

مزاد
كنوز مكة



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



شركة الغنام العقارية

شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات ، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي ، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء



www.algnam.sa



920015527



[algnamsa](https://www.algnam.sa)

مزا كنوز مكة



تعلمن شركة الغنام العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

السبت 01 اغسطس 2026



الساعة 09:00 صباحًا



نهاية المزاد

الثلاثاء 04 اغسطس 2026



ما بين الساعة 05:00 حتى 07:40 مساءً



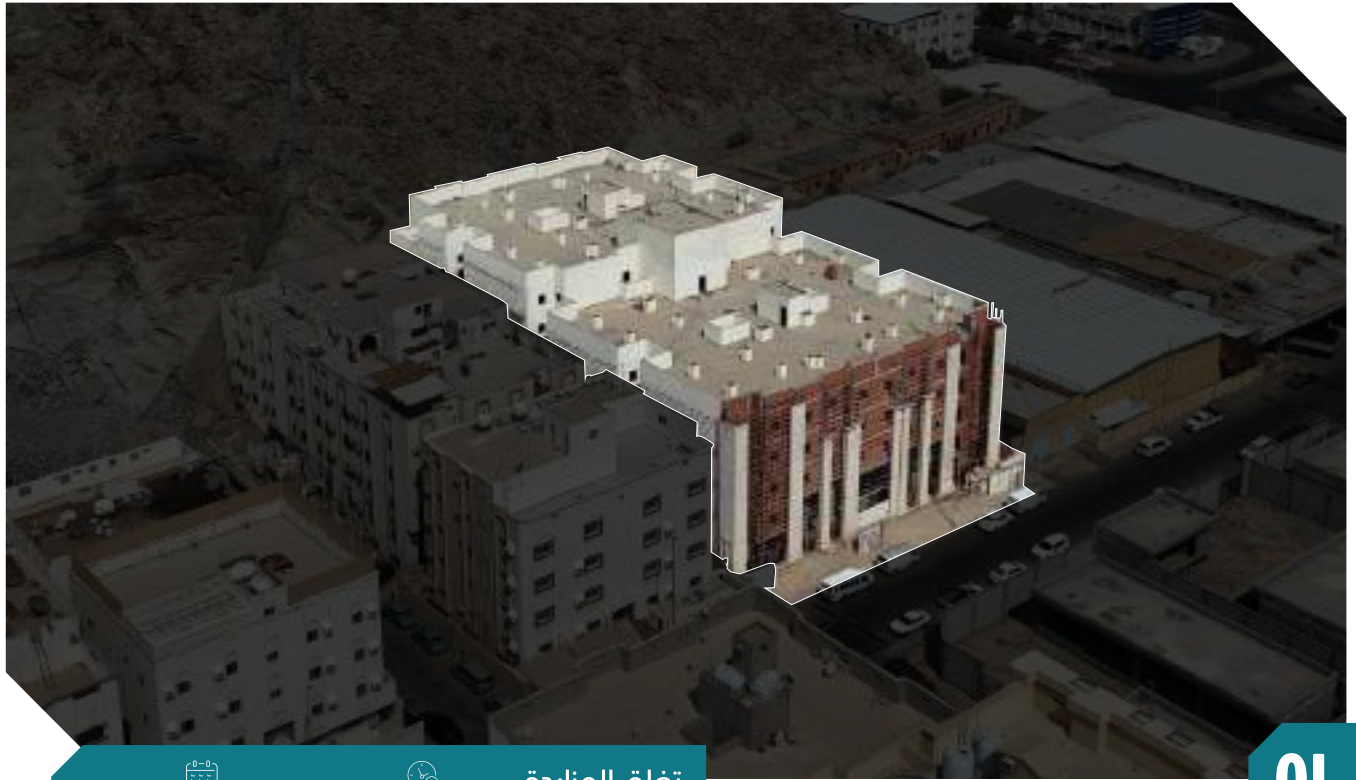
منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
------------	---------	------	------------------------	------------	------------	----------	------------

01	عمارة	مكة المكرمة	الأمير أحمد بكدي	2880	ب / 7 / 71	282	520128005712 / 320126018848 / 362003000978 / 320120004939 / 362027000174 / 9620305517	450000 جـ
02	عمارة	مكة المكرمة	الشوقية	700	8 / 29 / 1	952	794176006016	150000 جـ
03	عمارة	مكة المكرمة	الشوقية	534	أ / 7 / 64	3111	420118000695	50000 جـ
04	عمارة	مكة المكرمة	تقسيم أرض سمو الأمير أحمد بن عبدالعزيز الإضافات	1250	أ / 7 / 71	532	320110016271	100000 جـ
05	مبنى	مكة المكرمة	قرطبة	2200.83	أ / 17 / 30	1-2-3-4 / د - 1 / د2	360698003514	250000 جـ
06	أرض	مكة المكرمة	الراشدية	822.32	65 / 20 / 1	160	460668009241	50000 جـ
07	عمارة	مكة المكرمة	العزيزية الضفة الشرقية	587.94	48 / 21 / 1	79	360640004369	150000 جـ
08	عمارة	مكة المكرمة	العزيزية	625	ج / 21 / 6	205	360667004669	150000 جـ
09	عمارة	مكة المكرمة	مخطط الخالدية	600	1 / 9 / 29	164	360676001019	100000 جـ
10	أرض	مكة المكرمة	الزاهر	389.21	-	-	220119002399	50000 جـ
11	مبنى	مكة المكرمة	وادي جليل	616.85	-	-	760683002069	150000 جـ
12	عمارة	مكة المكرمة	الزهراء	502.19	2 / 18 / 1	85	420114008877	50000 جـ
13	عمارة	مكة المكرمة	وادي جليل	253.64	-	-	260685002610	20000 جـ
14	عمارة	مكة المكرمة	الخضراء المعدل	700	2 / 16 / 20 / 1	1947	360001281617	50000 جـ
15	عمارة	مكة المكرمة	الزاهر	646	-	-	320115002357	450000 جـ
16	عمارة	مكة المكرمة	-	201.2	-	-	320121015191	100000 جـ
17	عمارة	مكة المكرمة	-	652.7	-	-	320121018299	50000 جـ



01

تغلق المزايدة
على العقار الساعة 05:00 مساءً
الثلاثاء 04 أغسطس 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق غير مكتمل تحت الانشاء يتكون من بدروم - 5 أدوار - 2 ملحق، البدروم يتكون من: مواقف سيارات، الدور الأرضي يتكون من مواقف سيارات - 4 سلالم - 6 مصاعد، الدور الأول يتكون من: 64 غرفة - 62 دورات مياه، الدور الثاني - الثالث - الرابع يتكون كل دور من: 70 غرفة - 68 دورات مياه، ملحق 1 يتكون من: 34 غرفة - 32 دورات مياه، ملحق 2 يتكون من: سطح - غرفة عمليات

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	520128005712 / 320126013848 / 362003000978 320120004939 / 362027000174 / 962003015517	سكني	شمالاً	قطعة رقم 283/1 و 283/2 و 283/3	شمالاً
رقم المخطط	ب / 7 / 71	الأمير أحمد بكدي	جنوباً	قطعة رقم 281	جنوباً
رقم القطعة	282	450000	شرقاً	ارض جبليه	شرقاً
		رقم طلب التنفيذ 402014600746687	غرباً	شارع عرض 15م	غرباً

