



مزاد درر الصالحية

Durr Al Salhiyah Auction

تاريخ المزاد

19 يوليو 2026

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT





شركة الغنام العقارية

شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء.



www.algnam.sa



920015527



[algnamsa](https://www.algnam.sa)

مزاد درر الصالحية

Durr Al Salhiyah Auction



تعلن شركة الغنام العقارية عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة من العقارات المميزة ضمن مزاد "خاص"، وذلك وفق الإجراءات النظامية المعتمدة.

9:00 صباحاً - 5:00 مساءً



الأحد 19 يوليو 2026 - الخميس 23 يوليو 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	الصك	شيك الدخول
أرض	بريدة	شمال أبلق	26194.43 م ²	-	85	565802000674	20,000 ₪
أرض	بريدة	شمال أبلق	24637.37 م ²	-	87	365802000672	30,000 ₪
أرض	بريدة	شمال أبلق	32630.93 م ²	-	85	365802000675	20,000 ₪
أرض	بريدة	شمال أبلق	34700.61 م ²	-	87	365802000673	30,000 ₪
أرض	بريدة	شمال أبلق	40906.73 م ²	-	93	365802000671	40,000 ₪
أرض	بريدة	شمال أبلق	50000.00 م ²	-	170	362545000593	20,000 ₪
أرض	بريدة	شمال أبلق	50000.00 م ²	-	208	362545000596	20,000 ₪
أرض	بريدة	شمال أبلق	68629.31 م ²	-	343	261808000743	20,000 ₪
أرض	بريدة	شمال أبلق	50358.50 م ²	-	252	160002774854	20,000 ₪
أرض	بريدة	شمال أبلق	53247.47 م ²	-	395	860001570736	20,000 ₪



05:00 مساءً

2026/07/19

تغلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

أرض تقع شمال بريدة على طريق قصيباء العام وتتميز بموقع حيوي سهل الوصول

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 83
قطعة رقم 87
شارع عرض 50 م
طريق قصيباء العام عرض 50 م

الحدود

26194.43

المساحة

-

الاستخدام

شمال أبلق

الحي

20,000

شيك الدخول

أرض

النوع

565802000674

رقم الصك

بدون

رقم المخطط

85

رقم القطعة

750,000

سعر الأفتتاح

شمالاً 106.64 م جنوباً 102.91 م
شرقاً 250.05 م غرباً 250.14 م

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور العقار



وصف العقار

أرض تقع شمال بريدة على طريق قصيباء العام وتتميز بموقع حيوي سهل الوصول

النوع	أرض	المساحة	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	365802000672	الاستخدام	24637.37	قطعة رقم 85	قطعة رقم 89	شارع عرض 50 م	طريق قصيباء العام عرض 50 م
رقم المخطط	بدون	الحي	-	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم القطعة	87	شيك الدخول	شمالاً أبلق 30,000	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
سعر الأفتتاح	930,000						

معلومات إضافية

شمالاً 102.91 م جنوباً 89.13 م
250.3 يبدأ من الشمال لجنوب الشرقي
124 م ثم ينحرف جنوباً بطول 126.30 م
غرباً 250.14 م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور العقار

وصف العقار

أرض تقع شمال بريدة على طريق قصيباء العام وتتميز بموقع حيوي سهل الوصول

النوع	أرض	المساحة	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	365802000675	الاستخدام	32630.93	قطعة رقم 83	قطعة رقم 87	طريق قصيباء العام عرض 50 م	
رقم المخطط	بدون	الحي	-				
رقم القطعة	85	شيك الدخول	شمال أبلق 20,000 ₪				قطعة رقم 86
سعر الأفتتاح	700,000 ₪						

معلومات إضافية

شمالاً 126.38 م جنوباً 134 م
شرقاً 250.14 م غرباً 250.00 م

الاطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور العقار

وصف العقار

أرض تقع شمال بريدة على طريق قصيباء العام وتتميز بموقع حيوي سهل الوصول

النوع	أرض	المساحة	34700.61	شمالاً	قطعة رقم 85
رقم الصك	365802000673	الاستخدام	-	جنوباً	قطعة رقم 89
رقم المخطط	بدون	الحي	شمال أبلق	شرقاً	طريق قصيباء العام عرض 50 م
رقم القطعة	87	شيك الدخول	30,000 ج.د	غرباً	قطعة رقم 88
سعر الأفتتاح	980,000 ج.د				

معلومات إضافية

شمالاً 134.66 م جنوباً 142.94 م
شرقاً 250.14 م غرباً 250 م

الاطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور العقار

وصف العقار

أرض تقع شمال بريدة على طريق قصيباء العام وتتميز بموقع حيوي سهل الوصول

النوع	أرض	المساحة	40906.73	شمالاً	قطعة رقم 9
رقم الصك	365802000671	الاستخدام	-	جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	بدون	الحي	شمال أبلق	شرقاً	طريق قصيباء العام عرض 50 م
رقم القطعة	93	شيك الدخول	40,000 ج.د	غرباً	قطعة رقم 94
سعر الأفتتاح	1,160,000 ج.د				

