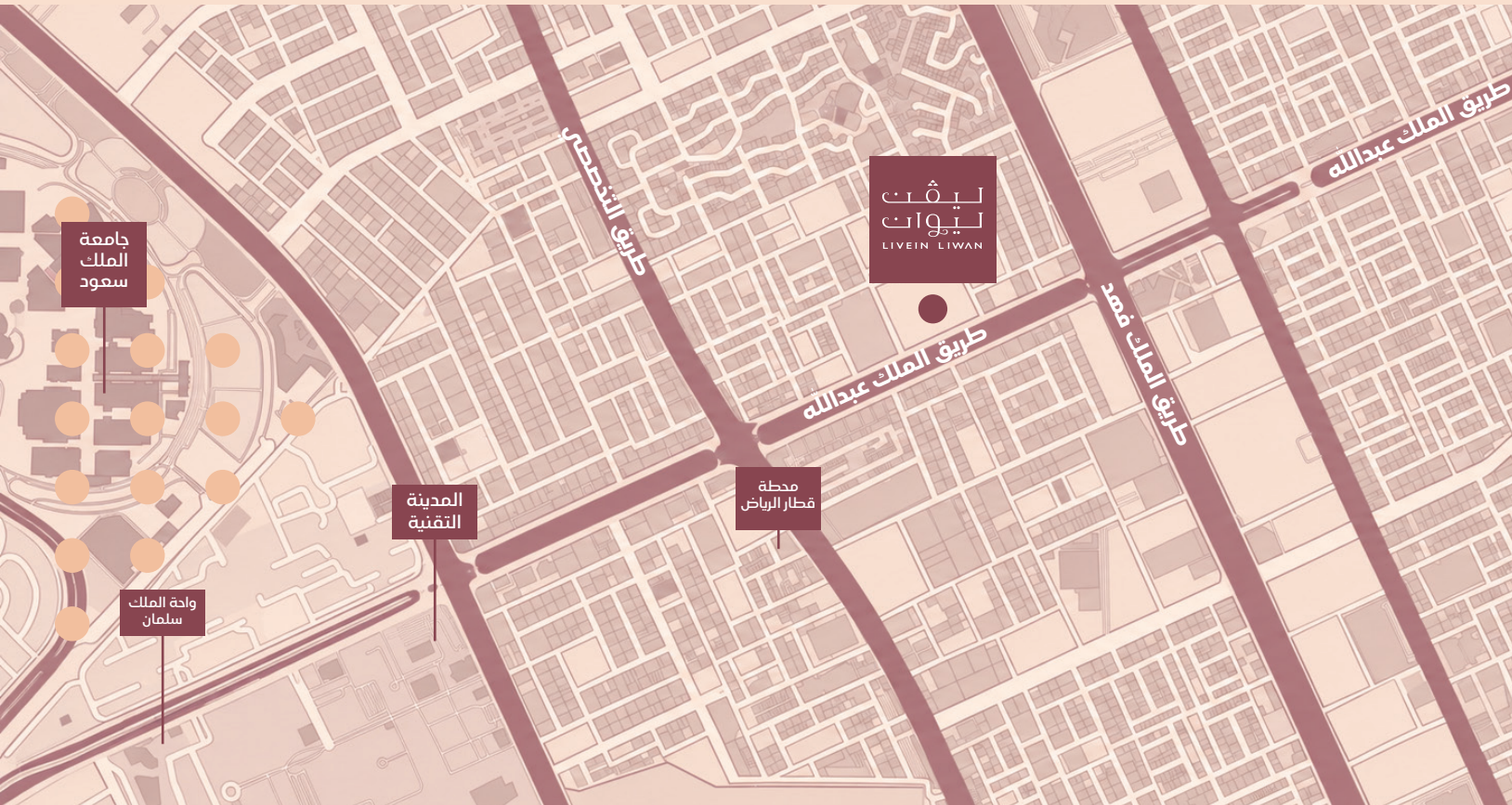
شارع التخصصي

محطة المترو (المسار الأزرق - الأحمر)

مركز الملك عبدالله المالي - كافد

جامعة الملك سعود

المدينة الرقمية



للوصول
للموقع

مجتمع متكامل

في ليفن ليوان، تمتد التجربة إلى ما هو أبعد من حدود المنزل

يجمع بين:

المطاعم والمقاهي والمحلات
لتلبية الاحتياجات اليومية وصناعة
تجربة أكثر حيوية



المكاتب ومساحات الأعمال
لتكون بيئة العمل جزءًا من المجتمع



الوحدات السكنية
تصاميم ومساحات متنوعة



المرافق الرياضية والترفيهية
لتكتمل تجربة الحياة داخل المشروع



**المسطحات الخضراء
والمساحات المفتوحة**
لتوفير بيئة أكثر راحة وجودة



مميزات المشروع

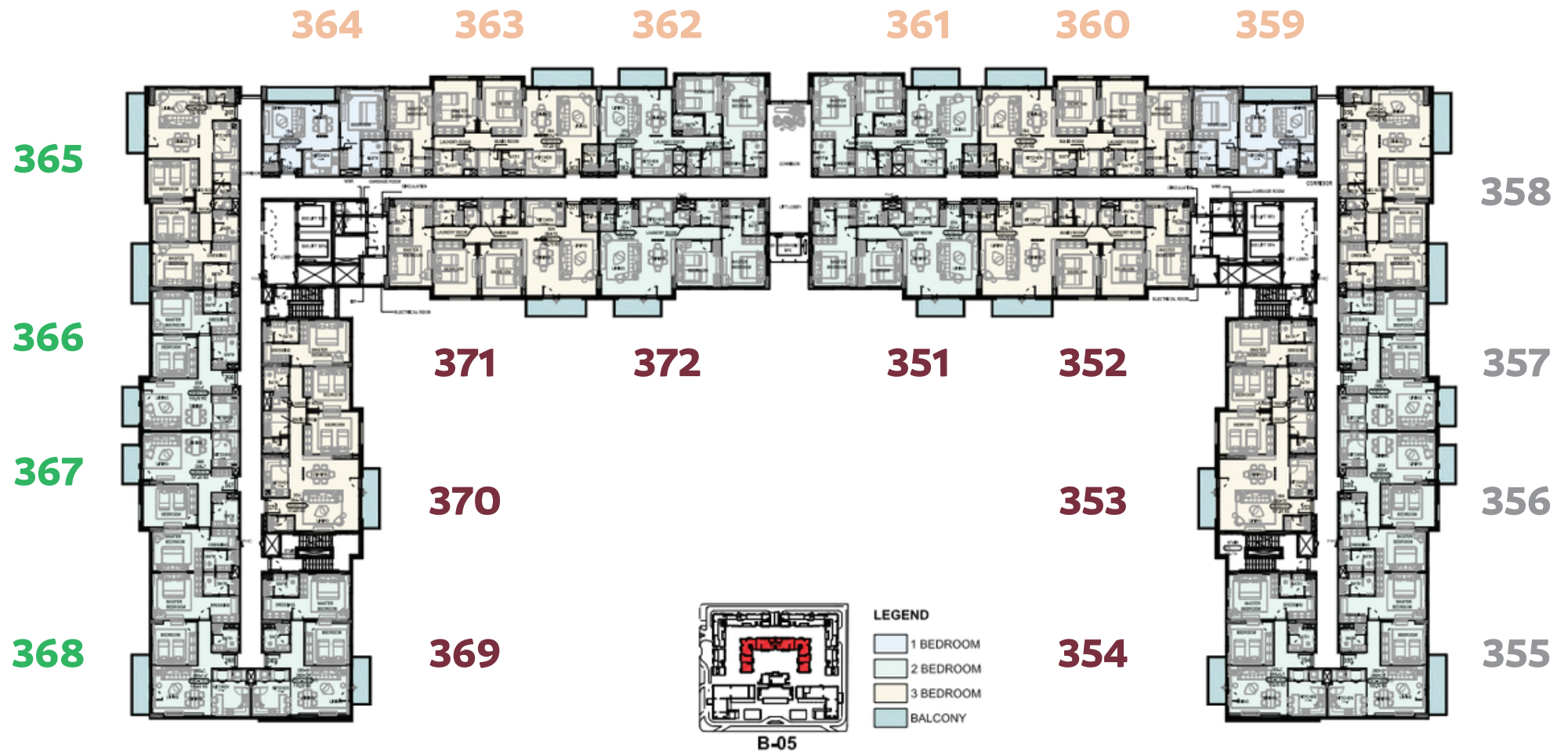
مساحات خضراء مفتوحة	نادي ومرافق رياضية	مساحات مسابح مسابح نسائية خاصة مسابح للرجال	ملاعب بادل	مناطق للأطفال	صالات متعددة الاستخدام
مسجد	مطاعم ومقاهي	محلات تجارية	مساحات مكتبية	مواقف سيارات 500 موقف سيارة للسكن	مرافق وخدمات مشتركة
مسار رياضي خاص داخل المجمع	دخول ذكي آمن عبر تطبيق خاص للسكان لضمان الخصوصية	غرف خاصة للسائقين في الطابق الأرضي مع وجود ٣ أسرة لكل غرفة - مطبخ - دورة مياه	سينما	محطة المترو (المسار الأزرق - الأحمر)	

هنا، لا تُضاف المرافق إلى حياتك.. بل تُبنى الحياة من حولك

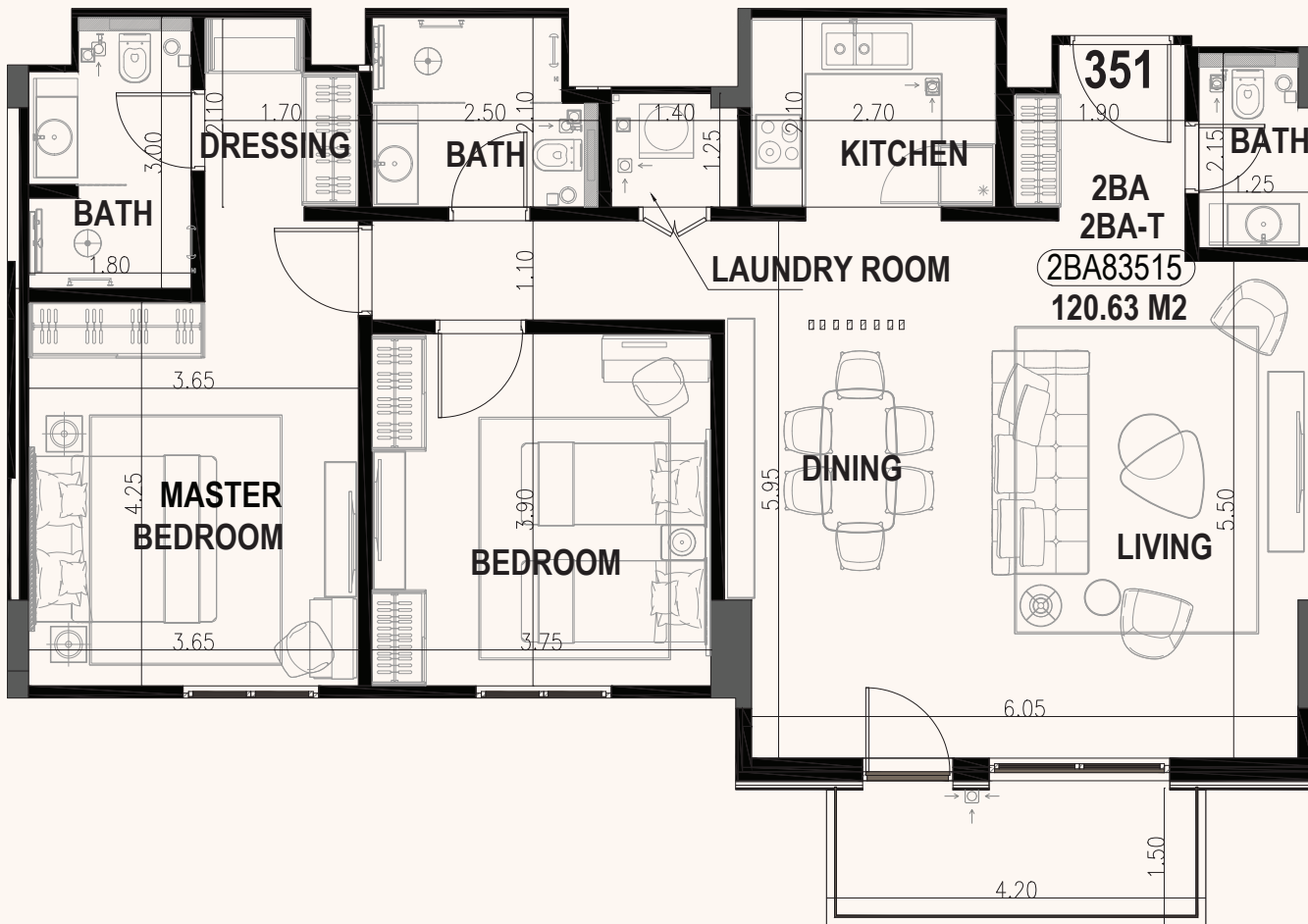
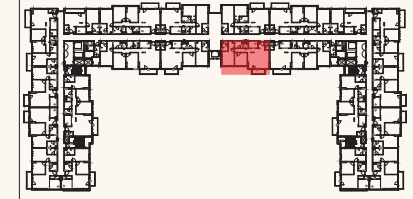
الدور السابع