معلومات إضافية

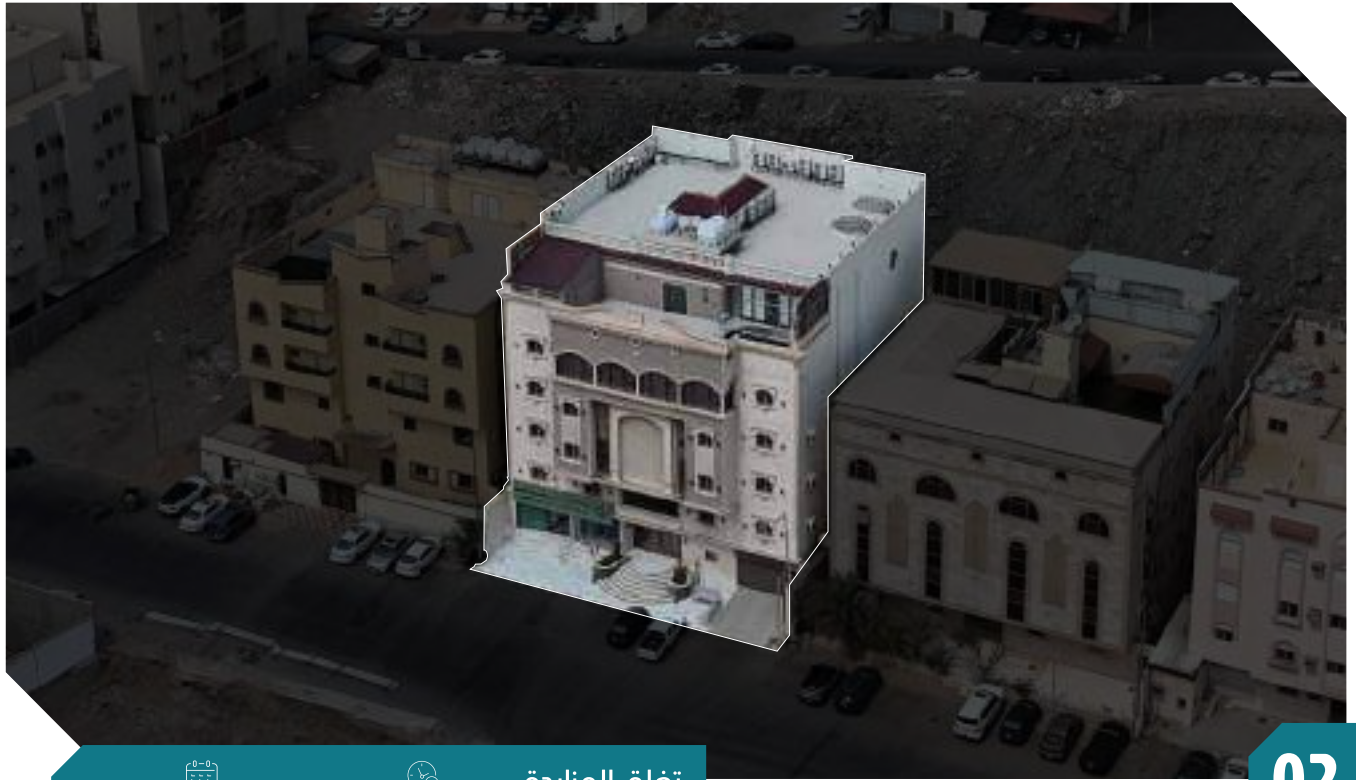
- توجد غرفة كهرباء داخل ملكية العقار

شمالاً 72 م
جنوباً 72 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

تغلق المزايدة
على العقار الساعة 05:10 مساءً الثلاثاء 04 أغسطس 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن " عمارة سكنية " مكونة من (قبو + دور أرضي + 3 أدوار متكررة + دور رابع + ملحق علوي + مظلة + مطعم) ، القبو مكون من (3 غرف + دورتين + مستودع) ، الدور الأرضي مكون من (مواقف سيارات + فئتين + 3 غرف سائقين + مطبخ + 5 دورات مياه) ، الأدوار المتكررة كل دور مكون من شقتين كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 5 غرف + 4 دورات مياه + مستودع) ، الدور الرابع + الملحق العلوي عبارة عن فيلا روف : الدور الرابع مكون من (صاليتين + مطبخين + 6 غرف + 5 دورات مياه + مستودع) ، الملحق العلوي مكون من (صاليتين + مطبخ + 3 غرف + 5 دورات مياه + 3 غرف تخزين + مسبح)

النوع	عمارة
رقم الصك	794176006016
رقم المخطط	8 / 29 / 1
رقم القطعة	952
المساحة م ²	2م 700.00
الاستخدام	سكني
الحي	الشوقية
شيك الدخول	150000 ل.س
رقم طلب التنفيذ	402014700751548
الحدود	شمالاً 953 قطعة جنوباً 951 قطعة شرقاً 958 قطعة غرباً شارع عرض 20م

معلومات إضافية

- يوجد درج خارج حد الصك
- مزلقان خارج حد الصك
- يوجد تسريب وتقرشات في سقف القبو وتحت الدرج

الأطوال

شمالاً 28 م
جنوباً 28 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات الإيجار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

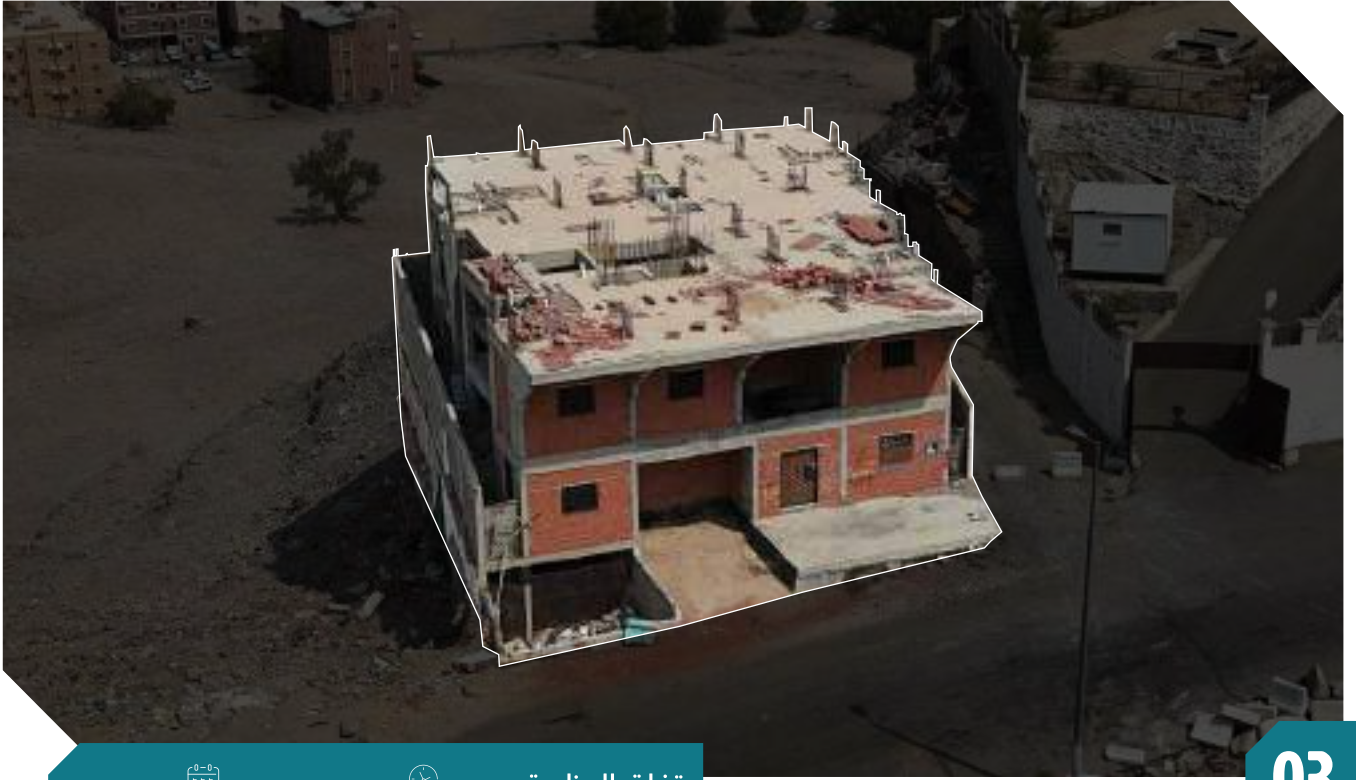
الصك رقم/ 794176006016

رقم العقار في كتيب المزايا/ 02

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	15	ساري	2025/11/01	2032/10/31	180,000 ₪	7 سنوات	2026/01/01	2027/01/01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



