

TAIBAH

JEWELRY



الشريك التسويقي



المسوق الحصري

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTATE



المطور العقاري



تأجير بنظام
البيع على الخارطة



رخصة تأجير البيع على الخارطة
48/871

وجهة متكاملة وأصالة مترفة

An Integrated Destination, Rooted in Refined Heritage





الرياض ورؤية المملكة 2030

Riyadh and Saudi Vision 2030



تعيش الرياض مرحلة تحول تتجاوز نمو المدينة إلى إعادة تشكيل لدورها الاقتصادي والحضري. فم منذ إطلاق رؤية المملكة 2030 بدأت تتسارع وتيرة التنويع الاقتصادي، وتتوسع القطاعات الجديدة، وتتطور البيئة الحضرية بما يعزز مكانة العاصمة كمركز للأعمال والاستثمار والابتكار

وفي هذا التحول لا تُبنى المشاريع بوصفها امتدادًا عمرانيًا فحسب بل كمنظومات متكاملة تسهم في تحقيق جودة الحياة.

ومن هذا المشهد تنطلق فكرة طيبة جوارى: وجهة تجمع التجارة والأعمال والضيافة في منظومة متكاملة، وبهوية معمارية تمثل أصالة الرياض وتواكب تطورها

Riyadh is undergoing a transformation that extends well beyond urban growth, redefining the city's economic and urban role. Since the launch of Saudi Vision 2030, economic diversification has accelerated, new sectors have expanded, and the urban environment has evolved - strengthening the capital's position as a center for business, investment, and innovation.

As part of this transformation, developments are no longer conceived simply as additions to the urban fabric, but as integrated environments that contribute to a higher quality of life.

This vision is at the heart of Taiba Gallery: a destination that brings retail, business, and hospitality together in a cohesive setting, with an architectural identity that honors Riyadh's heritage while reflecting its continued progress.



في مدينة تحتضن المستقبل وتفتح أبوابها للعالم

In a City Embracing the Future and Welcoming the World



تستعد الرياض لمرحلة جديدة من الحضور العالمي.

ففي عام 2030 تستضيف العاصمة معرض إكسبو الدولي، في حدث يمتد من 1 أكتوبر 2030 إلى 31 مارس 2031، على موقع تبلغ مساحته نحو 6 ملايين متر مربع، مع توقعات بأكثر من 42 مليون زيارة ومشاركة 197 دولة وأكثر من 230 جناحًا. وبعدها بأربعة أعوام، تستضيف المملكة كأس العالم FIFA 2034™، بعد اختيارها رسميًا لاستضافة البطولة من قبل كونغرس FIFA في ديسمبر 2024. وبعدها بأربعة أعوام، تستضيف المملكة كأس العالم FIFA 2034™، بعد اختيارها رسميًا لاستضافة البطولة من قبل كونغرس FIFA في ديسمبر 2024. ولا تأتي هذه الاستضافات منفصلة عن مسار المدينة؛ بل تقع ضمن مرحلة أوسع من التحول الذي تشهده المملكة، حيث تتقاطع التنمية الحضرية، والانفتاح العالمي، وتطوير البنية التحتية، ونمو قطاعات الأعمال والسياحة والترفيه. وفي قلب هذا المشهد، تتشكل الرياض كمدينة أكثر اتصالًا بالعالم، وأكثر استعدادًا لاستقبال الزوار والأعمال والفرص. يأتي مشروع طيبة جولي ضمن هذا السياق الحضري المتنامي؛ وجهة تجمع التجارة والضيافة والأعمال في مكان واحد، وتسهم في خدمة اقتصاد المملكة.

Riyadh is entering a new era of global prominence.

In 2030, the capital will host World Expo 2030, running from 1 October 2030 to 31 March 2031 across a site of approximately 6 million square meters. The event is expected to record more than 42 million visits, bringing together 197 participating countries and over 230 pavilions.

Four years later, the Kingdom will host the FIFA World Cup 2034™, following its official appointment as host by the FIFA Congress in December 2024.

These global events are part of the city's broader trajectory. They sit within a far-reaching national transformation that brings together urban development, global engagement, infrastructure advancement, and continued growth across business, tourism, and entertainment.

At the heart of this momentum, Riyadh is becoming increasingly connected to the world and better prepared to welcome visitors, businesses, and new opportunities.

Taiba Jewelry forms part of this evolving urban landscape. By bringing retail, hospitality, and business together in one destination, the project contributes to the Kingdom's economic growth.

مدينة تكبر باقتصادها

A City Powered by Economic Growth



Riyadh is more than the Kingdom's administrative capital; it is one of its foremost centers of economic and investment activity.

According to the Invest Riyadh report, the Riyadh Region contributes approximately 50% of the Kingdom's non-oil GDP and is home to more than 4,502 factories—around 39% of all factories nationwide. The city also serves as a regional business hub, supported by the Regional Headquarters Program and strong connectivity to domestic and international markets.

Growth also extends to tourism, culture, and heritage. According to the same report, tourism expenditure in the region reached USD 9.72 billion in 2022.

This economic ecosystem does more than expand the market. It broadens demand across retail, hospitality, and business, creating opportunities for destinations that can meet multiple needs in a single location.