مستوى جديد من ليفن ليوان
يقدم الدور السابع مجموعة محدودة من الوحدات السكنية الفاخرة، ضمن أحد مستويات
المشروع التي تجمع بين تنوع المساحات والتوزيعات واختلاف الإطلالات

مخطط الدور السابع



شقة 351



إطلالة الغرفة

مطلية على المسبح وطريق الملك
عبدالله وأبراج طريق الملك فهد

عدد الغرف

2

عدد دورات مياه

3

صالة

بلكونة

المساحة

120.63

السعر

2,094,169.71

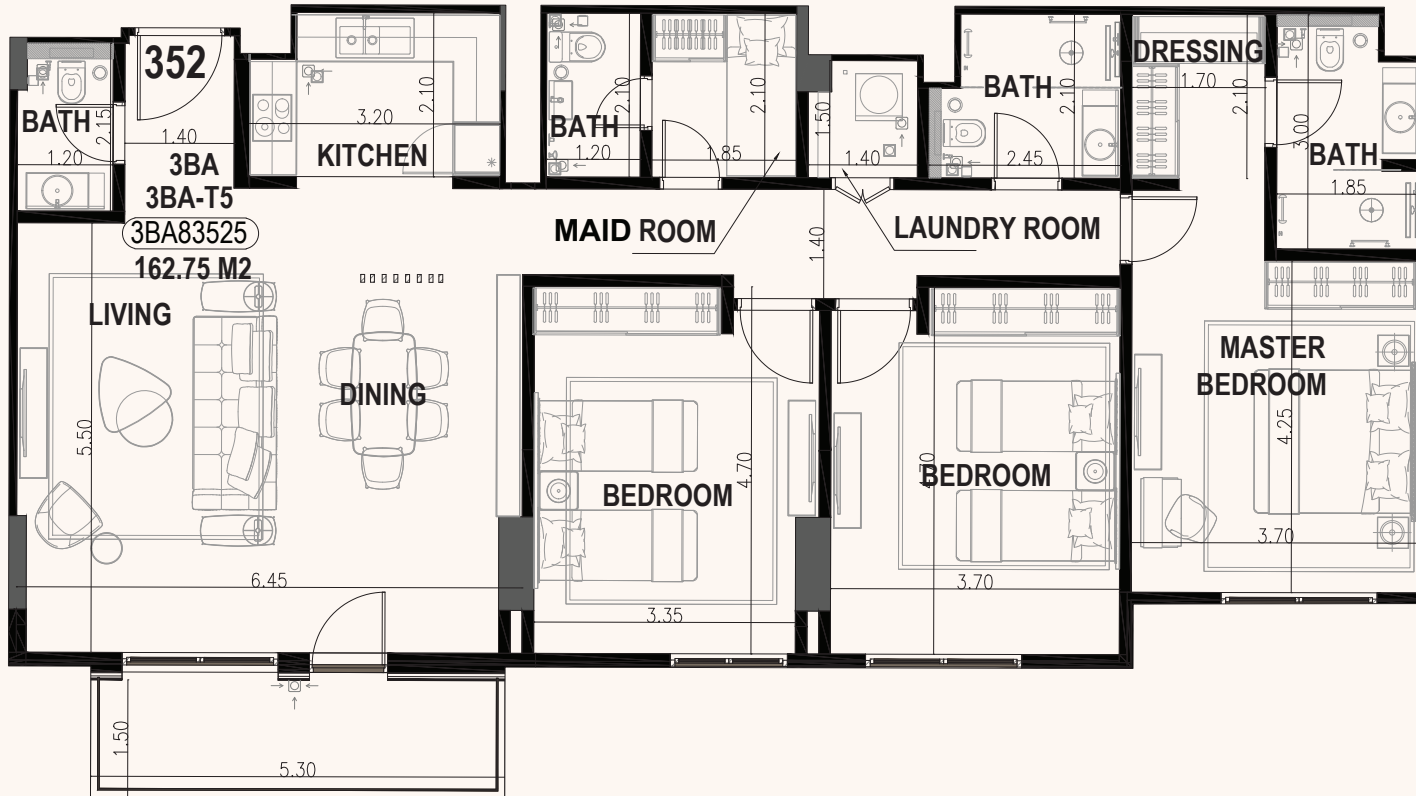
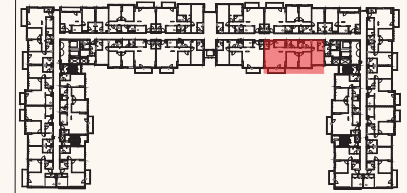
موقف سيارة

1

مطبخ

غرفة غسيل

شقة 352



إطلالة الغرفة

مطلية على المسبح وطريق الملك
عبدالله وأبراج طريق الملك فهد

عدد الغرف

3 غرف (غرفة ماستر + غرفتين أطفال
غرفة خادمة بدورة مياه)

عدد دورات مياه

4

صالة

بلكونة

المساحة

162.75

السعر

2,849,492.10

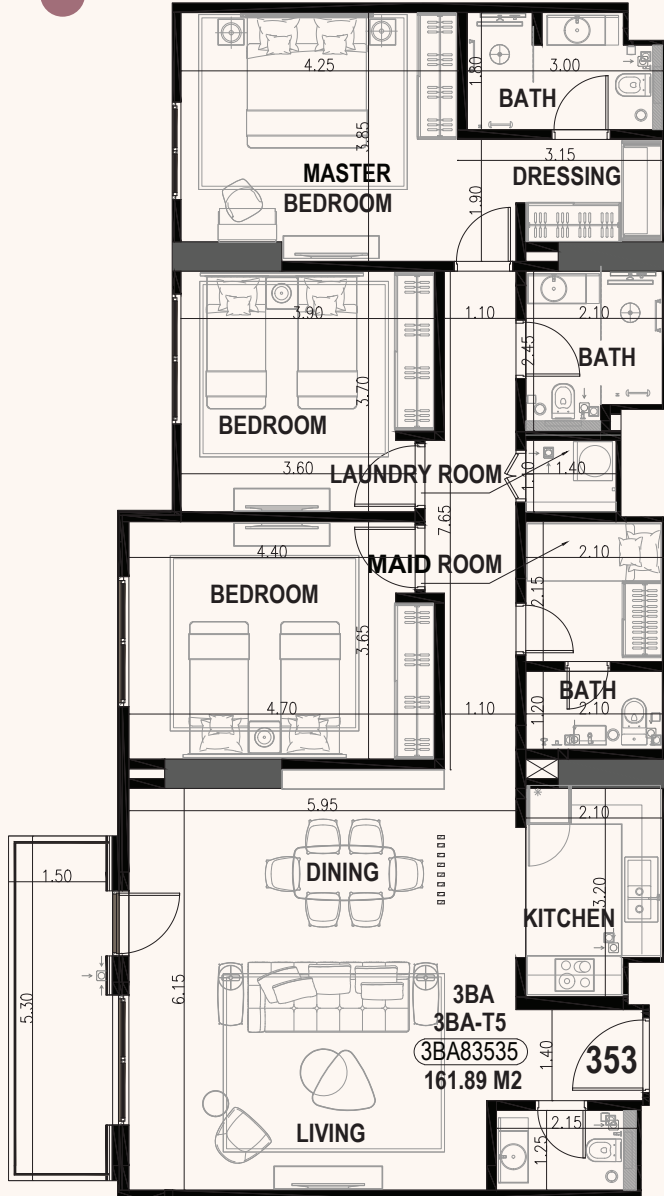
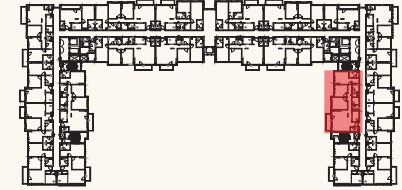
موقف سيارة

2

مطبخ

غرفة غسيل

شقة 353



إطلالة الغرفة

إطلالة داخلية على المسبح

المساحة

161.89

عدد الغرف

3 غرف (غرفة ماستر + غرفتين أطفال + غرفة خادمة بدورة مياه)

السعر

2,834,434.88

عدد دورات مياه

4

موقف سيارة

2

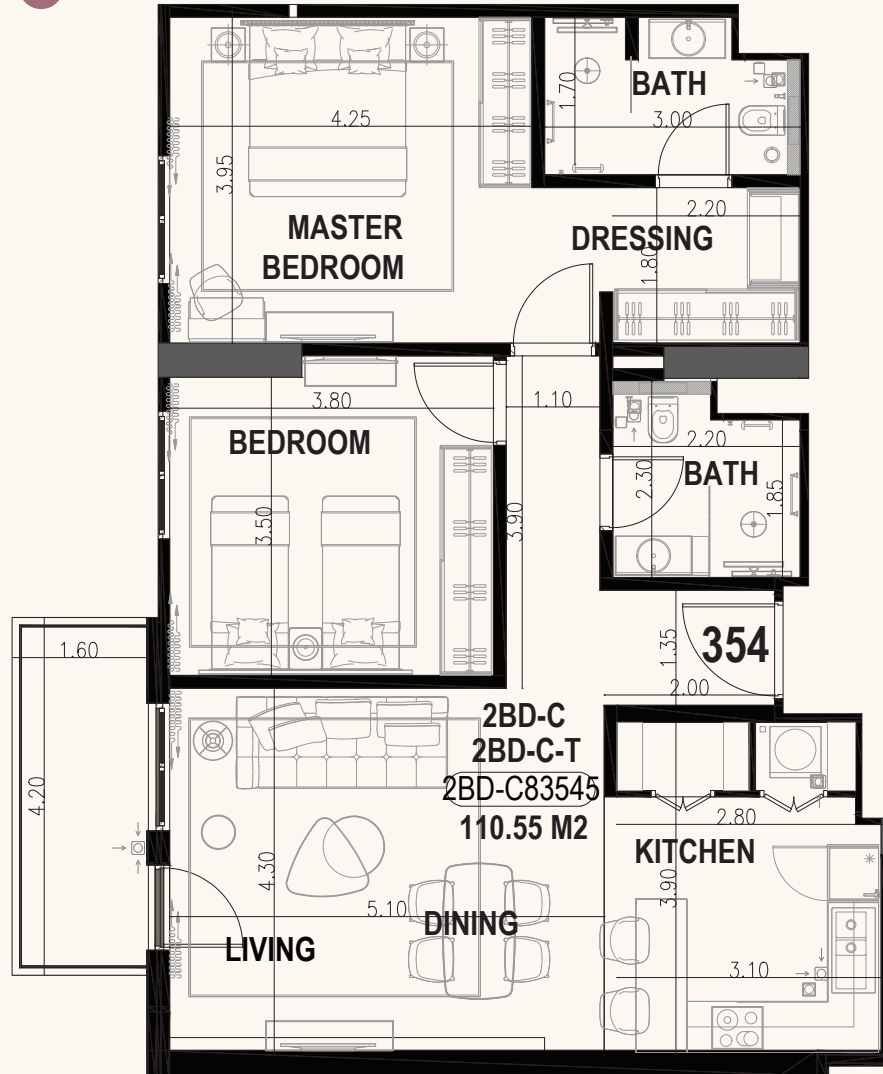
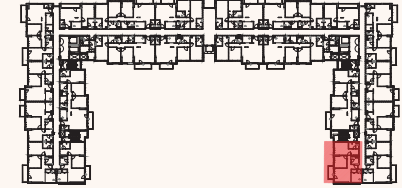
صالة