03

تفلق المزايدة
على العقار الساعة 05:20 مساءً الثلاثاء 04 أغسطس 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تحت الانشاء مكونة من بدروم مفتوح + دور أرضي مفتوح + دور أول مفتوح

النوع	عقار	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	420118000695	534.00 م ²	شمالاً
رقم المخطط	أ / 7 / 64	سكني	جنوباً
رقم القطعة	3111	الشوقية	شرقاً
		50000 ل.ع	غرباً
		رقم طلب التنفيذ 401024601665626	شارع عرض 15م

شمالاً 28.19 م
جنوباً 28.84 م
شرقاً 17.61م 3.41 م
غرباً 17.11 م

الأطوال

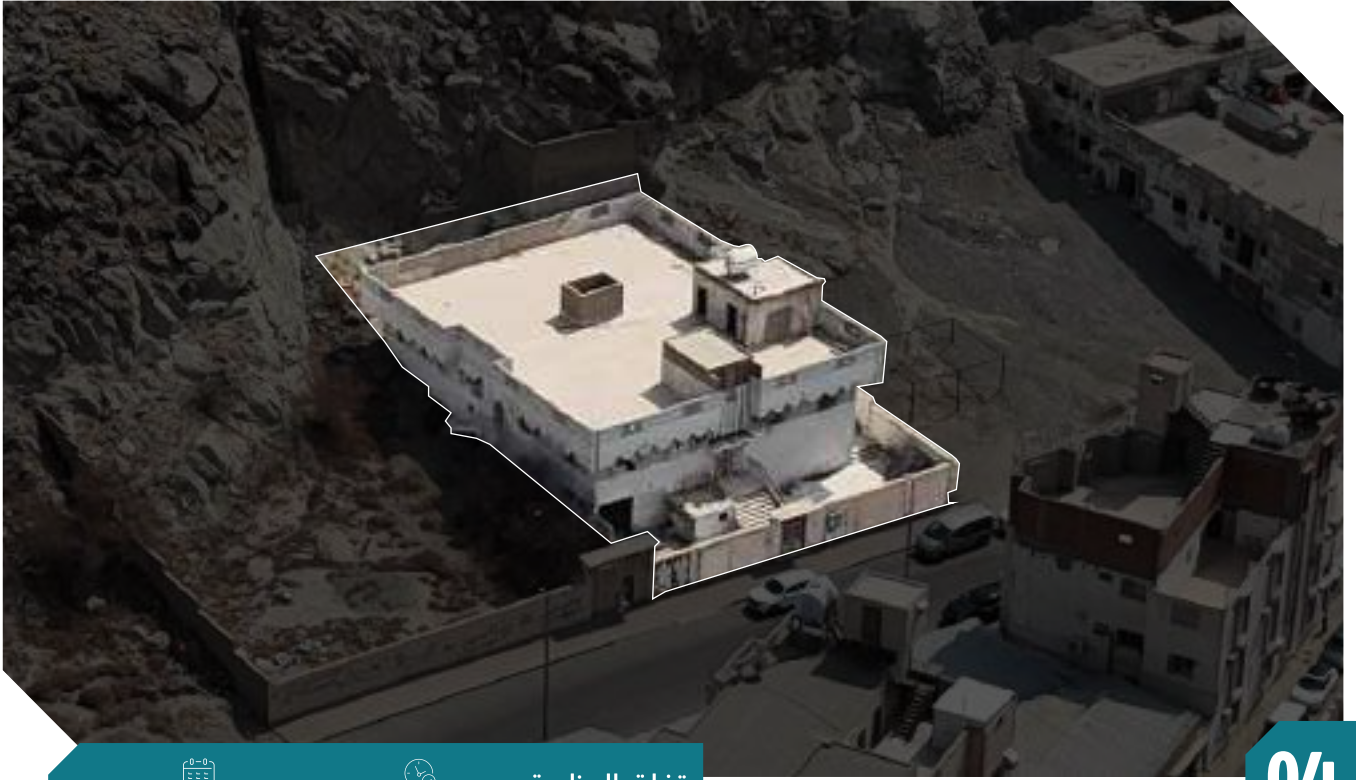
معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبيتة في الرفع المساحي المرفق
- العقار قيد الانشاء

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار الساعة 05:30 مساءً الثلاثاء 04 أغسطس 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور تسوية ودور ارضي وتحتوي على اجمالي 12 غرفة وصالتين و 3 مطابخ و 7 دورات مياه بواجهة شمالية

النوع	عمارة	المساحة م ²	250.00 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م قطعة جبليه قطعة رقم 531 قطعة رقم 533
رقم الصك	320110016271	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م قطعة جبليه قطعة رقم 531 قطعة رقم 533
رقم المخطط	أ / 7 / 1	الحي	تقسيم أرض سمو الامير أحمد بن عبدالعزيز الاضافات	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م قطعة جبليه قطعة رقم 531 قطعة رقم 533
رقم القطعة	532	شيك الدخول	100000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م قطعة جبليه قطعة رقم 531 قطعة رقم 533
رقم طلب التنفيذ	403094600018410			الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م قطعة جبليه قطعة رقم 531 قطعة رقم 533

معلومات إضافية

- لا يوجد سور فاصل مع الجار قطعة رقم 530 في الحد الشرقي
- يوجد باب مشترك خارجي للعقار والعقار المجاور في الحد الشرقي
- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار الساعة 05:40 مساءً الثلاثاء 04 أغسطس 2026م

وصف العقار

عبارة عن 6 قطع اراضي بسك واحد مقام عليها عدد 2 مبنى تحتوي على 10 محلات تجارية وثلاث ورش هنجر بالخلف ومستودع - المبنى الاول به 4 محلات تجارية على الشارع العام سقفها خرسانة. وفي الخلف ورشة بسقف هنجر وبها غرفة و دورة مياه+مستودع مكون من دور ارضي و ميزان وبه بضاعة - المبنى الثاني عبارة عن 6 محلات قطع غيار على الشارع بسقف خرسانة+و الخلف ورشة بسقف هنجر وبها غرفة مطلى و دورة مياه+ ورشة كبيرة وبها 3 غرف +غرفة مكتب و دورتين مياه و مطبخ صغير

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	مبنى	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
	360698003514	أ/ 17/ 30	1-2-3-4	د/ 1 - د/ 2	2200.83 م ²	صناعي	قرطبة	250000	403094700069633
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	شارع الحج لمحور الجزيرة الوسطية عرض 30.50م جبل	شارع عرض 10م غير منفذ	شارع عرض 10م / ممر عرض 9م	ممر عرض 9م / شكة نافذه عرض 5م	سكة غير نافذة عرض 5م