Against this backdrop, Taiba Jewelry brings together specialist gold and jewelry showrooms, contemporary office spaces, and hotel units - all within a fully serviced destination.

الرياض ليست مركزًا إداريًا للمملكة فحسب؛ بل إحدى أهم محركات النشاط الاقتصادي والاستثماري فيها. بحسب تقرير «استثمر في الرياض»، تسهم منطقة الرياض بما يقارب 50% من الناتج المحلي غير النفطي للمملكة، وتضم أكثر من 4,502 مصنع، أي نحو 39% من إجمالي المصانع في المملكة. كما تمثل الرياض مركزًا إقليميًا للأعمال، مدعومًا ببرنامج المقرات الإقليمية، وبشبكة اتصال تربطها بالأسواق المحلية والعالمية.

ويمتد النمو إلى قطاعات السياحة والثقافة والتراث؛ إذ سجل الإنفاق السياحي في المنطقة 9.72 مليار دولار في عام 2022 وفق التقرير نفسه.

هذه المنظومة الاقتصادية لا تصنع سوقًا أكبر فحسب؛ بل ترفع تنوع الطلب على مساحات التجارة والضيافة والأعمال، وتدعم نشوء وجهات قادرة على خدمة أكثر من احتياج في الموقع ذاته. ومن هنا، تأتي طيبة جولري بمفهومها المتكامل: معارض متخصصة للذهب والمجوهرات، ومساحات مكتبية، ووحدات فندقية، ضمن وجهة مخدومة بالكامل.

خبرة استثمارية في قطاعات متعددة

Investment Expertise Across Diverse Sectors



83

عامًا من الخبرة
Years of Experience

منذ عام 1943 قدّمت مجموعة المهيدب مسيرة تمتد لأكثر من ثمانية عقود في بناء الاستثمارات وتطوير الأعمال، عبر قطاعات متعددة تشمل التطوير العقاري، الصناعة والبنية التحتية، الأغذية والمواد الاستهلاكية، والاستثمار المالي، مع حضور يمتد إلى 25 دولة عبر أربع قارات.

Since 1943, Almuhaideb Group has built a legacy spanning more than eight decades of investment and business development. Its diversified portfolio encompasses real estate development, industry and infrastructure, food and consumer goods, and financial investments, with a presence across 25 countries and four continents.



25 دولة | 4 قارات | قطاعات استثمارية متعددة

Continents | Diversified Investment Sectors 4 | Countries 25



الشركاء | Partners



بخبرة تمتد لأكثر من [٨٠] عامًا، قدّم المهيذب مشاريع عقارية نوعية أسهمت في تطوير المشهد العمراني، مستندًا إلى خبرة متراكمة في التطوير العقاري وفهم عميق لاحتياجات السوق، بما يعزز قيمة الأصول ويصنع أثرًا مستدامًا.

Drawing on more than [80] years of experience, Almuhaidib has delivered distinctive real estate projects that have helped shape the urban landscape. Its development expertise and deep understanding of market needs strengthen asset value and create lasting impact.



المطور العقاري
Almuhaidib Investment

تقدم الغنام العقارية خبرتها في تسويق وبيع المشاريع العقارية النوعية، عبر فهم عميق للسوق، وشبكة علاقات واسعة، ومنهجية تركز على بناء الفرص الاستثمارية وتحقيق أفضل قيمة للمستثمر

Algnam Real Estate brings proven expertise to the marketing and sale of distinctive real estate developments. Its deep market insight, extensive network of industry relationships, and opportunity-focused approach help maximize value for investors.



المسوق الحصري
Exclusive Sales
and Marketing Partner

شريك تسويقي يقدم خبرة متخصصة في بناء العلامات التجارية وتسويق المشاريع، من خلال تطوير الاستراتيجيات وصناعة المحتوى والاتصال، بما يعزز حضور طيبة جولري ويترجم قيمتها إلى هوية وتجربة متكاملتين.

Athar brings specialist expertise in brand building and project marketing. Through strategy, content, and communications, it strengthens Taiba Gallery's market presence and expresses the project's value through a clear identity and a cohesive customer experience.



الشريك التسويقي
Marketing Partner





البيع والتأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES AND LEASE

التأجير على الخارطة Off-plan rentals

يتيح طيبة جولري لتجار الذهب والمجوهرات فرصة حجز وحداتهم التجارية قبل اكتمال المشروع، بما يمكنهم من اختيار الموقع والمساحة الأنسب لنشاطهم ضمن المخطط المعتمد للمشروع.

يتم تأكيد الحجز من خلال سداد عربون بقيمة 5% من إيجار السنة الأولى، وذلك لاستكمال إجراءات الحجز والتعاقد.

يمنح الحجز المبكر أصحاب العلامات التجارية فرصة لاختيار مواقعهم المفضلة ضمن وجهة متخصصة للذهب والمجوهرات، والاستعداد لافتتاح نشاطهم في مشروع متكامل يجمع بين التجارة والأعمال والضيافة.

Taiba Jewelry gives gold and jewelry retailers the opportunity to reserve their commercial units before the project is completed, allowing them to select the location and space best suited to their business within the project's approved master plan.

To confirm a reservation, a deposit equal to 5% of the first-year, allowing the reservation and contracting process to proceed.