مطبخ

بلكونة

غرفة غسيل

شقة 354



إطلالة الغرفة

إطلالة داخلية على المسبح

المساحة

110.55

عدد الغرف

2

السعر

2,044,771.27

عدد دورات مياه

2

موقف سيارة

1

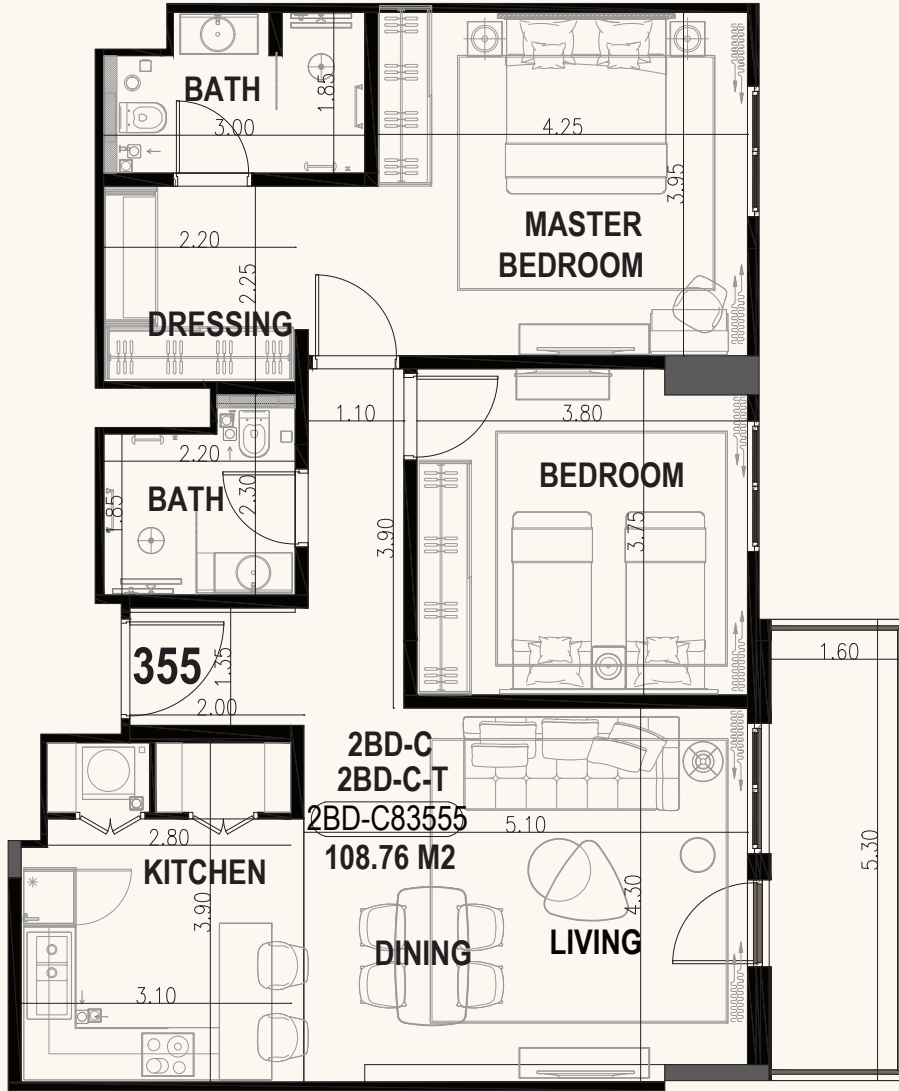
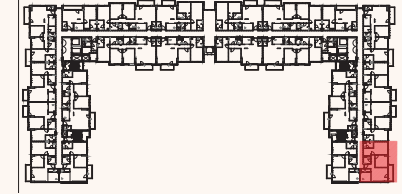
صالة

مطبخ

بلكونة

غرفة غسيل

شقة 355



إطلالة الغرفة

مطلّة على أبراج طريق الملك فهد واطلالة
جزئية على ابراج المركز العالي

عدد الغرف

2

عدد دورات مياه

2

صالة

بلكونة

المساحة

108.76

السعر

2,011,662.81

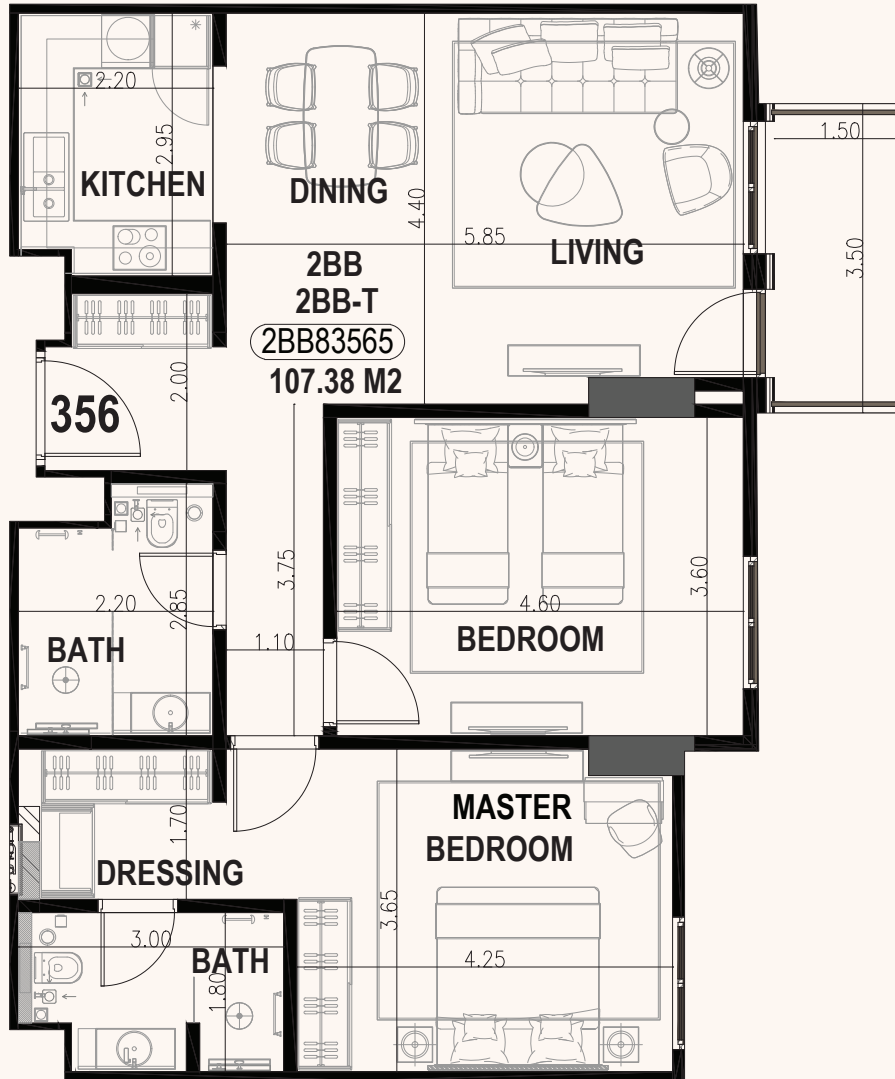
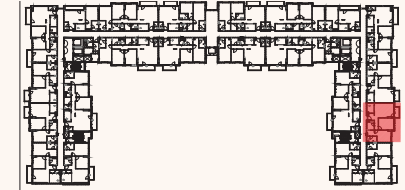
موقف سيارة

1

مطبخ

غرفة غسيل

شقة 356



إطلالة الغرفة

مطلّة على أبراج طريق الملك فهد وإطلالة
جزئية على أبراج المركز المالي

عدد الغرف

2

عدد دورات مياه

2

صالة

المساحة

107.38

السعر

1,986,137.85

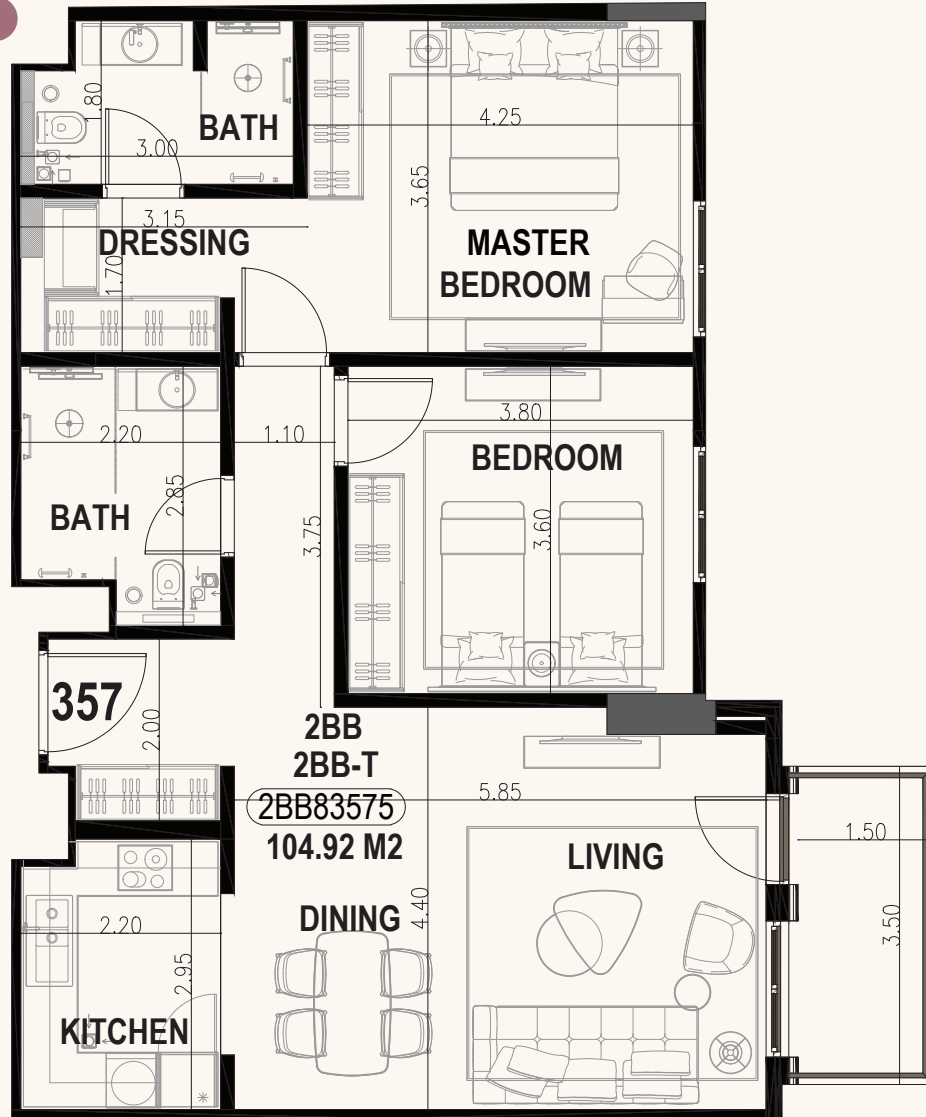
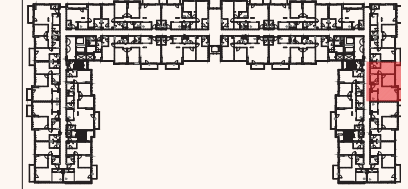
موقف سيارة