شمالاً	30 / 20 م
جنوباً	30.08 / 20 م
شرقاً	44 / 44 م
غرباً	44 / 44 م

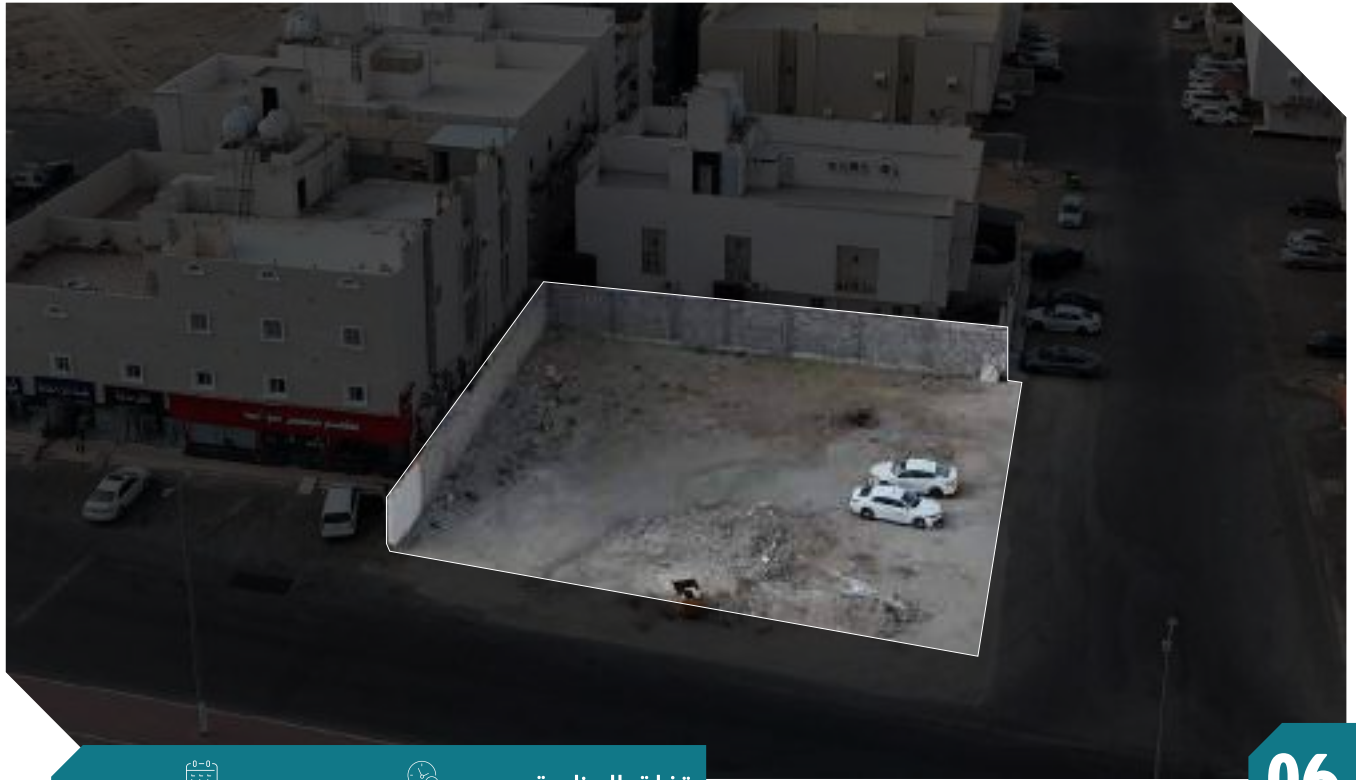
معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06

تغلق المزايحة
على العقار

الساعة 05:50 مساءً
الثلاثاء 04 أغسطس 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	القطاع رقم
رقم الصك	460668009241	822.32 م ²	شمالاً	158
رقم المخطط	65 / 20 / 1	سكني - تجاري	جنوباً	شارع عرض 32م
رقم القطعة	160	الراشدية	شرقاً	شارع عرض 20م
		50000 ريال	غرباً	قطعة رقم 159
		رقم طلب التنفيذ 402014700754131		

الأطوال	شمالاً
29 م	جنوباً
25.39 م	شرقاً
30.26 م	غرباً
28.39 م	

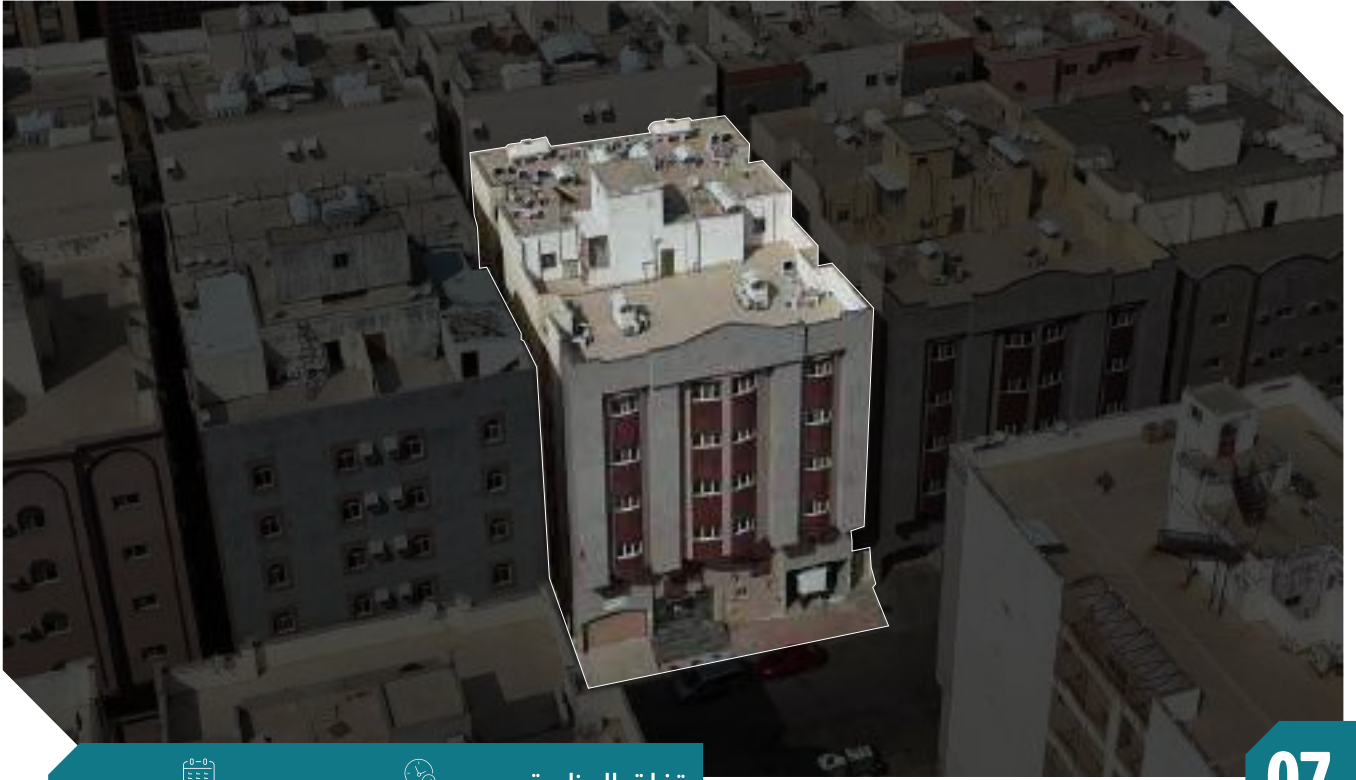
معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار الساعة 06:00 مساءً الثلاثاء 04 أغسطس 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من ٦ ادوار وملحق الدور الارضي استقبال ومواقف ٥ متكرر كل دور ٤ شقق كل شقة ٣ غرف ومطبخ و ٣ دورات مياه الملحق شقتين كل شقة ٣ غرف ومطبخ و ٣ دورات مياه بواجهة غربية