Early booking gives brands the opportunity to secure preferred locations within a destination dedicated to gold and jewelry, while preparing to launch their businesses in an integrated development that brings retail, business, and hospitality together.

طيبة جولري | احجز موقعك مبكرًا
Taiba Jewelry | Secure Your Space Early

وجهة متكاملة تواكب مستقبل الرياض

An Integrated Destination Aligned with Riyadh's Future



صُمم مشروع طيبة جولري ليكون وجهة استثمارية مميزة ومعلمًا حضريًا يعكس تطور العاصمة ويواكب مستهدفات رؤية المملكة 2030. يقع المشروع شمال العاصمة الرياض، على طريق الملك فهد، أحد أهم المحاور الحيوية وأكثرها تميزًا. يبرز المشروع كوجهة استثمارية متكاملة تجمع بين الأصالة والحداثة، والرفاهية والأعمال، والضيافة والراحة، ضمن مفهوم معماري راقٍ وبنية تحتية قوية. يضم الدور الأرضي معارض فاخرة للذهب والمجوهرات، إلى جانب أدوار مكتبية عصرية تلبي احتياجات الشركات ورواد الأعمال، فيما تحتضن الأدوار العليا فندقًا راقيًا يوفر تجربة ضيافة متكاملة.

Designed as a distinctive investment destination and urban landmark, Taiba Jewelry reflects the capital's evolution and supports the ambitions of Saudi Vision 2030. The project is located in northern Riyadh on King Fahd Road, one of the city's most prominent and vital corridors.

The project brings heritage and modernity together in a refined setting that integrates luxury retail, business, and hospitality, supported by robust infrastructure.

At ground level, luxury gold and jewelry showrooms create a premium retail setting. **Contemporary office floors serve companies and entrepreneurs, while the upper levels feature an upscale hotel designed to offer a complete hospitality experience.**



أصالة معمارية وتجربة مترفة

Architectural Authenticity, Elevated Experience



هوية معمارية مستوحاة من الطراز السلماي، تجمع الأصالة والحدائة، مع اسلهاام روح الأسواق الالرايية ببيئة راقية وخدمات مكالمة.

جالء الالرف الالندقية ببالصميم عاصري راقٍ يضمن الراحة ويعزز الرفاهية.

Inspired by the Salmani architectural style, the design balances heritage and modernity while reinterpreting the character of traditional souqs within an elegant, fully serviced setting.

The hotel rooms feature a refined contemporary aesthetic, designed for comfort and understated luxury.