1

مطبخ

بلكونة

شقة 357



إطلالة الغرفة

مطلّة على أبراج طريق الملك فهد وإطلالة
جزئية على أبراج المركز العالي

عدد الغرف

2

عدد دورات مياه

2

صالة

المساحة

104.92

السعر

1,940,636.83

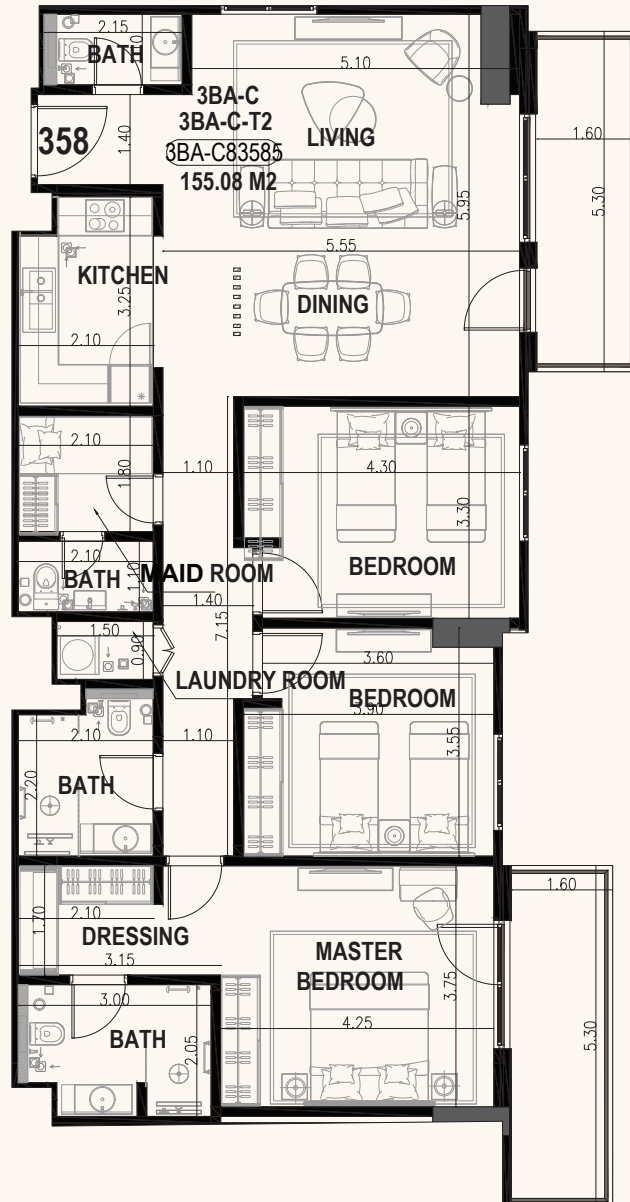
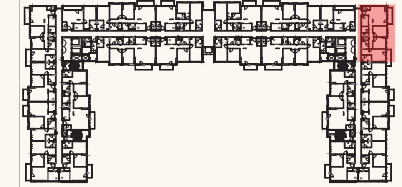
موقف سيارة

1

مطبخ

بلكونة

شقة 358



إطلالة الغرفة

مطلّة على أبراج طريق الملك فهد وإطلالة جزئية على أبراج المركز المالي

المساحة

155.08

عدد الغرف

3 غرف (غرفة ماستر + غرفتين أطفال
غرفة خادمة بدورة مياه)

السعر

2,715,202.67

عدد دورات مياه

4

موقف سيارة

2

صالة

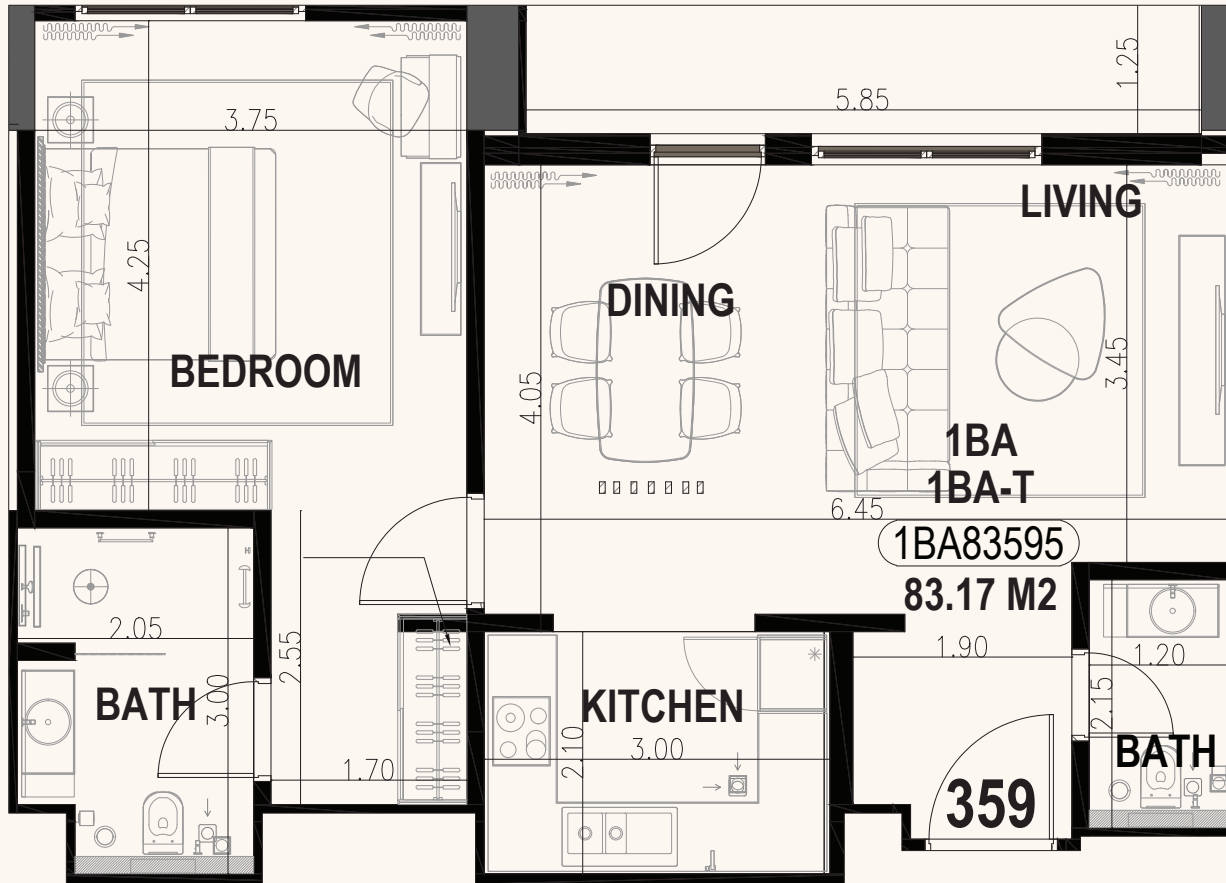
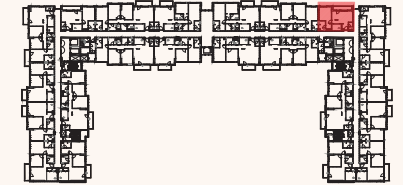
مطبخ

بلكونة

2

غرفة غسيل

شقة 359



إطلالة الغرفة

مطلّة اطلالة بانورامية على أبراج
المركز المالي كافد وأبراج طريق الملك
فهد

عدد الغرف

1

عدد دورات مياه

2

صالة

المساحة

83.17

السعر

1,585,745.83

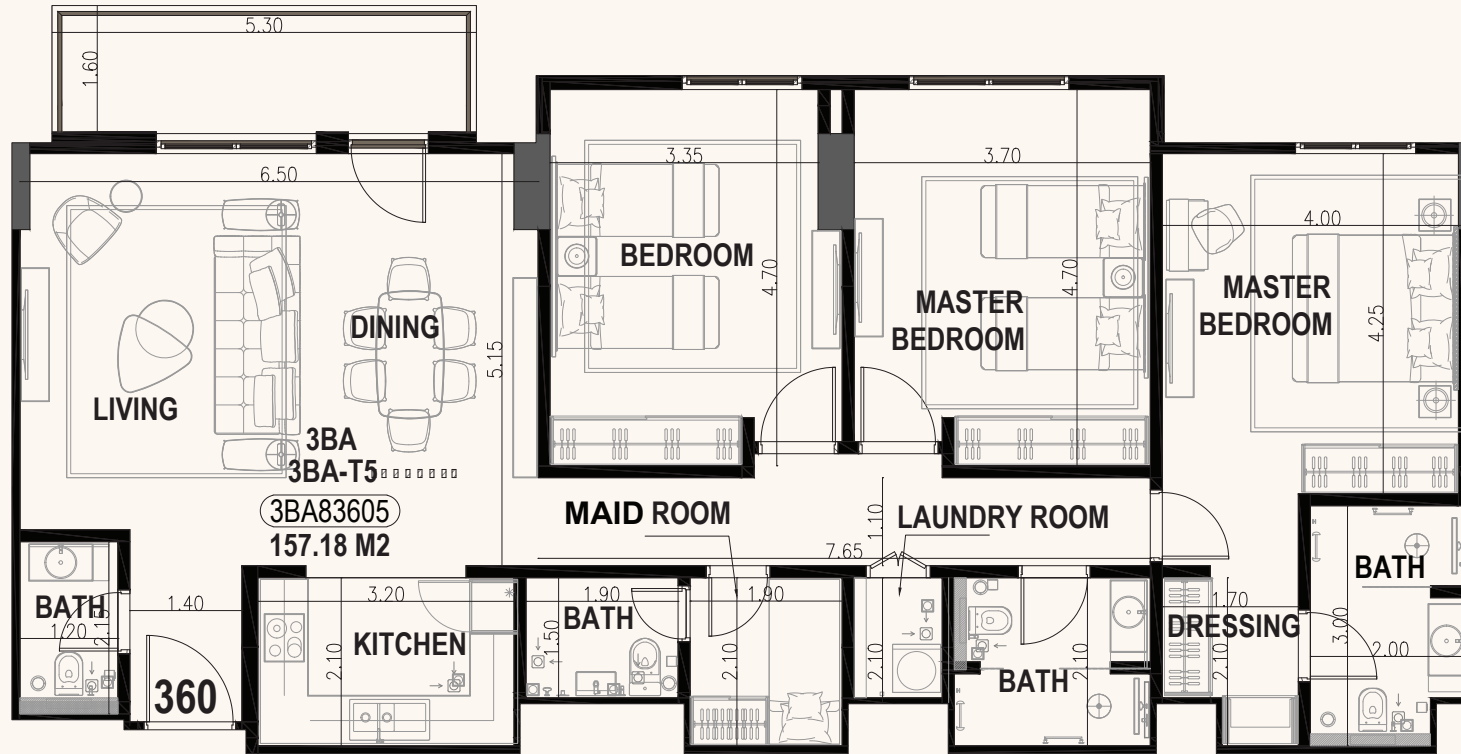
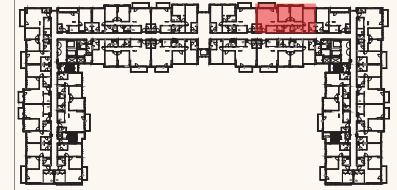
موقف سيارة

1

مطبخ

بلكونة

شقة 360



إطلالة الغرفة

مطلّة اطلالة بانورامية على أبراج
المركز المالي كافد وأبراج طريق الملك
فهد

عدد الغرف

3 غرف (غرفة ماستر + غرفة أطفال
غرفة خادمة بدورة مياه)

