

إنفاذ
Infath



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة الغنام العقارية

شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات ، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي ، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء



www.algnam.sa



920015527



[algnamsa](https://www.instagram.com/algnamsa)

مزاا فرص القصيم



تعلمن شركة الغنام العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وياشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

09:00 صباحاً - 05:00 مساءً



السبت 20 يونيو - 24 يونيو 2026



منصة الءال للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000 ريال	462506009715	81	ق/ب/6111	437.88 م ²	القاع البارد	بريدة	استراحة
10,000 ريال	362514009534	82	ق/ب/6111	375 م ²	القاع البارد	بريدة	استراحة
15,000 ريال	362544000191	-	-	1591.64 م ²	الرابية	بريدة	فيلا
5,000 ريال	995606018063	-	ق/2523	375 م ²	الروابي	ضرية	فيلا
10,000 ريال	462504014643	35	ق/1/146	410 م ²	الموظاء	بريدة	فيلا
15,000 ريال	798507047147	2679	ق/د/65/ب	595.5 م ²	الجامعة	البدائع	فيلا
20,000 ريال	360654005337	31 و 36	-	767.37 م ²	المطار	الرس	عمارة
5,000 ريال	960692000316	710	ق / 230	580 م ²	الأمل	البكيرية	أرض سكنية
10,000 ريال	960640004100	2	-	50,600 م ²	جنوب القوارة	القوارة	أرض زراعية
5,000 ريال	364503000657	364	ق / 56	420 م ²	-	ضرية	فيلا
10,000 ريال	6462845651800000	2039	ق / 305	550 م ²	طيبة	رياض الخبراء	فيلا

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

تغلق المزايذة
على العقار

2026/06/24

ما بين 05:00 مساءً
حتى 06:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن " استراحة " تتكون من (دور أرضي + مسبح) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفة + 3 دورات مياه) .

النوع	استراحة	المساحة م ²	437.88	شمالاً	شارع عرض 12 م
رقم الصك	462506009715	الاستخدام	سكني	جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط	ق/ب/6111	الحي	القاع البارد	شرقاً	ممر مشاة عرض 4 م
رقم القطعة	81	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 82
		رقم طلب التنفيذ	4140028844		

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي والحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد هبوط

الأطوال

18.03 م
25.02 م17 م
25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/24

ما بين 05:00 مساءً
حتى 06:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن " استراحة " مكونة من (دور أرضي + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (مقلم + غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه) ، الملحق الأرضي مكون من (مجلس + دورة مياه) .

النوع	استراحة	المساحة م ²	375	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 12 م ملك الغير قطعة رقم 81 قطعة رقم 83
رقم الصك	362514009534	الاستخدام	سكني	الأطوال	15 م 25 م	
رقم المخطط	ق/ب/6111	الحي	القاع البارد	الرفع المساحي		
رقم القطعة	82	شيك الدخول	10,000 ريال	صور إضافية		
		رقم طلب التنفيذ	4140028844	اضغط هنا للوصول للموقع		

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي والحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



03

تغلق المزايمة
على العقار

2026/06/24

ما بين 05:00 مساءً
حتى 06:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق ارضية -- الدور الأرضي مكون من (مجلس و صالة و غرفتين نوم و مطبخ و دورتين مياه) -- الدور الأول مكون من (مجلس و صالة و غرفتين نوم و مطبخ و دورتين مياه) -- الملحق الارضي مكون من (مشب و غرفة و دورة مياه)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	المساحة م ²	الحدود	الأنطوال
فيلا	362544000191	-	-	1591.64	سكني	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	36.65 م 36.61 م
				الرابية	شيك الدخول		
				15,000 ريال	رقم طلب التنفيذ		
				403094700072717			

يبدأ من الشرق نحو الغرب 32.37م
ثم يتجه الحد نحو الشمال الغربي
بزواوية 175.20 بطول 19.31م نهاية
الحد

36.65 م
35.95 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تغلق المزايمة
على العقار

2026/06/24

ما بين 05:00 مساءً
حتى 06:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب " مكونة من (دور أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) .