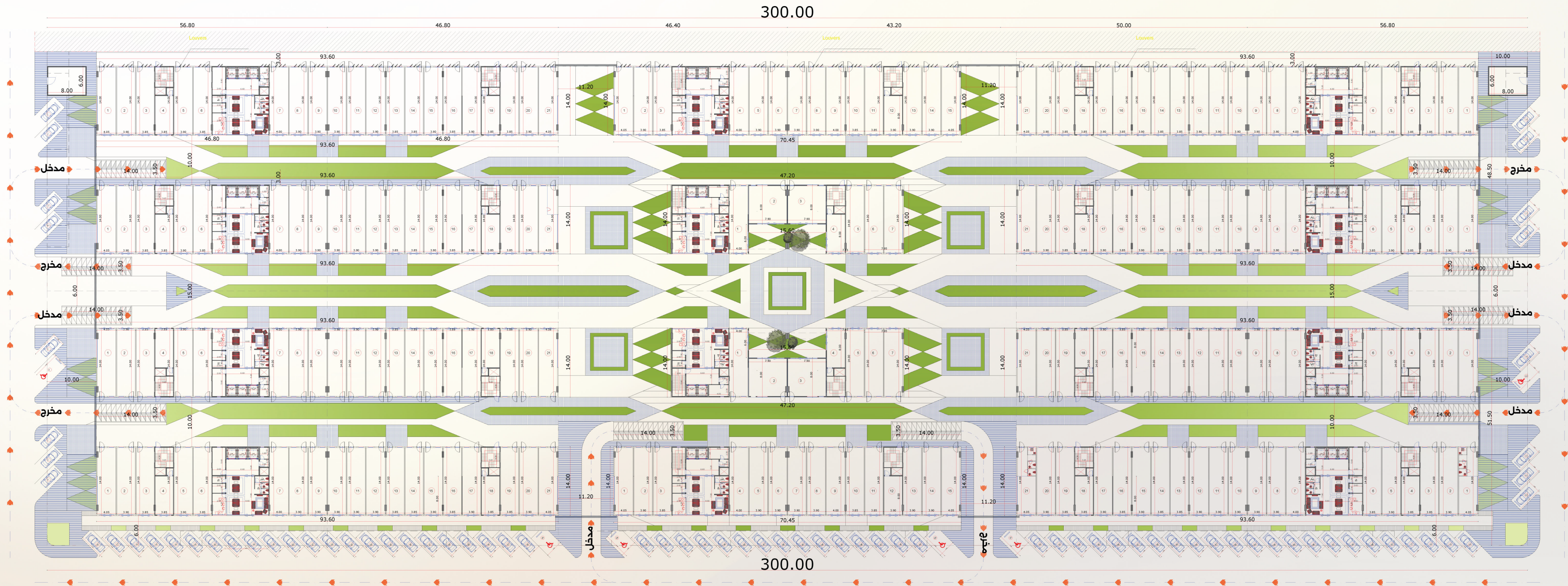


خارطة واضحة.. لرؤية استثمارية أوضح

A Clear Map for a Clearer Investment



طريق الملك فهد



طريق العليا



البلوك 1 و 2

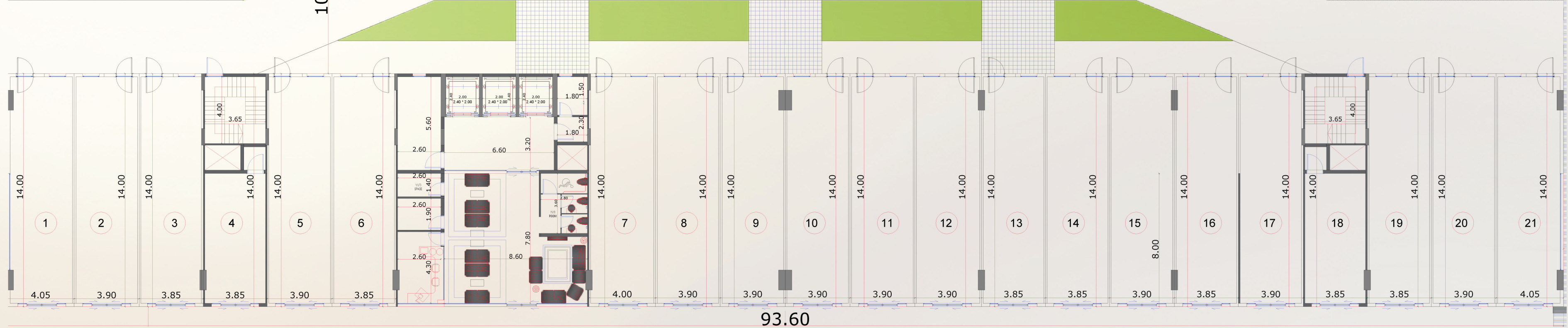
Blocks 1 and 2



البلوك 2
Block 2



البلوك 1
Block 1



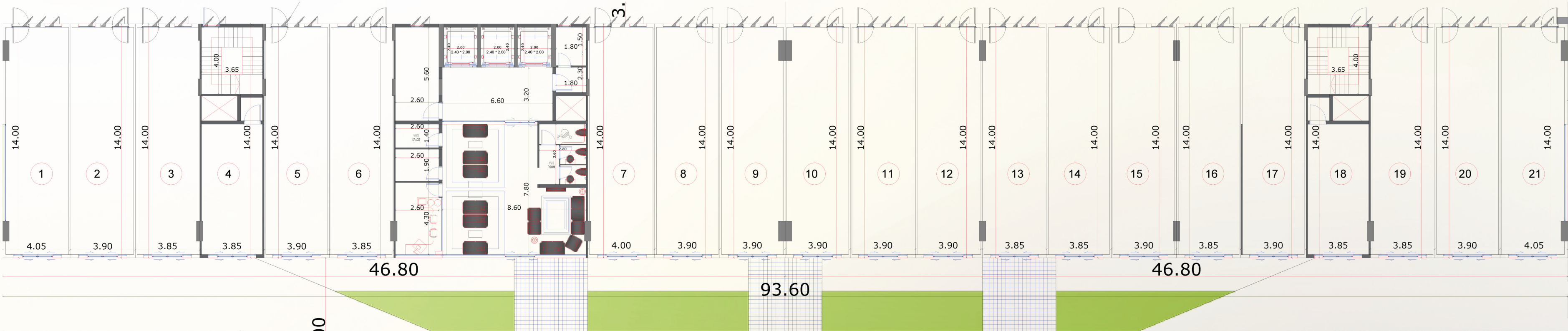