عدد دورات مياه

4

صالة

بلكونة

المساحة

157.18

السعر

2,751,970.31

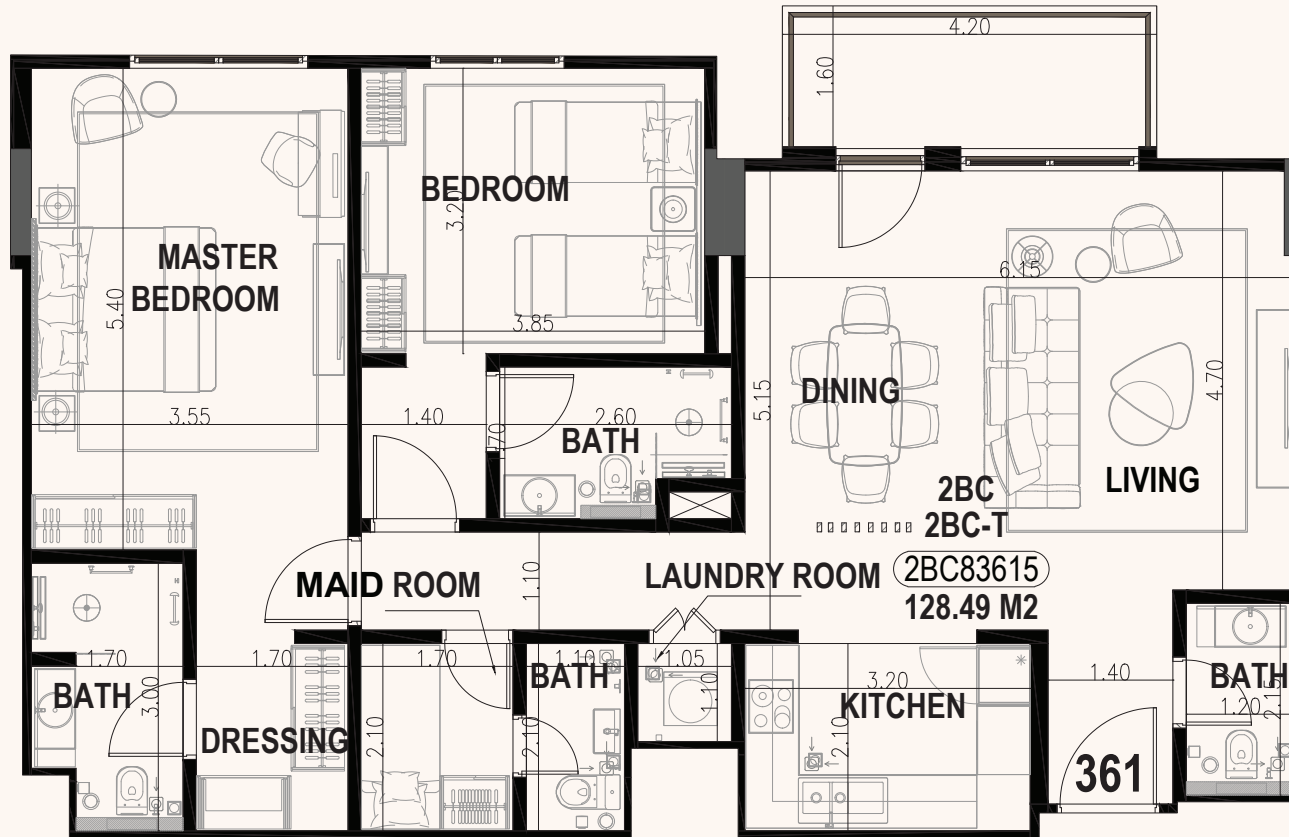
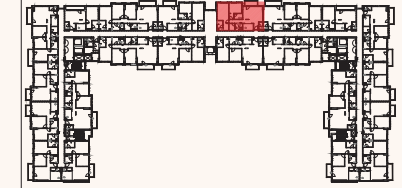
موقف سيارة

2

مطبخ

غرفة غسيل

شقة 361



إطلالة الغرفة

مطلّة اطلالة بانورامية على أبراج
المركز المالي كافد وأبراج طريق الملك
فهد

عدد الغرف

2

عدد دورات مياه

4

صالة

بلكونة

المساحة

128.49

السعر

2,230,621.45

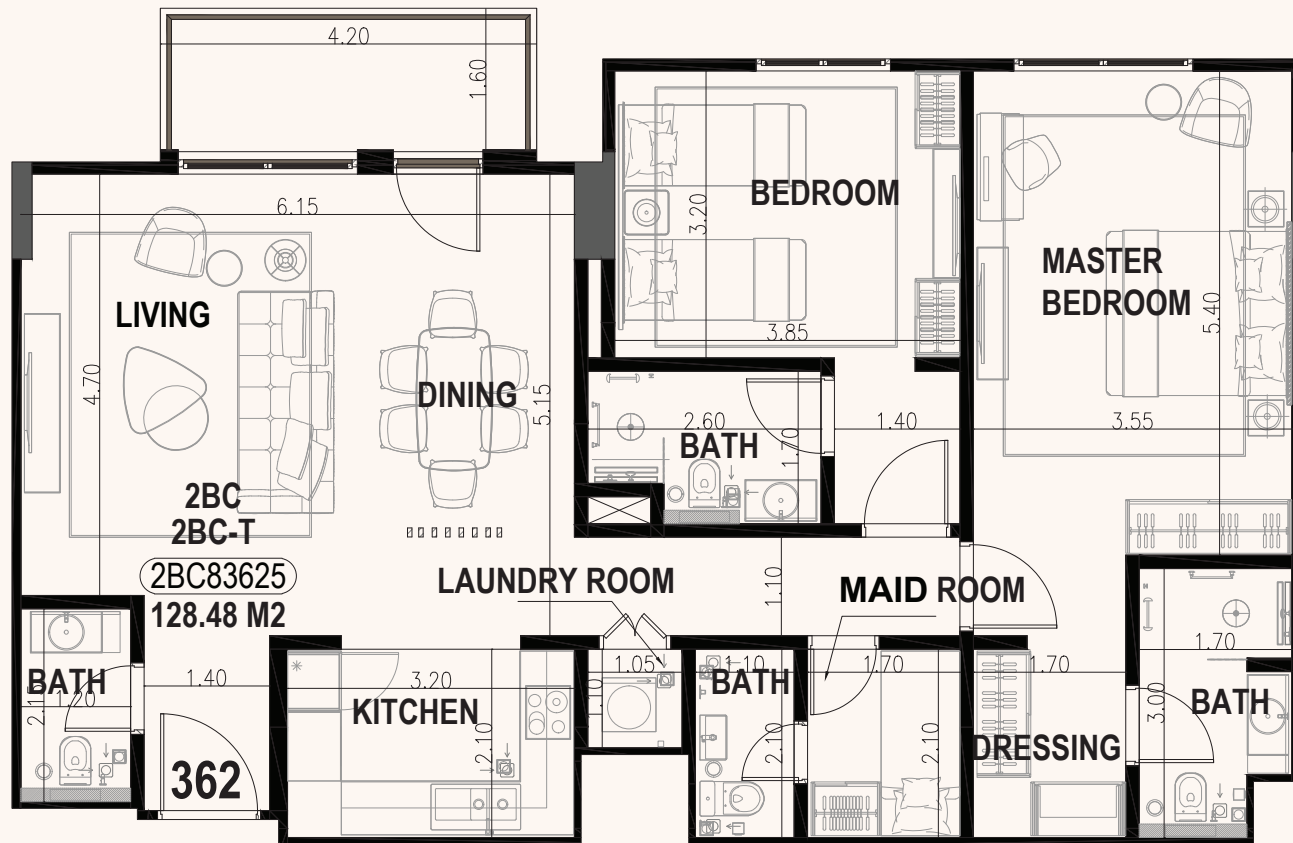
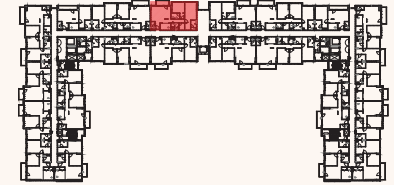
موقف سيارة

1

مطبخ

غرفة غسيل

شقة 362



إطلالة الغرفة

مطلّة اطلالة بانورامية على أبراج
المركز المالي كافد وأبراج طريق الملك
فهد

المساحة

128.48

عدد الغرف

2

السعر

2,230,447.85

عدد دورات مياه

4

موقف سيارة

1

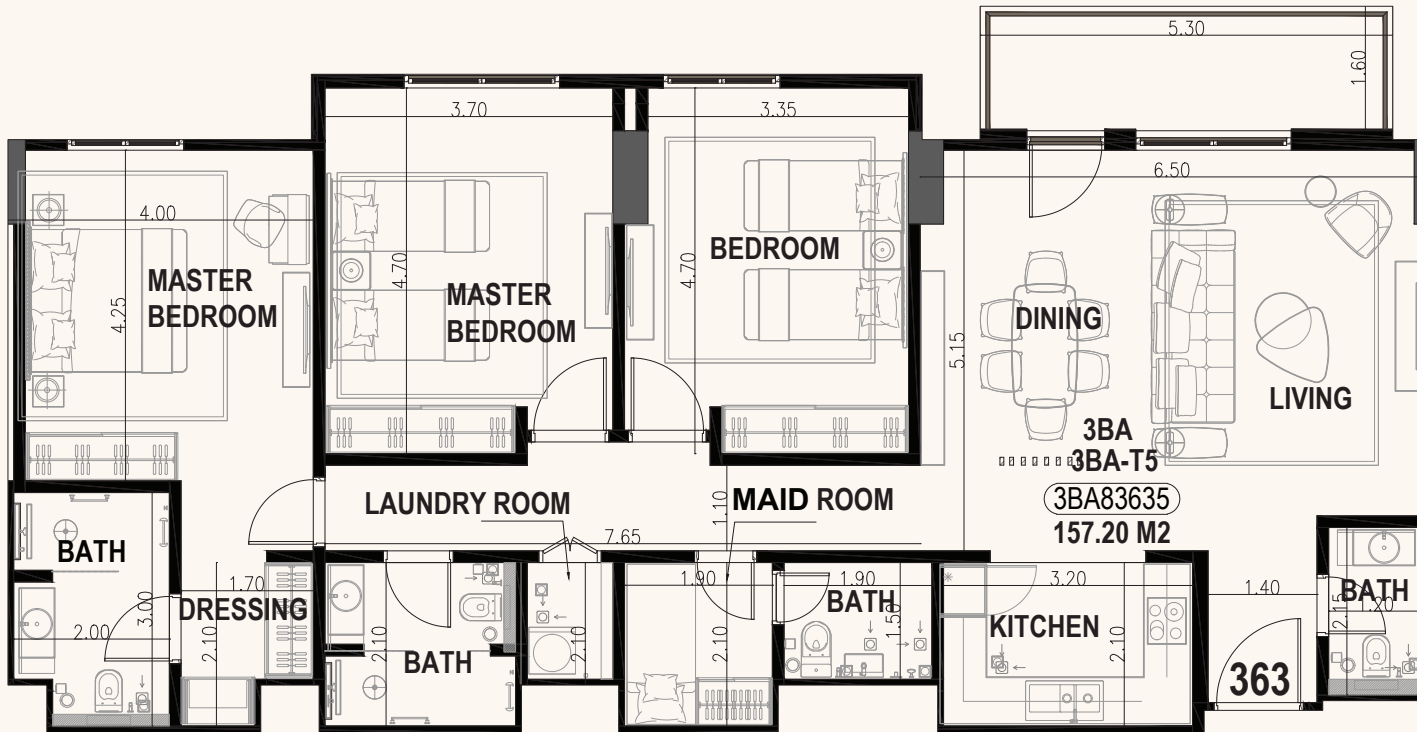
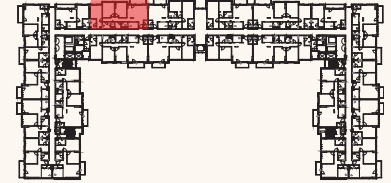
صالة

مطبخ

بلكونة

غرفة غسيل

شقة 363



إطلالة الغرفة

مطلّة اطلالة بانورامية على أبراج
المركز المالي كافد وأبراج طريق الملك
فهد

عدد الغرف

3 غرف (غرفة ماستر + غرفة أطفال
غرفة خادمة بدورة مياه)