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 81
رقم الصك	360640004369	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 77
رقم المخطط	48 / 21 / 1	الحي	العزيبية الضفة الشرقية	شرقاً	قطعة رقم 80
رقم القطعة	79	شيك الدخول	150000	غرباً	شارع عرض 5م
رقم طلب التنفيذ 403094700050160					

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء بداخل العقار
- يوجد سلم طوارئ بداخل العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08

تغلق المزايمة
على العقار الساعة 06:10 مساءً الثلاثاء 04 أغسطس 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 4 أدوار و ملحق علوي، الدور الأرضي يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه من الدور الأول إلى الثالث بنفس المكونات، كل دور يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه الملحق العلوي يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه، و شقة (نصف خرساني و نصف شينكو) مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه

النوع	عمازة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 207
رقم الصك	360667004669	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة 203
رقم المخطط	ج / 6 / 21 / 1	الحي	العزيزية	شرقاً	شارع عرض 10م
رقم القطعة	205	شيك الدخول	150000 ل.م	غرباً	قطعة رقم 206
رقم طلب التنفيذ 403094700056234					

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في أسم الحي والمستكشف الجغرافي

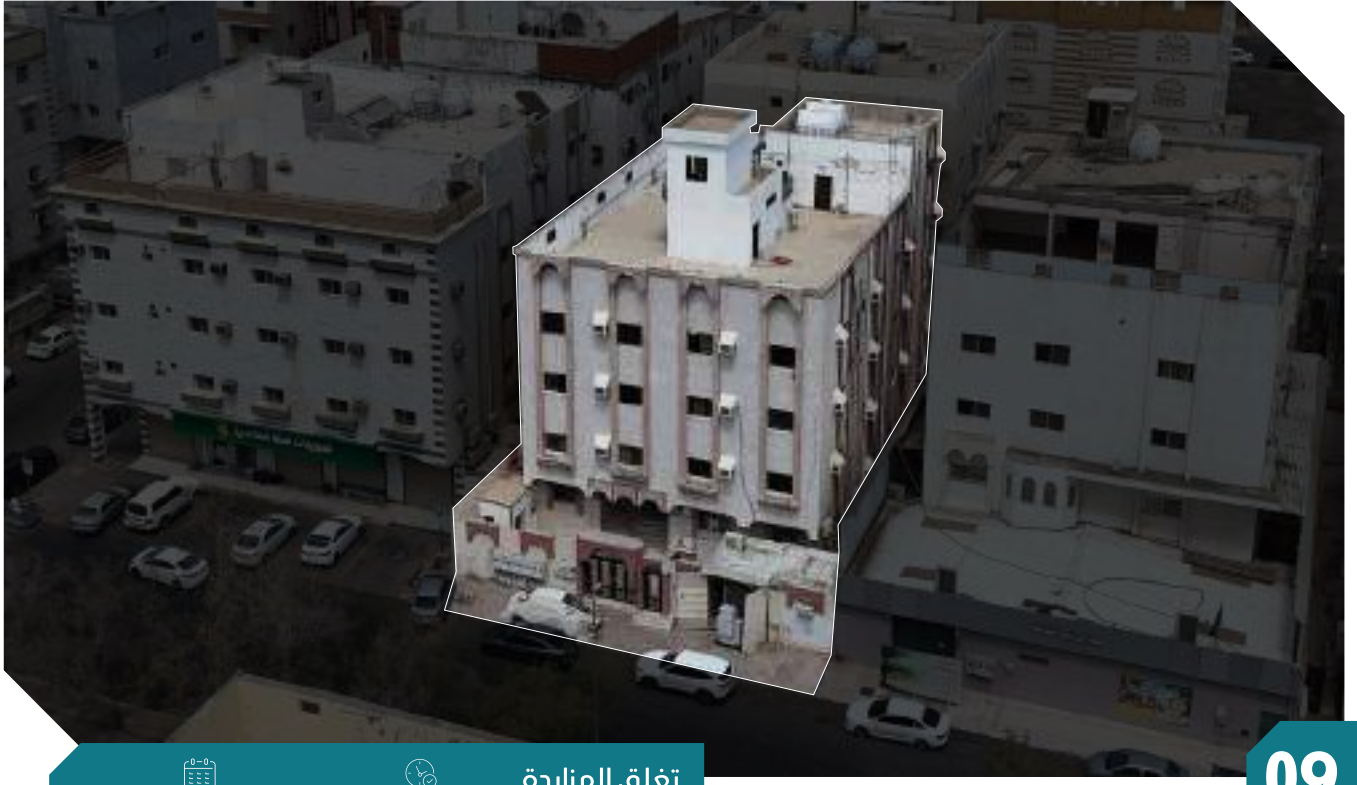
الأطوال

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



09

تغلق المزايدة
على العقار الساعة 06:20 مساءً الثلاثاء 04 أغسطس 2026م

وصف العقار

عبارة عن عمارة سكنية على شارع تجاري مكونة من 4 ادوار و ملحق علوي - دور ارضي عبارة عن شقتين: كل شقة مكونة من 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه، دور اول عبارة عن شقتين: كل شقة مكونة من 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه - دور ثاني عبارة عن شقتين: شقة مكونة من 5 غرف و صالة و مطبخ و غرفة غسيل و 3 دورات مياه و شقة مكونة من 3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه دور ثالث عبارة عن شقتين: كل شقة مكونة من 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه - ملحق علوي عبارة عن شقة: مكونة من غرفتين و مطبخ و دورة مياه و سطح - الملحق الأرضي غرفة بسقف شينكو / الملحق الأرضي غرفة شينكو

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	360676001019	1 / 9 / 29 / 1	164
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
600 م ²	سكني - تجاري	مخطط الخالدية	100000 ل.ع
الحدود	الأطوال	الارتفاع المساحي	صور إضافية
شمالاً	30 م	الرفع المساحي	أضغط هنا للوصول للموقع
جنوباً	30 م	صور إضافية	
شرقاً	20 م		
غرباً	20 م		

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف
- يوجد غرفة كهرباء داخل العقار



10

تغلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:30 مساءً الثلاثاء 04 أغسطس 2026م

وصف العقار

عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م ²	2م 389.21	الحدود	شمالاً	طريق الدائري الثالث بعرض 35.7م
رقم الصك	220119002399	الاستخدام	سكني - تجاري	الحدود	جنوباً	أرض جبلية
رقم المخطط	-	الحي	الزاهر	الحدود	شرقاً	قطعة رقم 144
رقم القطعة	الجزء المتبقي من بدون	شيك الدخول	50000 ٺ	الحدود	غرباً	قطعة رقم 142
		رقم طلب التنفيذ	402014400724397			