النوع	فيلا	المساحة م ²	375	الحدود	شمالاً	جزء قطعة رقم 417
رقم الصك	995606018063	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15	
رقم المخطط	2523/ق	الحي	الروابي	شرقاً	جزء قطعة 415 و 416	
رقم القطعة		شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	القطعة رقم 418/2	
		رقم طلب التنفيذ	402014700755087			

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي العرفق

الأطوال

14.97 م 14.97 م
25.09 م 25.09 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



ما بين 05:00 مساءً
حتى 06:40 مساءً

2026/06/24

تغلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وأول وملحق علوي -- الدور الأرضي مكون من (مجلس مقلط صاله مطبخ غرفه نوم دورتين مياه) الدور الأول بمدخل منفصل ومكون من (مجلس مقلط صاله مطبخ غرفه نوم دورتين مياه) الملحق العلوي مكون من (غرفه نوم سقف صبه و دورة مياه سقف هنجر)

النوع	فيلا	المساحة م ²	410	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 33
رقم الصك	462504014643	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10	
رقم المخطط	ق/1/146	الحي	الموظاء	شرقاً	قطعة رقم 34	
رقم القطعة	35	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 م	
		رقم طلب التنفيذ	403094700064031			

20 م 20 م
20.5 م 20.5 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري
- يوجد تداخل بالعقار من الجار في الحد الشرقي قطعة رقم 34



06

تغلق المزايمة
على العقار

2026/06/24

ما بين 05:00 مساءً
حتى 06:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي -- الدور الأرضي مكون من (مجلس صاله مطبخ 3 غرف نوم 4 دورات مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	595.5	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2678
رقم الصك	798507047147	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15	
رقم المخطط	ق/د/65/ب	الحي	الجامعة	شرقاً	قطعة رقم 2677	
رقم القطعة	2679	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15	
		رقم طلب التنفيذ	402014700756642			

معلومات إضافية

- الشارع في الحد الجنوبي والغربي غير مسفلت

20 م
17 م

30 م
27 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

تغلق المزايدة على العقار

ما بين 05:00 مساءً
حتى 06:40 مساءً

2026/06/24

وصف العقار

العقار عبارة عن " عمارتين " مقامة على قطعتين قطعة " سكنية " وقطعة " سكنية تجارية " ، العمارة الأولى تتكون من (دورين + دور متكرر) ، الدور الأرضي يتكون من (7 فتحات تجارية + غرفة + دورة مياه) ، الدور الأول عبارة من 3 شقق ، شقتين تتكون من (صالة + مطبخ + 3 غرف + مستودع + دورة مياه) ، شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورة مياه) ، الدور المتكرر عبارة 3 شقق ، شقتين تتكون من (صالة + مطبخ + 3 غرف + مستودع + دورة مياه) ، شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورة مياه) ، العمارة الثانية تتكون من (دورين) الدور الأرضي عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) ، الدور الأول عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) .

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شارع عرض 10 م
رقم الصك	360654005337	767.37	شمالاً	طريق الملك عبدالعزيز عرض 40
رقم المخطط	-	سكني / تجاري	جنوباً	القطعة رقم 35 و 32
رقم القطعة	31 و 36	المطار	شرقاً	جزء من القطعة 30
		20,000 ريال	غرباً	
		رقم طلب التنفيذ 403094700068986		

25 م 27.68 م
15.9+19 م 18+4.87 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبنية بالرفع المساحي العرفي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تغلق المزايذة
على العقار

2026/06/24

ما بين 05:00 مساءً
حتى 06:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	580	رقم الصك	960692000316
رقم المخطط	230 / ق	الاستخدام	سكني / تجاري	رقم القطعة	710
رقم القطعة	710	الحي	الأمل		
		شيك الدخول	5,000 ريال		
		رقم طلب التنفيذ	403094700063533		

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 709
شارع عرض 25م
قطعة رقم 712
قطعة رقم 708