عدد دورات مياه

4

صالة

بلكونة

المساحة

157.2

السعر

2,752,320.48

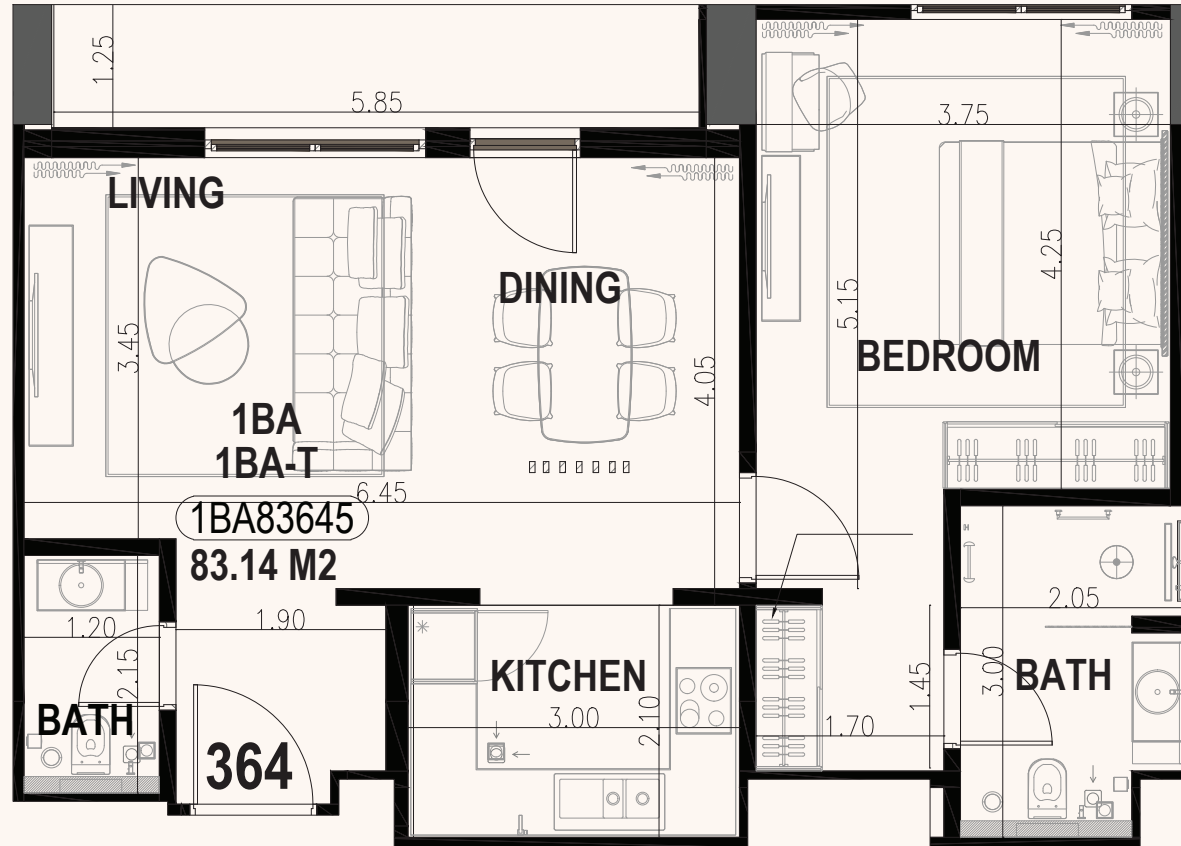
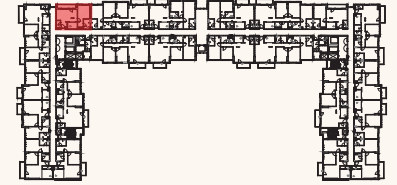
موقف سيارة

2

مطبخ

غرفة غسيل

شقة 364



إطلالة الغرفة

مطلّة اطلالة بانورامية على أبراج
المركز المالي كافد وأبراج طريق الملك
فهد

المساحة

83.14

عدد الغرف

1

السعر

1,585,173.84

عدد دورات مياه

2

موقف سيارة

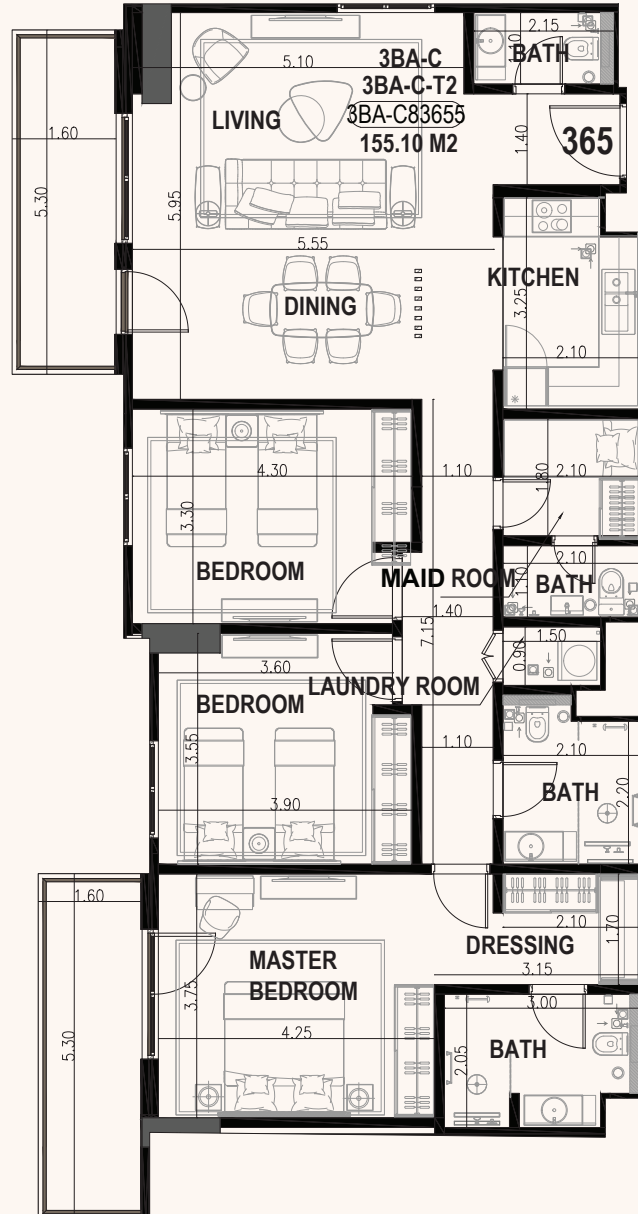
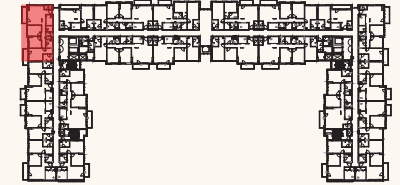
1

صالة

مطبخ

بلكونة

شقة 365



إطلالة الغرفة

مطل على الجهات الغربية وهي جهة جامع الملك سعود والمدينة الرقمية

المساحة

155.1

عدد الغرف

3 غرف (غرفة ماستر + غرفتين أطفال
غرفة خادمة بدورة مياه)

السعر

2,715,552.84

عدد دورات مياه

4

موقف سيارة

2

صالة

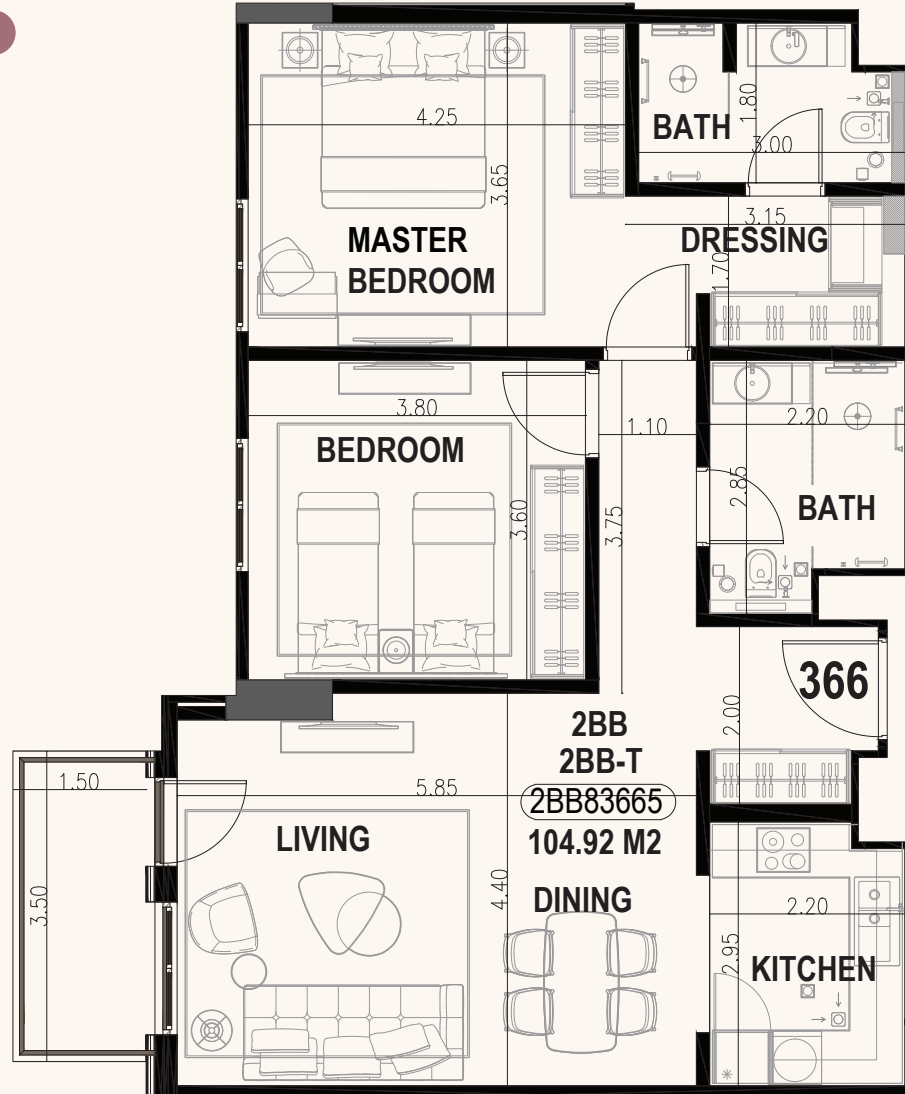
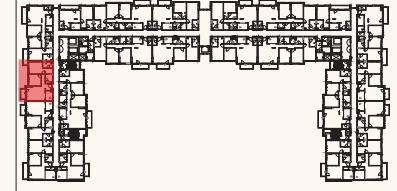
مطبخ

بلكونة

2

غرفة غسيل

شقة 366



إطلالة الغرفة

مطل على الجهات الغربية وهي جهة جامع الملك سعود والمدينة الرقمية

المساحة

104.92

عدد الغرف

2

السعر

1,940,636.83

عدد دورات مياه

2

موقف سيارة

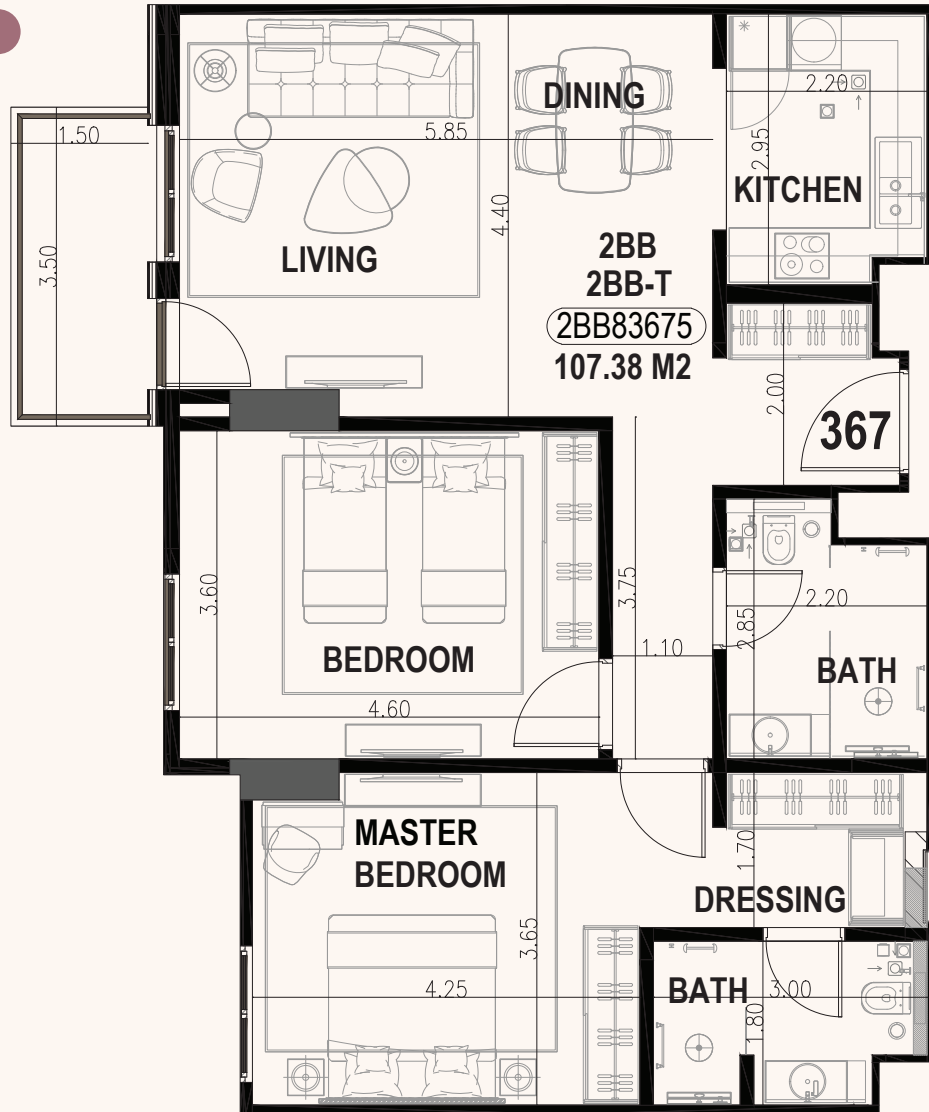
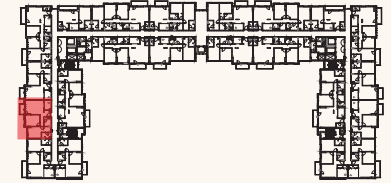
1