93.60



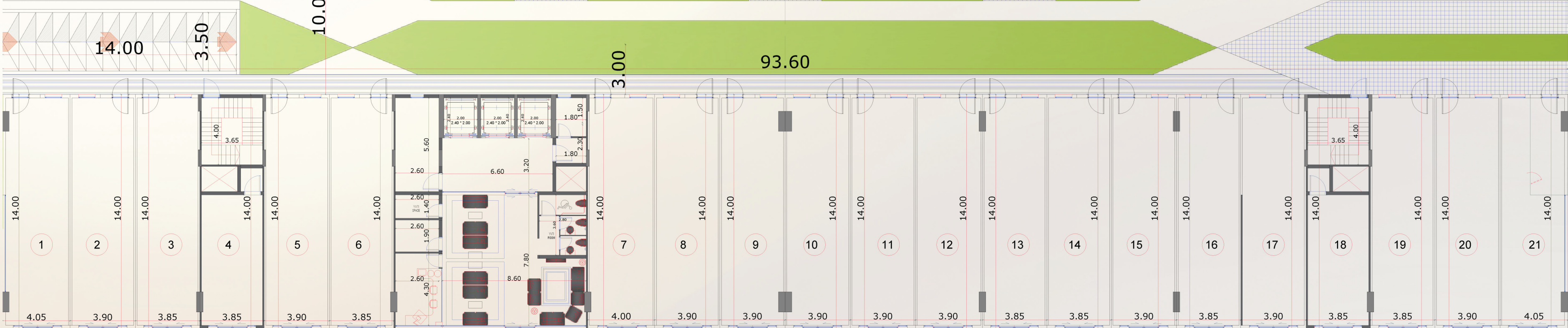
البلوك 3 و 4

Blocks 3 and 4

البلوك 4
Block 4



البلوك 3
Block 3



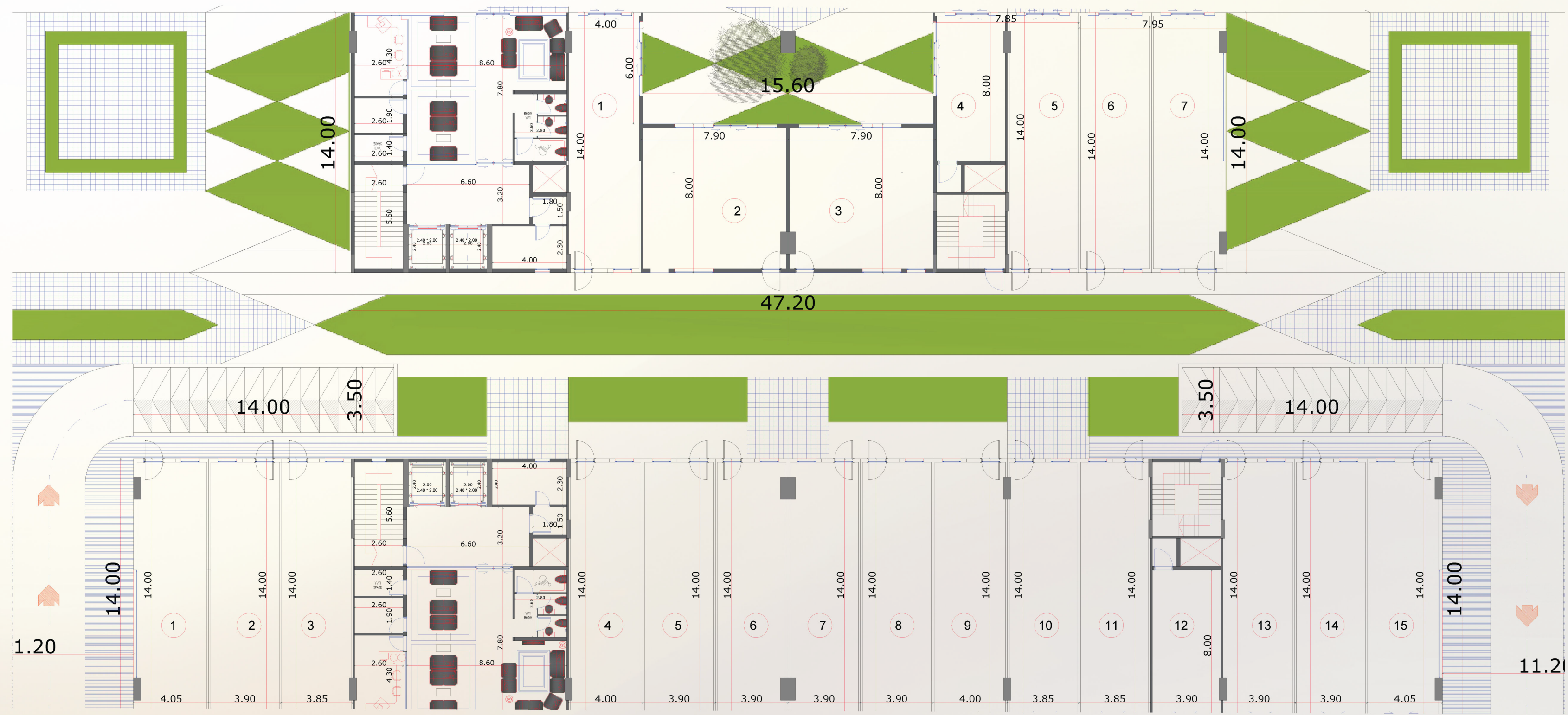


البلوك 5 و 6

Blocks 5 and 6

البلوك 6
Block 6

البلوك 5
Block 5

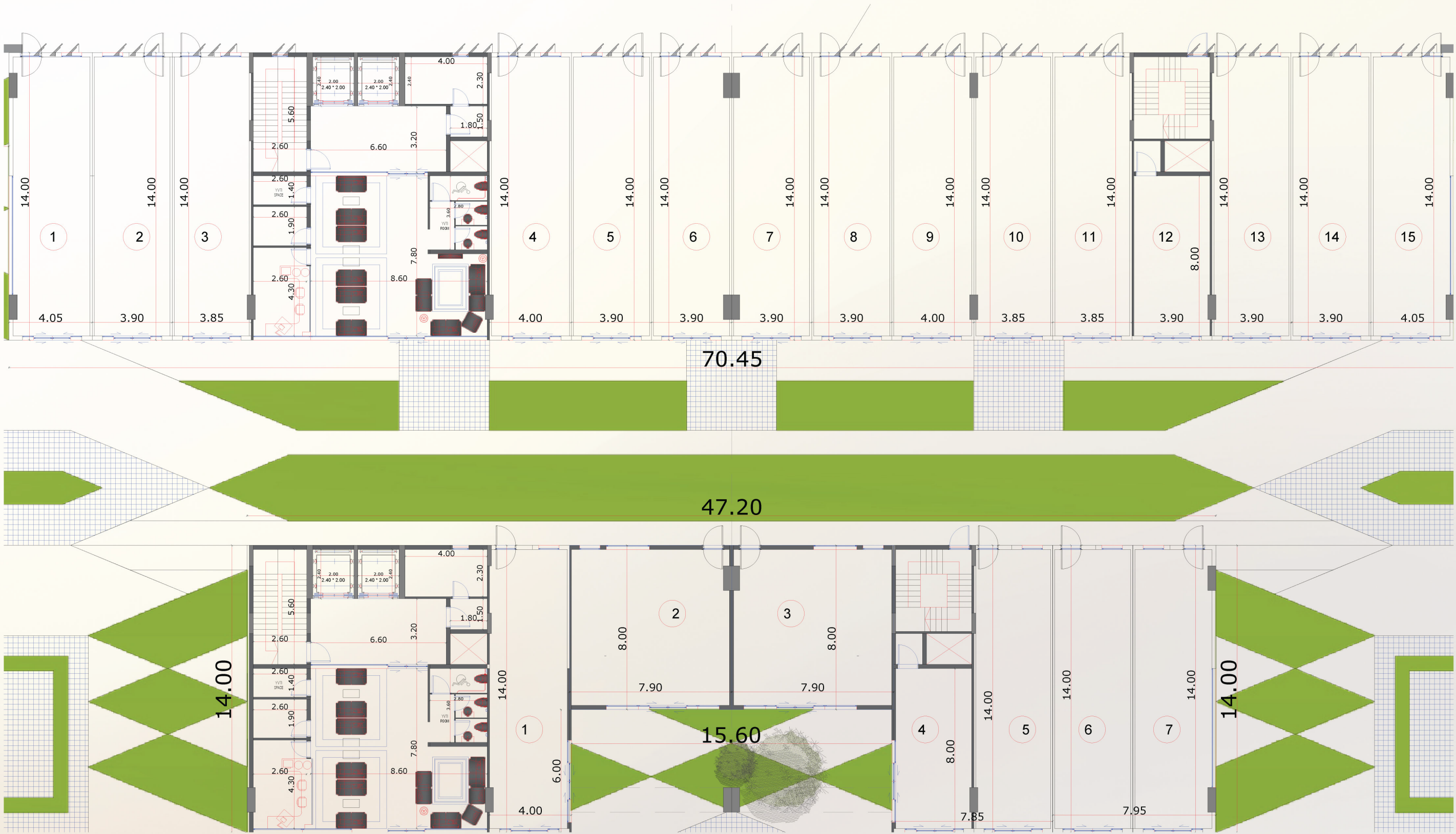