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف

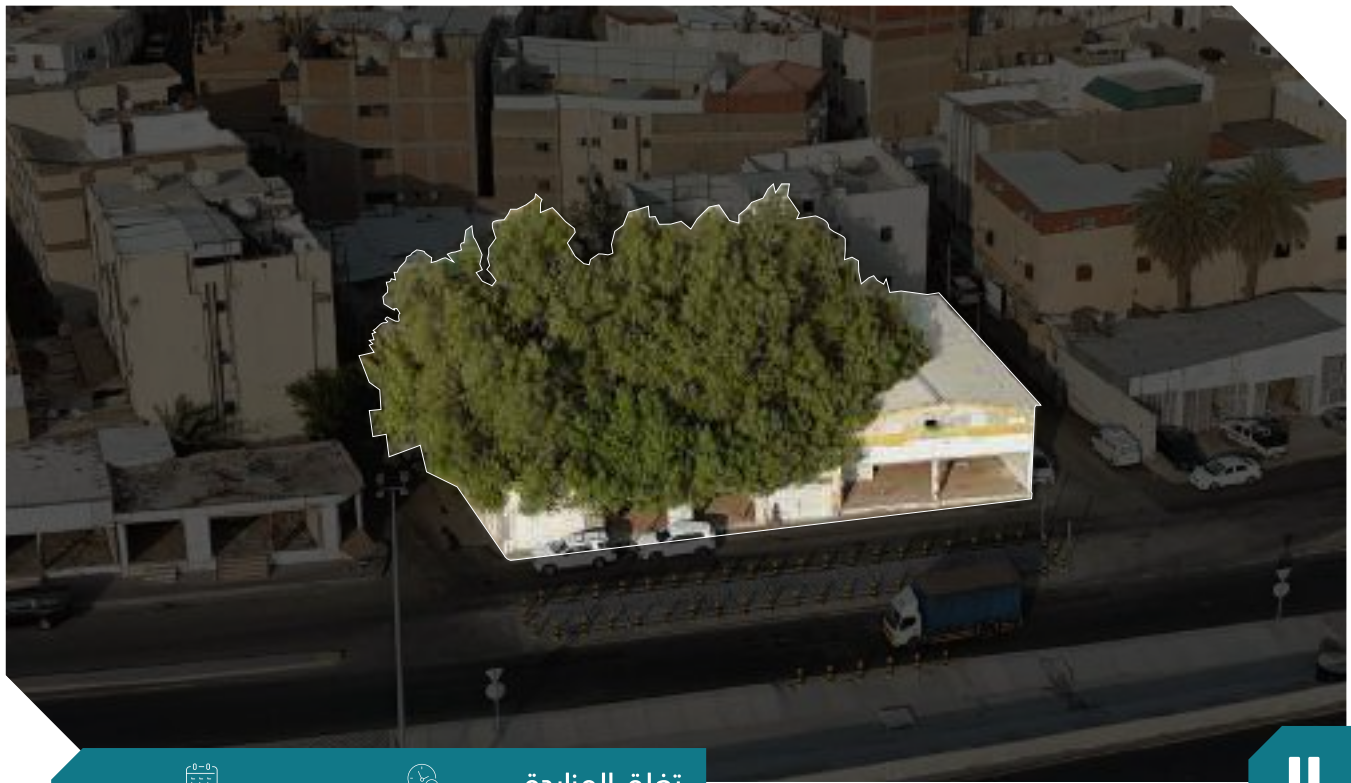
الأطوال

شمالاً 24.72 م
جنوباً 24.55 م
شرقاً 15.1 م
غرباً 16.54 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



تغلق المزايمة
على العقار
الساعة 06:40 مساءً الثلاثاء 04 أغسطس 2026م



وصف العقار

عبارة عن مبنى دور ارضي (به 6 فتحات تجارية امامية مسلحة) ومستودع بسقف هنقر و جدران عظم+غرفة مسلحة+دوش

النوع	مبنى	المساحة م ²	الحدود	الحدود
رقم الصك	760683002069	2م 616.85	شمالاً	شارع سكة نافذ بعرض شرقاً 6.20م وغرباً 7.35م
رقم المخطط	-	تجاري	جنوباً	شارع سكة نافذ بعرض شرقاً 7م وغرباً 8.45م
رقم القطعة	-	وادي جليل	شرقاً	قطعة ارض فضاء وتمام الحد مبنى مسلح
		150000	غرباً	شارع طريق خدمة بعرض شمالاً 17.15م وجنوباً 17.18م
		رقم طلب التنفيذ 403094700047891		

شمالاً	15.2 م
جنوباً	20.5 م
شرقاً	36.7 م
غرباً	33 م

الأسئلة

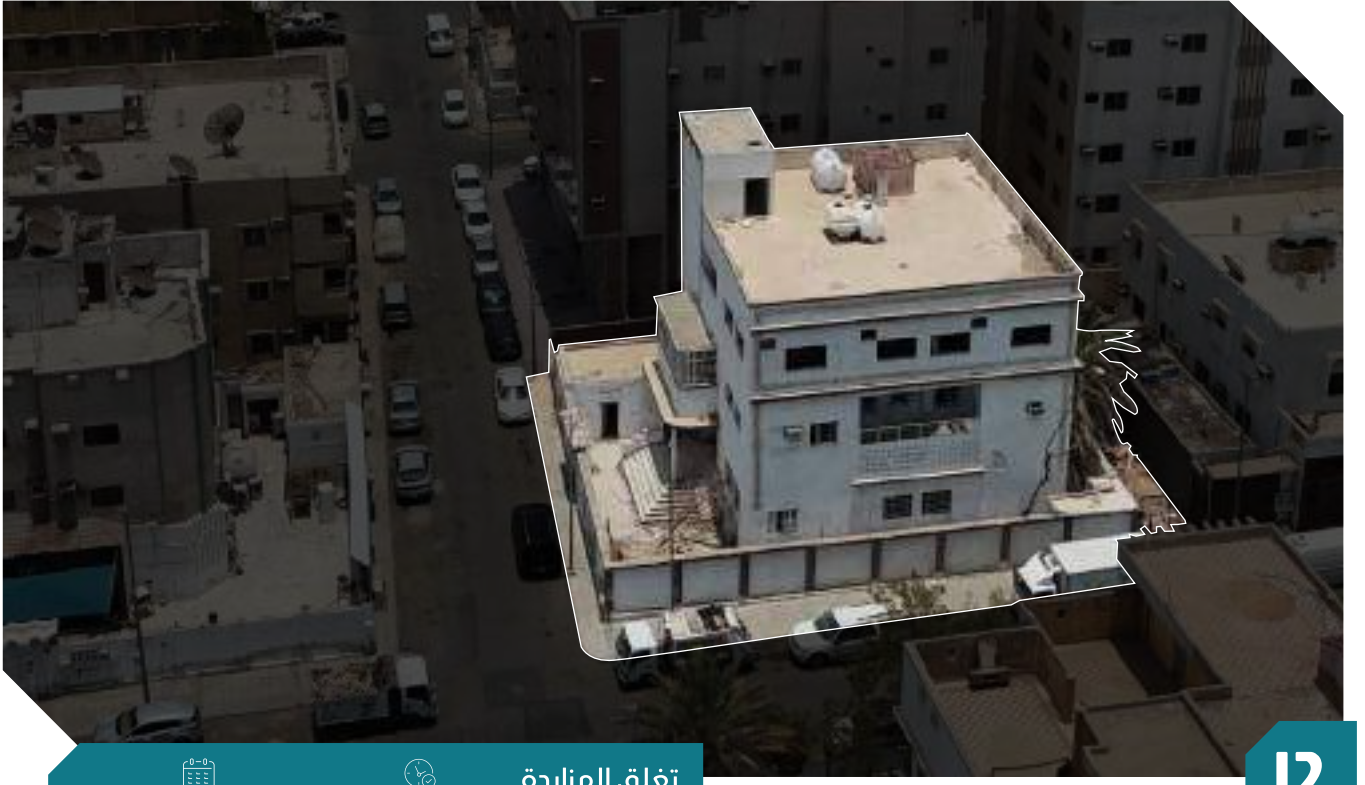
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار تجاري طبقاً للقرار المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



12

تغلق المزايدة
على العقار
الساعة 06:50 مساءً الثلاثاء 04 أغسطس 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو و 3 أدوار ب 4 واجهات القبو مكون من غرفة والدور الأرضي و الأول والثاني كل دور مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	2م 502.19	شمالاً	شارع عرض 10م
رقم الصك	420114008877	الاستخدام	سكني	جنوباً	ممر غير نافذ عرض 4م
رقم المخطط	2 / 18 / 1	الحي	الزهراء	شرقاً	ممر غير نافذ عرض 2.80م
رقم القطعة	85	شيك الدخول	50000 ٺ	غرباً	شارع عرض 5م
		رقم طلب التنفيذ	403094600029092		