صالة

مطبخ

بلكونة

شقة 367



إطلالة الغرفة

مطل على الجهات الغربية وهي جهة جامع الملك سعود والمدينة الرقمية

المساحة

107.38

عدد الغرف

2

السعر

1,986,137.85

عدد دورات مياه

2

موقف سيارة

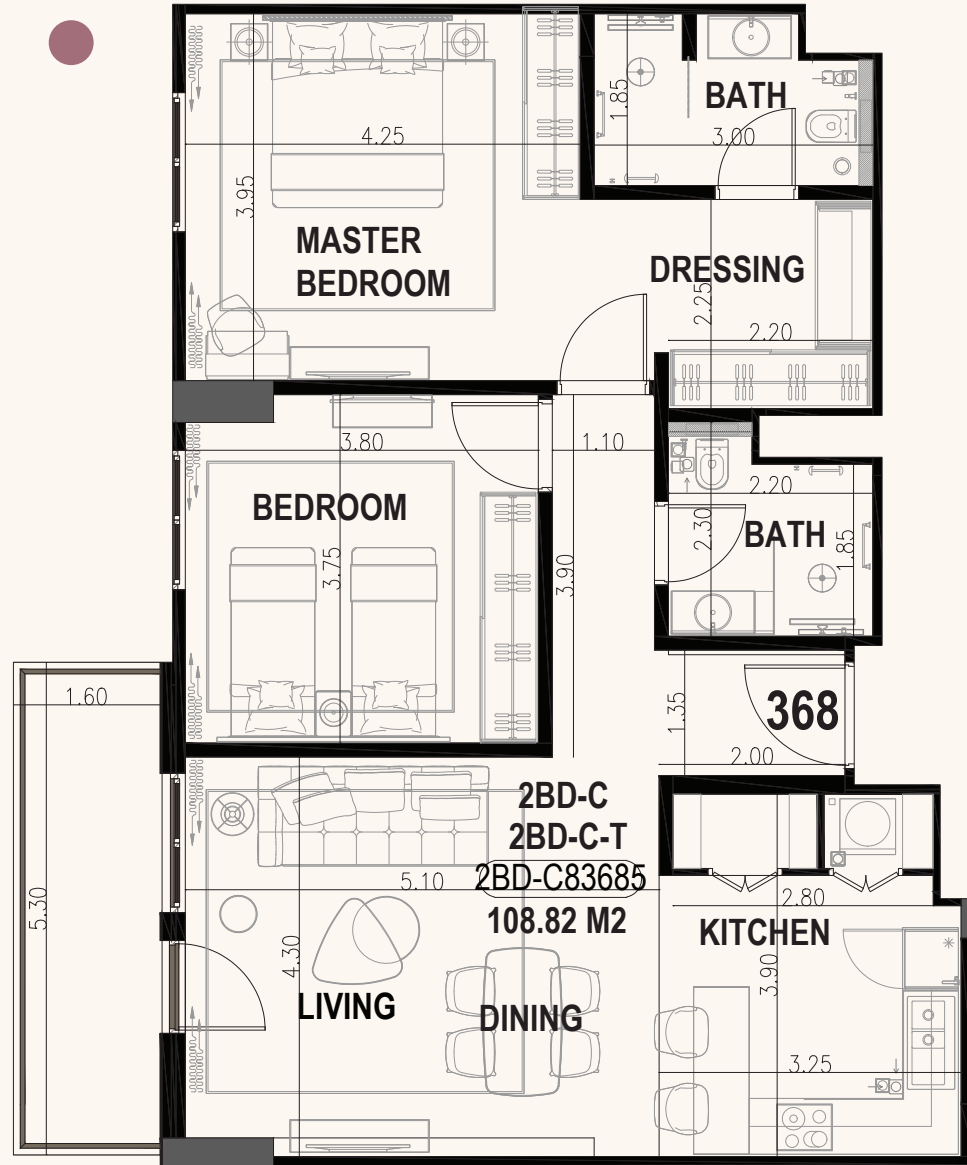
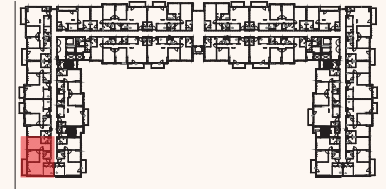
1

صالة

مطبخ

بلكونة

شقة 368



إطلالة الغرفة

مطل على الجهات الغربية وهي جهة جامع الملك سعود والمدينة الرقمية

المساحة

108.82

عدد الغرف

2

السعر

2,012,772.59

عدد دورات مياه

2

موقف سيارة

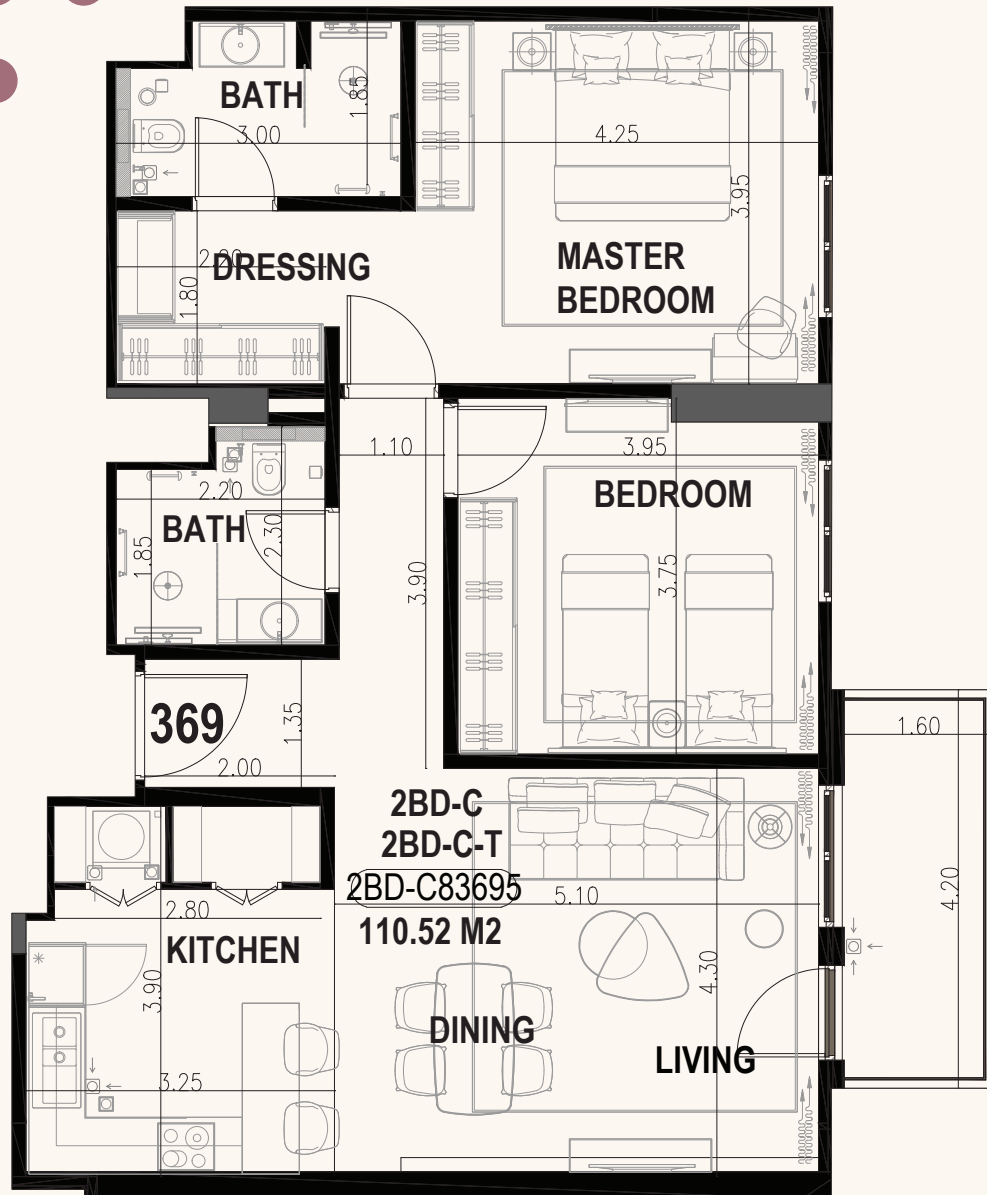
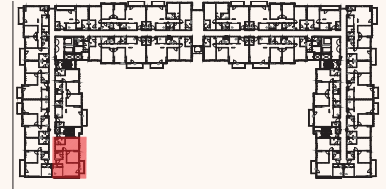
1

صالة

مطبخ

بلكونة

شقة 369



إطلالة الغرفة

مطلية على المسبح وطريق الملك
عبدالله وأبراج طريق الملك فهد

عدد الغرف

2

عدد دورات مياه

2

صالة

المساحة

110.52

السعر

2,044,216.38

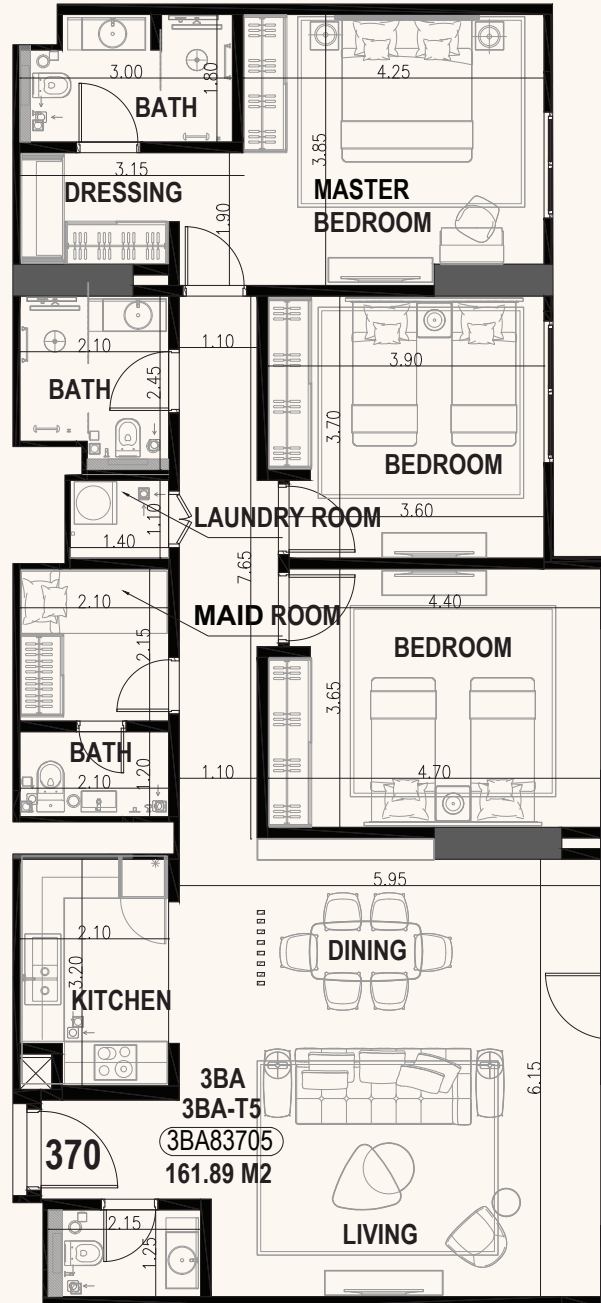
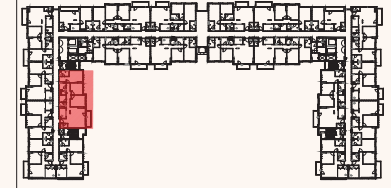
موقف سيارة