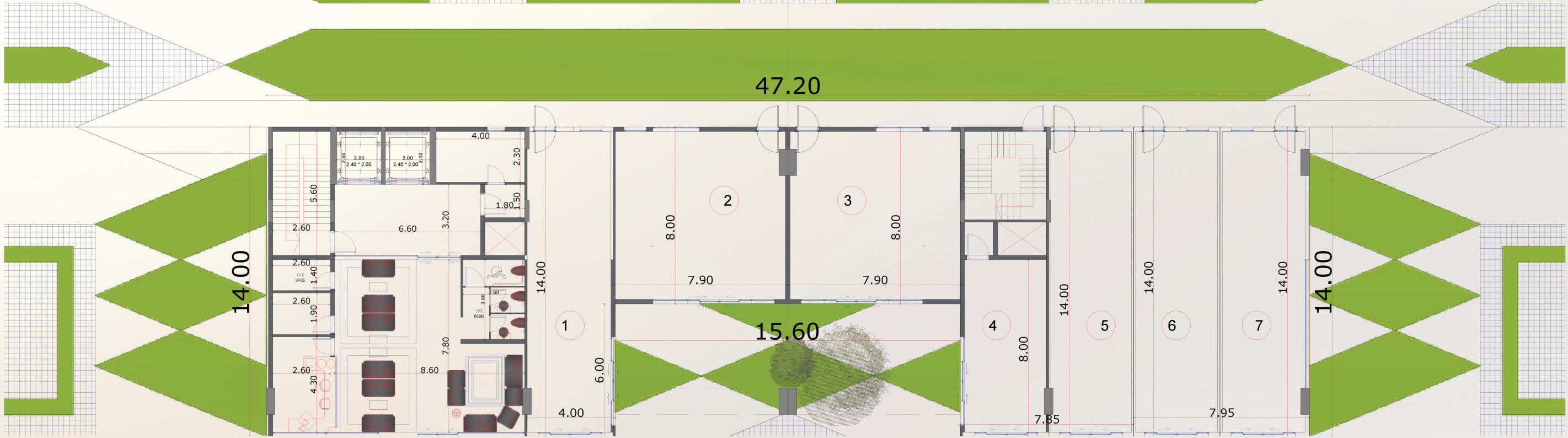
البلوك 7 و 8

Blocks 7 and 8

البلوك 8
Block 8



البلوك 7
Block 7



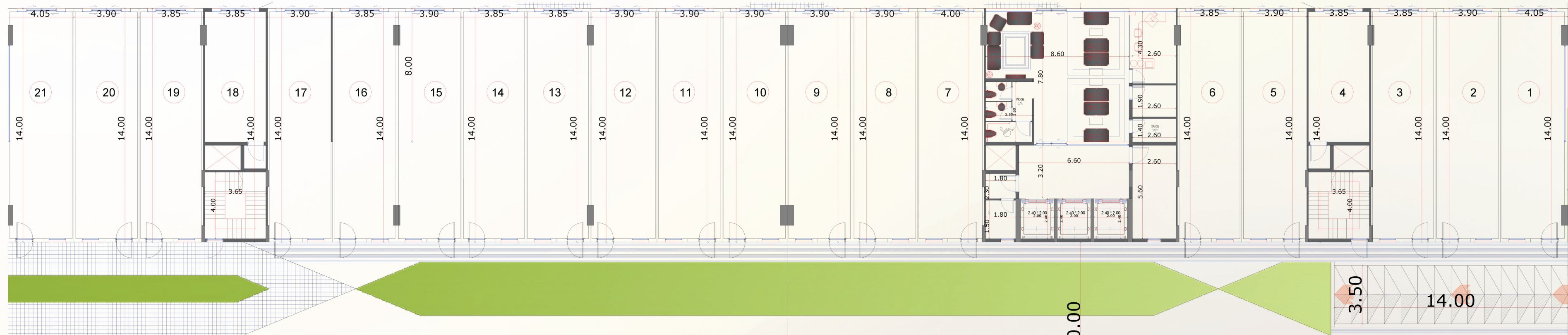


البلوك 9 و 10

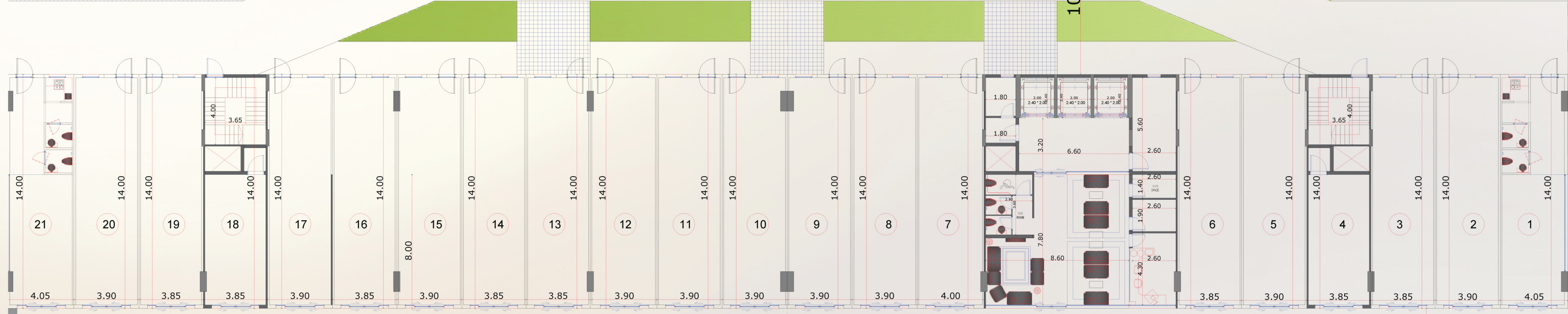
Blocks 9 and 10



البلوك 10
Block 10



البلوك 9
Block 9





البلوك 11 و 12