الحدود

الأطوال

شمالاً 20.1 م
جنوباً 20.1 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



13

تغلق المزايدة
على العقار الساعة 07:00 مساءً الثلاثاء 04 أغسطس 2026م

وصف العقار

عمارة مكونة من دورين كل دور يحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه بواجهة جنوبية وشرقية وغربية

النوع	عقار	المساحة م ²	الحدود	القطعة مبنى مسلح
رقم الصك	260685002610	253.64 م ²	شمالاً	شارع سكة غير نافذة عرض 4.90 م شرقاً
رقم المخطط	-	سكني	جنوباً	و 5.50 م غرباً
رقم القطعة	-	وادي جليل	شرقاً	شارع سكة نافذة عرض 5.75 م شمالاً
		20000 ريال	غرباً	و 4.90 م جنوباً وتماثل الحد سكة موصلة لعلو
		رقم طلب التنفيذ 403094700052703		الجبل ارض 3.35 م شمالاً 5.85 م جنوباً
				شارع سكة غير نافذة عرض 2.75 م
				شمالاً و 2.45 م جنوباً

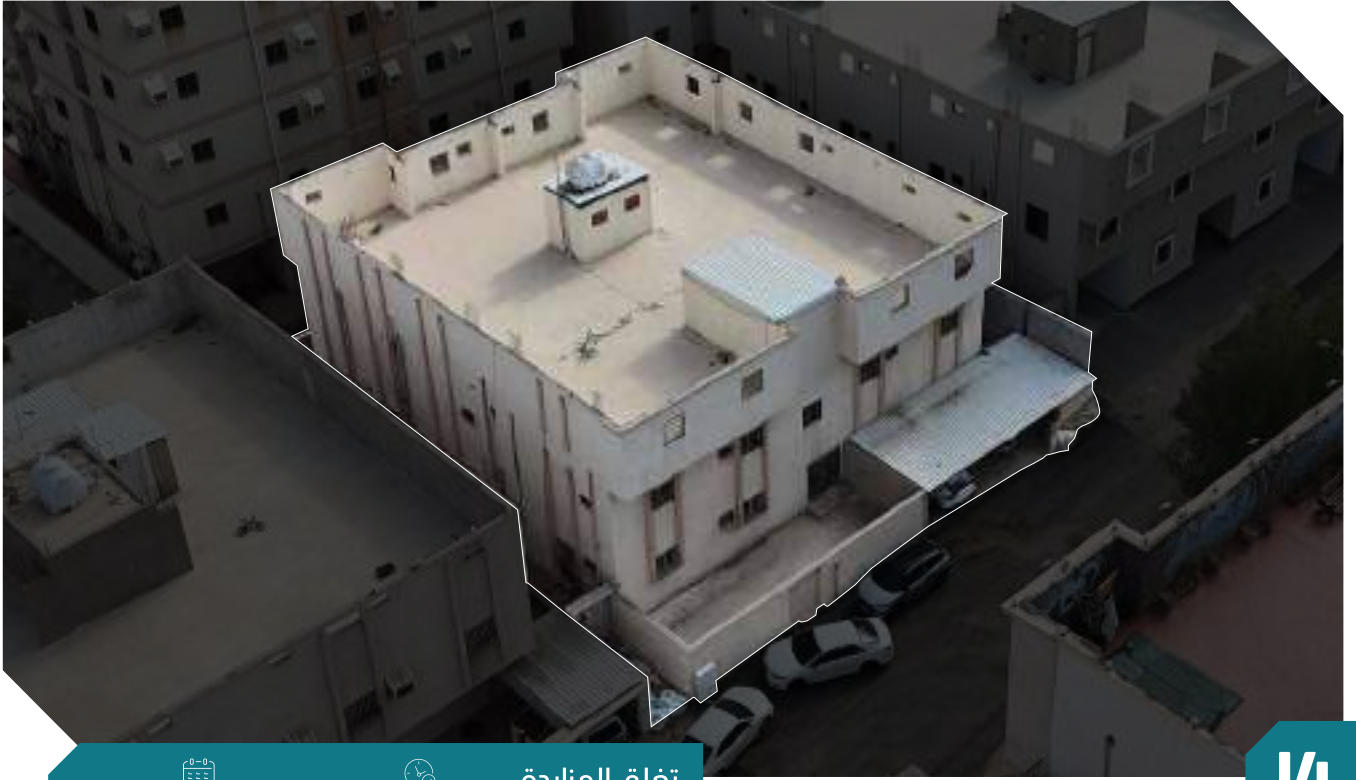
معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



14

تغلق المزايدة
على العقار الساعة 07:10 مساءً الثلاثاء 04 أغسطس 2026م

وصف العقار

. العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين
. الدور الأرضي يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه
. الدور الأول يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الحدود
عمارة	360001281617	2 / 16 / 20 / 1	1947	2م 700.00	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
				سكني	شارع عرض 12م ممر عرض 6م قطعة رقم 1946 قطعة رقم 1948
				الخضراء المعدل	
				50000	
				رقم طلب التنفيذ	
				403094700065174	

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

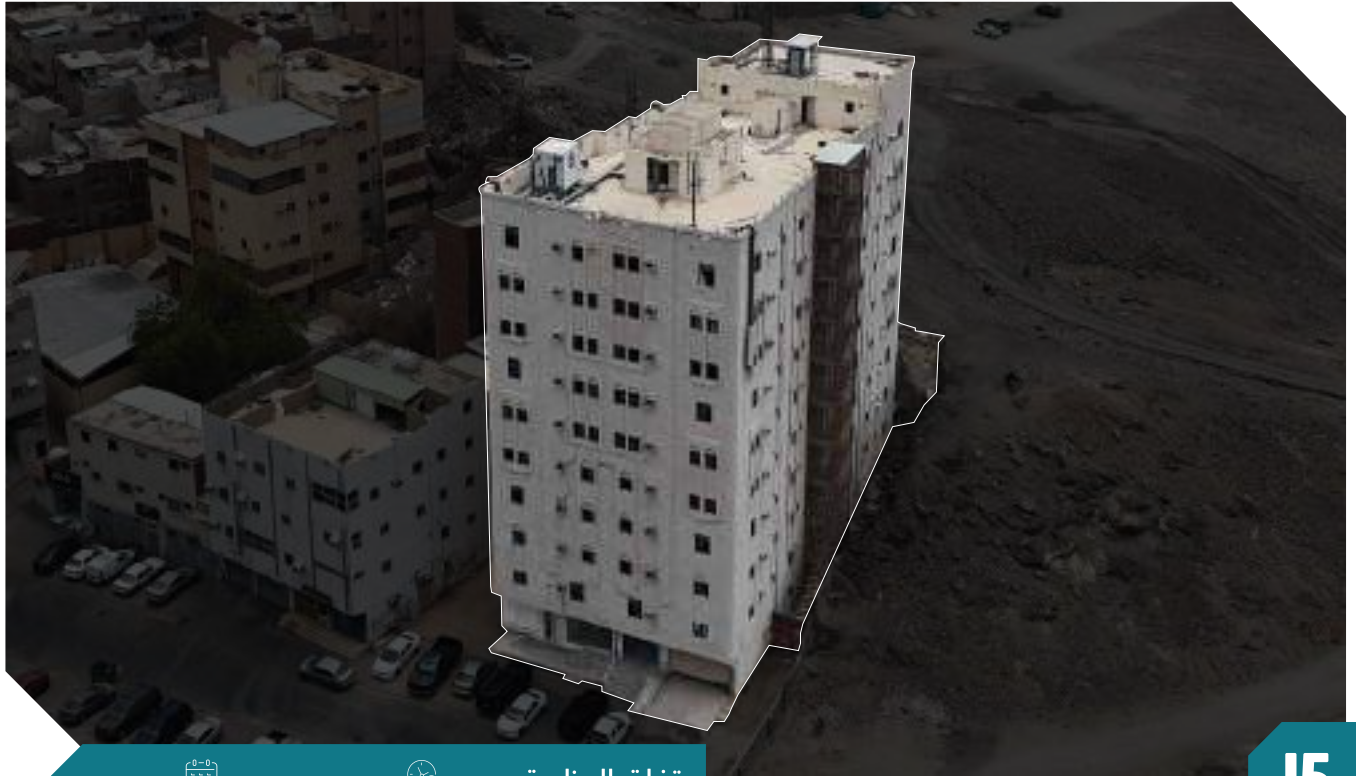
شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 28 م
غرباً 28 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