1

مطبخ

بلكونة

شقة 370



إطلالة الغرفة

مطلية على المسبح وطريق الملك
عبدالله وأبراج طريق الملك فهد

عدد الغرف

3 غرف (غرفة ماستر + غرفتين أطفال
غرفة خادمة بدورة مياه)

عدد دورات مياه

4

صالة

المساحة

161.89

السعر

2,834,434.88

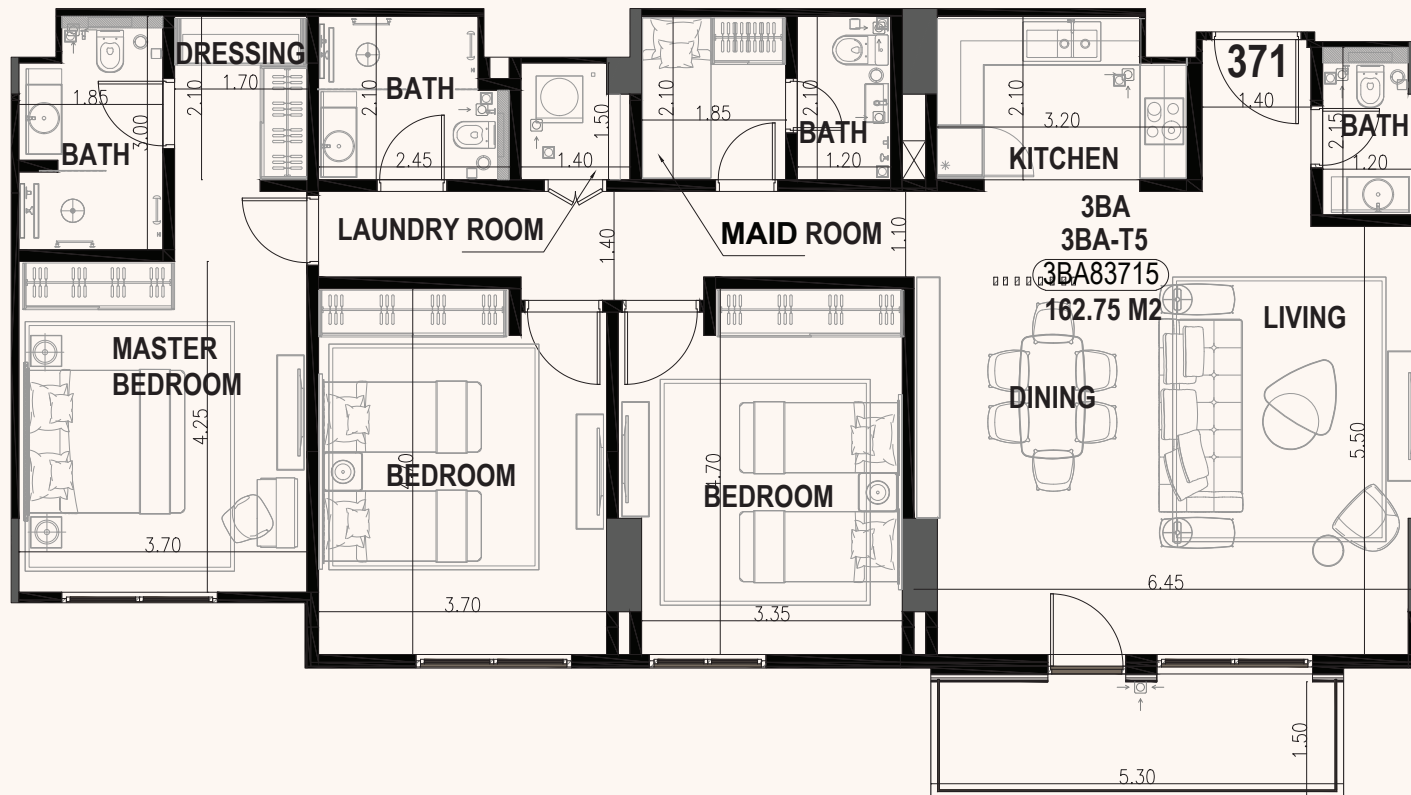
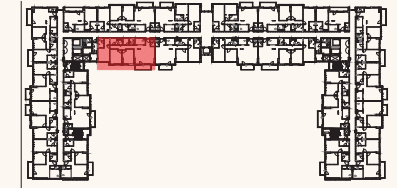
موقف سيارة

2

مطبخ

غرفة غسيل

شقة 371



إطلالة الغرفة

مطلية على المسبح وطريق الملك
عبدالله وأبراج طريق الملك فهد

عدد الغرف

3 غرف (غرفة ماستر + غرفتين أطفال
غرفة خادمة بدورة مياه)

عدد دورات مياه

4

صالة

بلكونة

المساحة

162.75

السعر

2,849,492.10

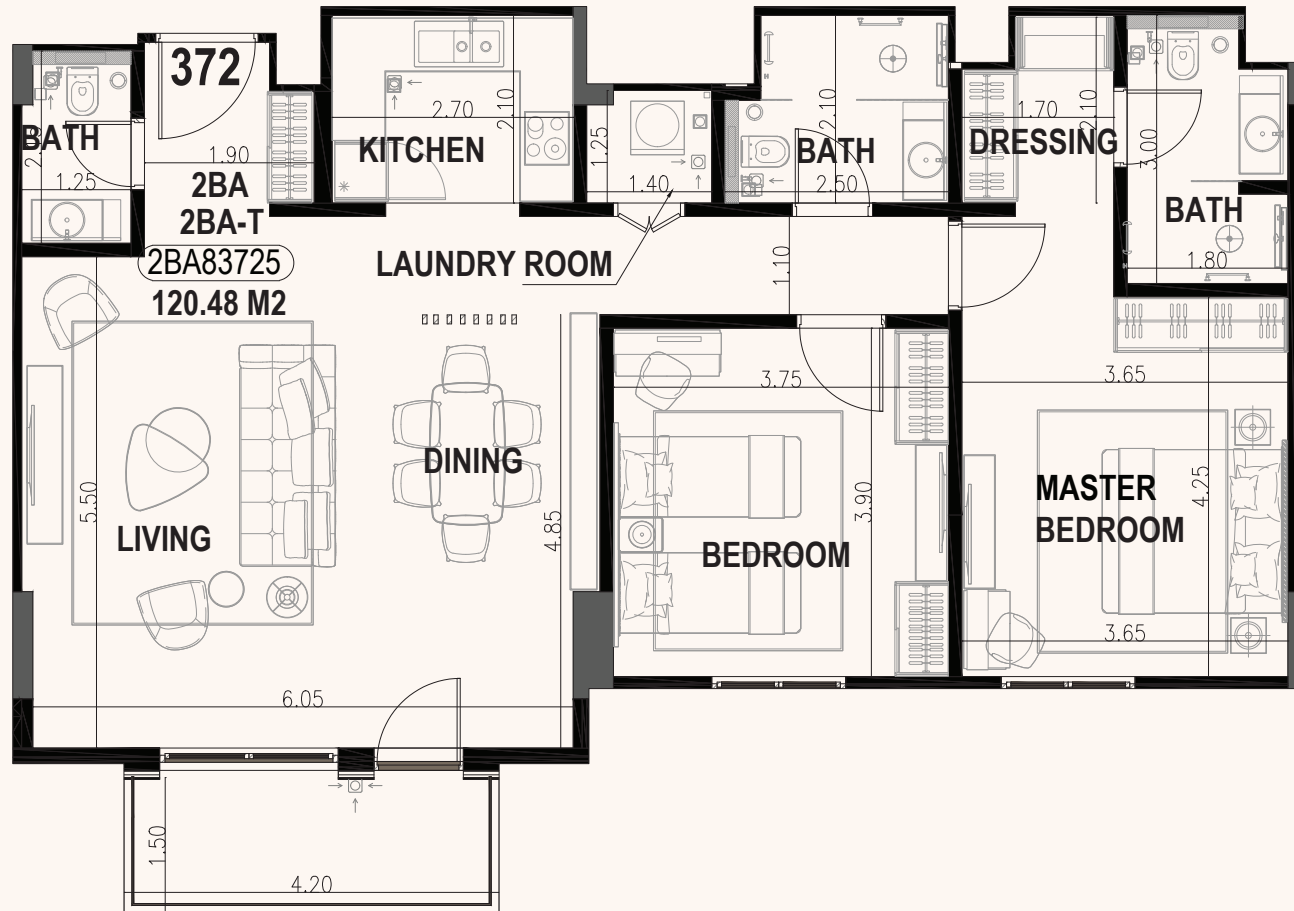
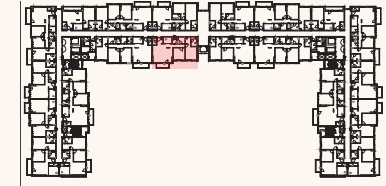
موقف سيارة

2

مطبخ

غرفة غسيل

شقة 372



إطلالة الغرفة

مطلية على المسبح وطريق الملك
عبدالله وأبراج طريق الملك فهد

عدد الغرف

2

عدد دورات مياه

3

صالة

بلكونة

المساحة

120.48

السعر

2,091,565.67

موقف سيارة

1

مطبخ

غرفة غسيل

الدور السابع - حين تصبح الإطلالة جزءًا من منزلك

في مستوى أعلى من ليفن ليوان، تتغير تفاصيل المشهد إطلالات تمتد نحو أفق الرياض، حيث تلوح معالمها الأيقونية؛ مركز الملك عبدالله المالي «كافد»، برج المملكة وبرج الفيصلية، لتصبح المدينة مشهدًا حاضرًا في تفاصيل يومك، هنا لا تختار مساحة للسكن فحسب، بل تختار موقعك من المدينة، وإطلالتك عليها، ومستوى مختلفًا للحياة

22 وحدة فقط في الدور السابع لكل منها مساحتها، تفاصيلها، وإطلالتها الخاصة

اسكن الرياض.. من زاوية أجمل



تنوع الوحدات

04

وحدات ٣ غرف
نوم

مساحات أوسع للعائلات
الباحثة عن مستوى أكبر
من الراحة

03

وحدات غرفتي نوم

مساحات متوازنة للحياة
اليومية والخصوصية

02

وحدات غرفة
نوم واحدة

خيار عملي بتصميم
يستثمر المساحة بكفاءة

01

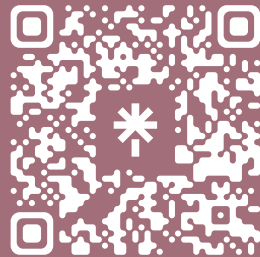
مساحة تناسب
أسلوب حياتك

لا يقدم الدور السابع
نموذجًا واحدًا للحياة؛ بل
مجموعة من الخيارات
السكنية بتوزيعات
ومساحات متنوعة

الحجز والتواصل

اختر وحدتك في الدور السابع

للتعرف على الوحدات المتاحة، المساحات، الإطلالات، الأسعار وخيارات السداد، تواصل مع فريق المبيعات



050 007 9985

ليوان
ليوان
LIVE IN LIWAN

ليشت
ليوان
LIVEIN LIWAN

بدأ كحلم فـي 2023
وأصبح واقعاً فـي 2026

واليوم.. قد يكون عنواناً لحياتك القادمة