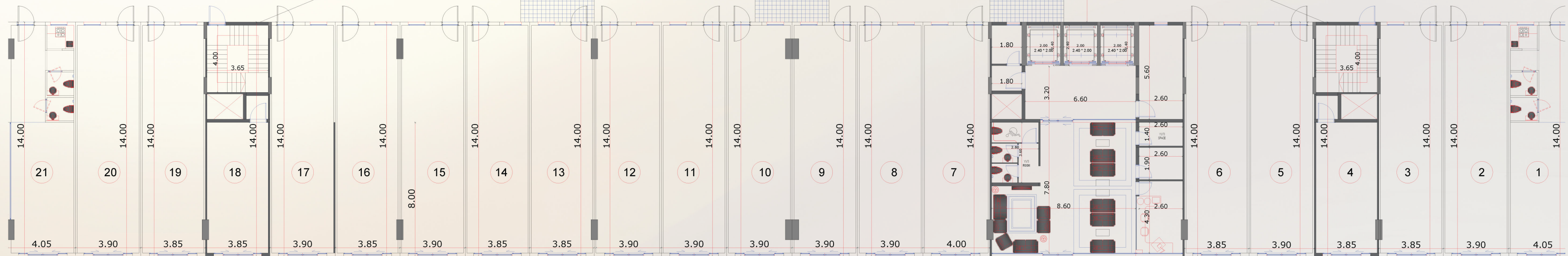
Blocks 11 and 12



البلوك 12
Block 12



البلوك 11
Block 11



موقع نابض ووجهة متكاملة

A Vibrant Location, An Integrated Destination



يقع طيبة جولري عند تقاطع شارع العليا وطريق الأمير فالح بن بندر (طريق الملك فهد) ضمن أكثر المناطق حيوية في الرياض.