الأطوال

20 م
29 م

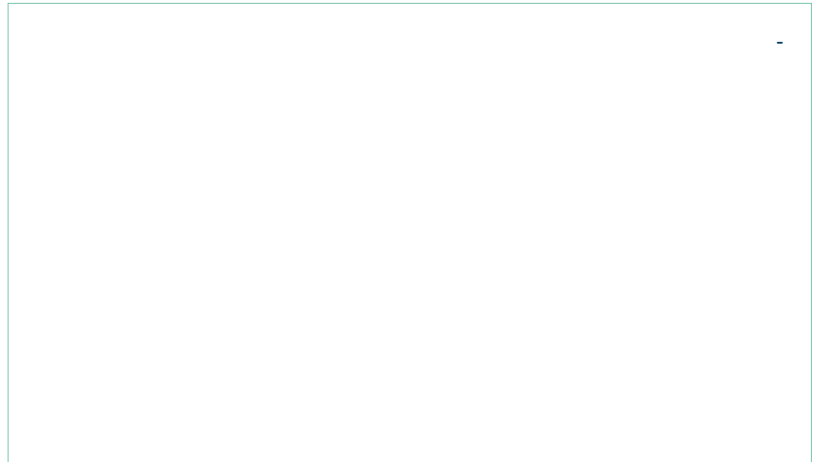
20 م
29 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية





09

تغلق المزايمة
على العقار

2026/06/24

ما بين 05:00 مساءً
حتى 06:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	المساحة م ²	الحدود	الأطوال
أرض زراعية	960640004100	-	2	50,600	زراعي	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	م 240 م 180
				-	حي		م 220 م 260
				10,000 ريال	شيك الدخول		
				403094500005984	رقم طلب التنفيذ		

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



ما بين 05:00 مساءً
حتى 06:40 مساءً

2026/06/24

تغلق المزايذة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين الدور الارضى مكون من 3 غرف وصالة و 2 دورة مياه ومطبخ الدور الاول مكون من : 4 غرف و2 دورة مياه ومطبخ وصاله

النوع	فيلا	المساحة م ²	420	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	364503000657	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 366	
رقم المخطط	56 / ق	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 30م	
رقم القطعة	364	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 363	
		رقم طلب التنفيذ	403094700065626			

20 م 20 م
21 م 21 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري



ما بين 05:00 مساءً
حتى 06:40 مساءً

2026/06/24

تغلق المزايذة
على العقار

11

وصف العقار

فيلا مكونة من دور وتحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ و3 غرف ومستودع و4 دورات مياه و غرفة غسيل بواجهة شرقية

النوع	فيلا	المساحة م ²	550	شمالاً	قطعة رقم 2040
رقم الصك	6462845651800000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2038 ورقم 2046
رقم المخطط	ق / 305	الحي	طيبة	شرقاً	ساحة
رقم القطعة	2039	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 2047
		رقم طلب التنفيذ	401014703424940		

27.5 م 27.5 م
20 م 20 م

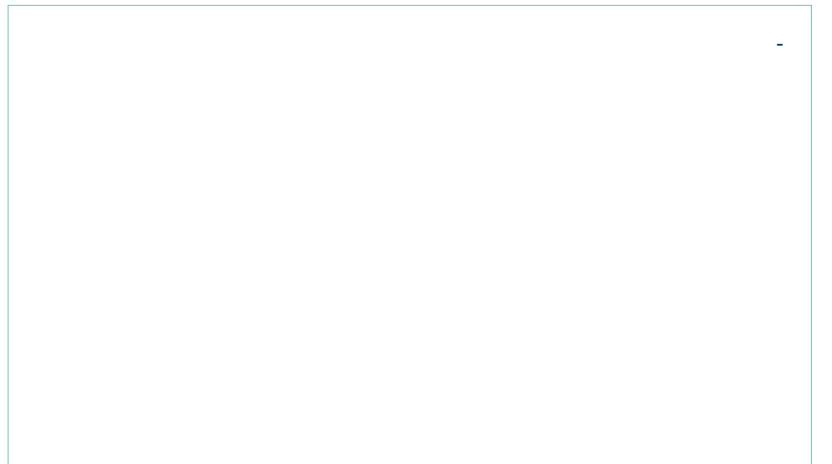
الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

الغنام العقارية

AL GNAM REAL ESTAT



يقام المزاد إلكترونياً



09:00 صباحاً - 05:00 مساءً



منصة الدال
للمزادات



السبت 20 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 920015527 📞 0552140554

إنفاذ
Infath