15

تفلق المزايدة
على العقار الساعة 07:20 مساءً الثلاثاء 04 أغسطس 2026م

وصف العقار

. العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي و 9 ادوار متكررة بواجهة شمالية وجنوبية وشرقية , الدور الارضي مكون من استقبال ومواقف و 9 ادوار متكررة كل دور مكون من شقتين شقة تحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه وشقة تحتوي على 6 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه

سكة غير نافذة من جهتي الشرق والغرب
حاليًا مترين و 50سم ثم ارض محوشة جبلية
سكة غير نافذة المحوشة داخل المحدود
من جهتي الشرق والغرب 4م ثم عمارة
ثلاثة ادوار ملك
شارع المنصور والمساحة بين المحدود وامتداد
شارع المنصور باتجاه ساحة اسلام 48.50م
ارض جبلية محوشة ملك

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2م 646.00
سكني - تجاري
الزاهر
450000
402014500740472

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة

320115002357

-

-

شمالاً 37 م
جنوباً 40.5 م
شرقاً 20.8 م
غرباً 13 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء داخل العقار
- يوجد برج اتصالات مؤجر بقيمة 60 الف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات الإيجار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية - تجارية

الصك رقم / 320115002357

رقم العقار في كتيب المزاد / 15

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	100 متر في سطح المبنى	ساري	2019/06/17	2029/06/17	60,000 €	10 سنوات	2026/06/17	2027/06/17

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



16

تغلق المزايدة
على العقار الساعة 07:30 مساءً الثلاثاء 04 أغسطس 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (قبو + 3 أدوار متكررة) ، القبو عبارة عن (صالة مفتوحة) ، الدور الأرضي عبارة عن شقة مكونة من (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول عبارة عن شقة مكونة من (4 غرف + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الثاني عبارة عن شقة مكونة من (4 غرف + مطبخ + دورتين مياه)

سكة غير نافذة وتتمام الحد ملك الغير وتتمام الحد ملك الغير ولا يعرف عرض السكة النافذة

دار ملك الغير وتتمام الحد دار ملك الغير

الرحبة الكائنة ثمة وبها الباب وتتمام الحد ملك الغير

دار ملك الغير

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

201.2 م

سكني

-

100000 ل.م

402014300000367

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة

320121015191

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

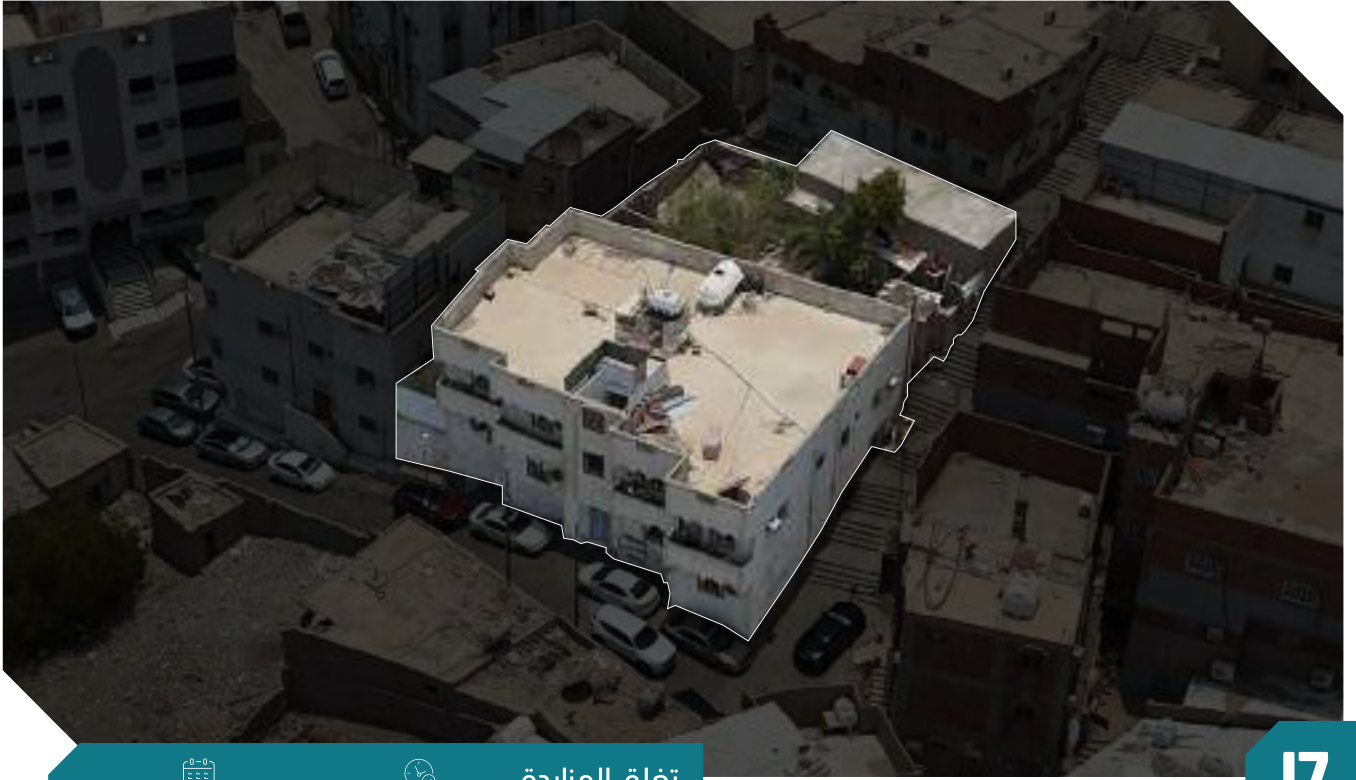
معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تكسرات بالعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



17

تغلق المزايدة
على العقار الساعة 07:40 مساءً الثلاثاء 04 أغسطس 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تتكون من (دورين + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من شقتين كل شقة تتكون من (صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة تتكون من (صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (صالة + 3 غرف " بسقف من الخشب ")

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	320121018299	-	-
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
2م 652.7	سكني	-	50000
رقم طلب التنفيذ	380047981		

الارض الجبلية البيضاء المنسوبة لملك الغير
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً 22.7 م
جنوباً
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مؤجر حتى 2031 بقيمة 55 الف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات الإيجار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

الصك رقم / 320121018299

رقم العقار في كتيب المزاد / 17

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	4	ساري	2026/02/01	2031/01/31	55,000 €	5 سنوات	2026/08/01	2027/02/01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (كنوز مكنة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

يقام المزاد



السبت الساعة 09:00 صباحاً
الثلاثاء مابين الساعة 05:00 حتى 07:40 مساءً



منصة مباشر
للمزادات



السبت 01 اغسطس 2026
الثلاثاء 04 اغسطس 2026

للتواصل والاستفسار



055 888 8247
053 522 2288