معلومات إضافية

شمالاً 159.50 م جنوباً 167.78 م
شرقاً 250.09 م غرباً 250 م

الاطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور العقار

تغلق المزايحة
على العقار

2026/07/19

05.50 مساءً

وصف العقار

أرض تقع شمال بريدة على طريق قصيباء العام وتتميز بموقع حيوي سهل الوصول

النوع	أرض	المساحة	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	362545000593	الاستخدام	50000.00	قطعة رقم 169	شارع عرض 20 م	قطعة رقم 168	قطعة رقم 172
رقم المخطط	بدون	الحي	-	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم القطعة	170	شبكة الدخول	شمالاً أبلق 20,000 ₪	قطعة رقم 169	شارع عرض 20 م	قطعة رقم 168	قطعة رقم 172
سعر الأفتتاح	570,000 ₪						

معلومات إضافية

شمالاً 200 م جنوباً 200 م
شرقاً 250 م غرباً 250 م

الاطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور العقار



06:00 مساءً

2026/07/19

تغلق المزايحة
على العقار

07

وصف العقار

أرض للاستثمار تقع شمال مدينة بريدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 207
شارع 30 م
قطعة رقم 206
قطعة رقم 210

الحدود

50000.00

المساحة

-

الاستخدام

شمال أبلق

الحي

20,000

شيك الدخول

أرض

362545000596

بدون

208

570,000

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

سعر الأفتتاح

شمالاً 200 م
جنوباً 200 م
شرقاً 250 م
غرباً 250 م

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور العقار

وصف العقار

أرض للاستثمار تقع شمال مدينة بريدة

النوع	أرض	المساحة	الحدود
رقم الصك	261808000743	68629.31	شمالاً
رقم المخطط	بدون	-	جنوباً
رقم القطعة	343	شمال أبلق	شرقاً
سعر الأفتتاح	780,000 €	20,000 €	غرباً

شمالاً 385.75 م جنوباً 311.4 م
 يبدأ من الشمال الى الجنوب الغربي بطول
 شرقاً 141.80 م ثم ينحني جنوباً بطول 72.25 م
 غرباً 200 م

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور العقار

وصف العقار

أرض للاستثمار تقع شمال مدينة بريدة

النوع	أرض	المساحة	الحدود
رقم الصك	160002774854	50358.50	شمالاً
رقم المخطط	بدون	-	جنوباً
رقم القطعة	252	شمال أبلق	شرقاً
سعر الأفتتاح	575,000 ج.س.	20,000 ج.س.	غرباً

شمالاً 234.9 م غرباً 291.35 م

جنوباً
خمسون متر وعشرة سنتيمتر +79.60 م
طول يبدأ من الغرب للشرق بطول 79.60 م
وينتهي شمال شرق بطول 50.10 مشرقاً
مائة وثلاثة وأربعون متر وخمسة عشر سنتيمتر +137.80 م
بطول من الجنوب للشمال 87.80 م
وينتهي شرق 143.15 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور العقار



06:30 مساءً

2026/07/19

تغلق المزايحة
على العقار

10

وصف العقار

أرض للاستثمار تقع شمال مدينة بريدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20م
قطعة رقم 394
جزء من القطعة رقم 391
شارع عرض 20 متر

الحدود

53247.47
-
شمال أبلق
20,000

المساحة
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
860001570736
بدون
395
600,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
سعر الأفتتاح

شمالاً 200 م
جنوباً 201.1 م
شرقاً 276.65 م
غرباً 255.8 م

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور العقار

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني mobasher.sa
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات, ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يُحسب شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزءًا من ثمن البيع ولا يحق له استرداده
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي من ثمن البيع (عند الإفراغ) خلال ثلاث أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد, وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة الغنام العقارية, وينتهي حق المشتري في العقار, كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية ففي حال لم يتم ربح العقار ترزع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة, ويمكنه طلب استرداد المبلغ, ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة)
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل
- قر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعيانه, وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر, واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد, كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعيب المانعة, وليس له حق ادعاء الغبن أو الجهالة أو الغرر أو الغبن
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع, إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي, مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقرار الترسية ولقواعد و أحكام شركة الغنام العقارية
- المشتري ملزم بسداد رسوم نقل الأرض للموثق العقاري, ولا يتحمل البائع أي جزء منها

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



للوصول إلى
منصة المزاد



للتواصل والاستفسار



920015527



0552140554

✕ Algnamsa 📷 Algnam.sa 🎵 Algnam.sa