Taiba Jewelry occupies a prominent location at the intersection of Olaya Street and Prince Faleh bin Bandar Road (King Fahd Road), in one of Riyadh's most vibrant districts.

طريق العليا

طريق الملك فهد





موقع المشروع

من شمال الرياض

Minutes from Riyadh's Key Destinations

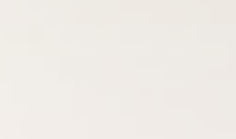
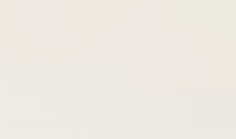
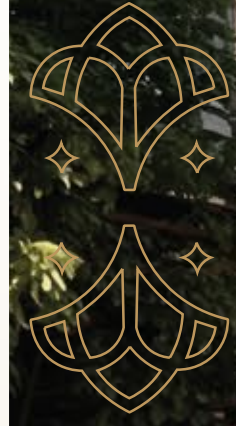
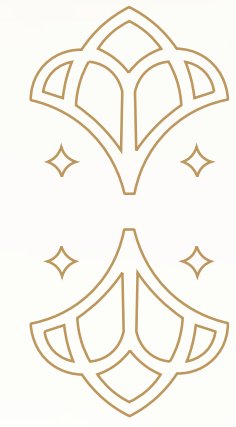
الأقرب الوجهات

Map highlighting nearby destinations

الأفنيوز The Avenues	03 دقيقة minutes	المكعب The Mukaab	07 دقيقة minutes
برج طويق Tuwaiq Tower	04 دقيقة minutes	كافد KAFD	10 دقيقة minutes
المطار Airport	12 دقيقة minutes	الدرعية Diriyah	15 دقيقة minutes

وجهة متكاملة تواكب مستقبل الرياض

An Integrated Destination Aligned with Riyadh's Future



800

موقف
PARKING



18,000 م²

مساحات مكتبية
OF OFFICE SPACE



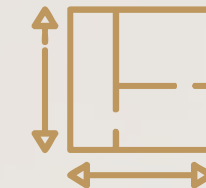
1,477

غرفة/وحدة فندقية
HOTEL ROOMS AND UNITS



212

وحدة تجارية
RETAIL UNITS



90,545 م²

مساحات البناء
BUILT-UP AREA



30,000 م²

مساحة الأرض
LAND AREA



212 محلًا/معرضًا متخصصًا للذهب والمجوهرات، بمتوسط يقارب 56 م² للمعرض الواحد. تستهدف استقطاب علامات تجارية محلية وعالمية وتوفير بيئة تجارية راقية.

212 specialist gold and jewelry boutiques and showrooms, averaging approximately 56 m² each. The retail offering is designed to attract leading local and international brands within a sophisticated commercial setting.

تفاصيل مترفة
Luxury in Every Detail





ضيافة راقية ورفاهية تامة

Refined Hospitality, Complete Comfort



يضم المشروع 1,477 جناحًا وغرفة فندقية بتصميم عصري أنيق يعكس الراحة والرفاهية، ضمن مفهوم ضيافة راقٍ يخدم رواد الأعمال والزوار.

The development features more than 1,476 hotel rooms and suites in an elegant contemporary style, combining comfort and luxury within a refined hospitality concept created for business travelers and visitors.



أعمال متكاملة وبيئة راقية

A Refined, Integrated Business Environment



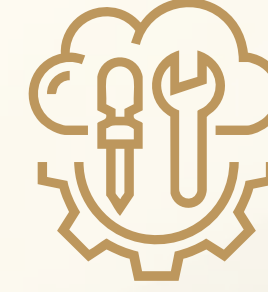
18,000 م² مساحات مكتبية. بيئة مكتبية متكاملة تلبي احتياجات الشركات ورواد الأعمال.

18,000 m² of office space within a fully integrated workplace designed to meet the needs of companies and entrepreneurs.

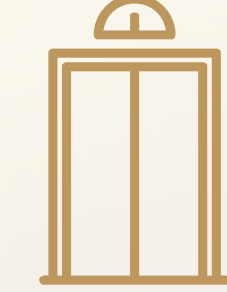


البنية التحتية - تفاصيل تعزز جودة المكان

Infrastructure – Details That Elevate the Destination



خدمات صيانة وتشغيل
Operations and
maintenance services



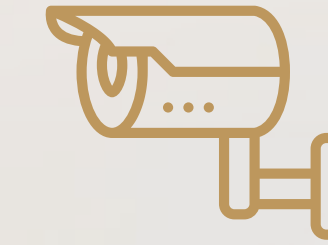
مصاعد وسلالم كهربائية
Elevators and
escalators



شبكة إنترنت سريعة
High-speed internet



خدمات أمنية
على مدار 24 ساعة
7/24 security.



نظام مراقبة كاميرات
CCTV surveillance



وجهة متكاملة للتجارة والضيافة والأعمال

An Integrated Destination for Retail, Hospitality, and Business



اختر موقعك في طيبة جولري

Choose Your Space at Taiba Jewelry



طريق الملك فهد - شارع العليا

King Fahd Road – Olaya Street

0508000785

A1
AL ARID