



سَمَايَا

S A M A Y A

حيث تسكن القمة



المسوق الحصري للمشروع

الغنام العقارية

AL GNAM REAL ESTAT



شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات ، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي ، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء

✂ Algnamsa 📞 Algnam.sa 📱 Algnam.sa 9200 155 27

✂ Algnamsa 📞 Algnam.sa 📱 Algnam.sa 9200 155 27

سَمَايَا

S A M A Y A

عن سَمَايَا

مشروع سكني فاخر مكوّن من 4 فلل منفذ وفق أعلى معايير الجودة، بهيكل خرساني متين وجدران استنادية من أفضل مصانع الخرسانة. جُهزت الفلل بأنظمة سباكة وكهرباء وتكييف مركزية عالية الاعتمادية، مع ربط كامل بنظام التحكم الذكي (Home Smart). استخدمت تشطيبات فاخرة تشمل الرخام الطبيعي، الواجهات الحجرية النوافذ المعزولة، والأبواب عالية الجودة. المشروع متكامل بالتأثيث المطابخ، الإضاءة الذكية، والتدفئة المركزية، ليمنح تجربة سكنية راقية تجمع بين الفخامة والراحة.

سَمَايَا فِي أَرْقَام

S A M A Y A

4² 3.281 م

فلل

مساحة الأرض

موقع المشروع

يقع المشروع في حي المریدسية بمدينة بريدة على طريق الملك فهد، وهو من الأحياء السكنية المميّزة ذات الموقع الحيوي، ويتميز بسهولة الوصول إلى أهم الطرق والمحاور الرئيسية في المدينة، مما يمنح المشروع قيمة عالية ويجعله خيارًا مثاليًا للسكن.

اضغط هنا



للوصول لموقع المشروع

طريق الملك فهد

سَمَايَا

S A M A Y A

خياراتك أقرب مما تتصور

16 د

طريق الملك
عبدالله

14 د

طريق الدائري
الشمالي

24 د

جامعة
القصيم

17 د

طريق
الإمام البخاري

17 د

مستشفى
الحبيب

قائمة الفلل

فيلا 1 2,700,000 ر.س



المساحات الخارجية	محتويات الدور الأول	محتويات الدور الأرضي	المساحة
مسطحات خضراء	غرفة ماستر مع الخدمات	صالة مفتوحة (جلسات متنوعة + مطبخ مفتوح)	مساحة الأرض 1149 م ²
موقف سيارات	غرفة نوم مطلة	غرفة نوم جانبية	مساحة البناء - الدور الأرضي 224.81 م ²
تنوع الجلسات	بلكونة	دورات مياه المعيشة مع الخدمات	مساحة البناء - الدور الأول 171.19 م ²
مطبخ خارجي مطل	غرفة نوم (تشمل 3 أشخاص مع الخدمات)	مجلس ضيافة	مجموع مساحة البناء 396 م ²
مستودع	غرفة نوم (تشمل شخصين)	دورات مياه ضيافة مع الخدمات	
مسبح	دورة مياه		

اضغط هنا



للوصول لصور المشروع

فيلا 2

1,800,000 ر.س



المساحات الخارجية	محتويات الدور الأول	محتويات الدور الأرضي	المساحة
مسطحات خضراء	غرفة ماستر مع الخدمات	صالة مفتوحة (جلسات متنوعة + مطبخ مفتوح)	مساحة الأرض 570.20 م ²
موقف سيارات	غرفة نوم (تشمل 3 أشخاص مع الخدمات)	غرفة نوم جانبية	مساحة البناء - الدور الأرضي 209.96 م ²
تنوع الجلسات	غرفة نوم (تشمل شخصين)	دورات مياه المعيشة مع الخدمات	مساحة البناء - الدور الأول 173.21 م ²
مستودع	بلكونة	مجلس ضيافة	مجموع مساحة البناء 383.17 م ²
مسبح	دورة مياه مع الخدمات	دورات مياه ضيافة مع الخدمات	

اضغط هنا
للوصول لصور المشروع



فيلا 3

1,800,000 ر.س



المساحات الخارجية	محتويات الدور الأول	محتويات الدور الأرضي	المساحة
مسطحات خضراء	غرفة ماستر مع الخدمات	صالة مفتوحة (جلسات متنوعة + مطبخ مفتوح)	مساحة الأرض 561.80 م ²
موقف سيارات	بلكونة	غرفة نوم جانبية	مساحة البناء - الدور الأرضي 209.96 م ²
تنوع الجلسات	غرفة نوم (تشمل 3 أشخاص مع الخدمات)	دورات مياه المعيشة مع الخدمات	مساحة البناء - الدور الأول 173.21 م ²
مستودع	غرفة نوم (تشمل شخصين)	مجلس ضيافة	مجموع مساحة البناء 383.17 م ²
مسبح	دورات مياه مع الخدمات	دورات مياه ضيافة مع الخدمات	

اضغط هنا
للوصول لصور المشروع



فيلا 4

1,800,000 ر.س

المساحات الخارجية	محتويات الدور الأول	محتويات الدور الأرضي	المساحة
مسطحات خضراء	غرفة ماستر مع الخدمات	صالة مفتوحة (جلسات متلومة + مطبخ مفتوح)	مساحة الأرض 1000 م ²
موقف سيارات	بلكونة	غرفة نوم جانبية	مساحة البناء - الدور الأرضي 224.80 م ²
تنوع الجلسات	غرفة نوم (تشمل شخصين)	دورات مياه المعيشة مع الخدمات	مساحة البناء - الدور الأول 200.89 م ²
مستودع	غرفة نوم مطلة (تشمل شخصين)	مجلس ضيافة	مجموع مساحة البناء 425.69 م ²
مسبح	دورات مياه مع الخدمات	دورات مياه ضيافة مع الخدمات	

اضغط هنا
للوصول لصور المشروع



مميزات الفيلا

الهيكل الخرساني

الفيلا محاطة بحدان خرسانية استنادية من أعرق وأفضل مصانع الخرسانة (الصباخ) و(سمتكس)

تأسيس السبابة

استخدم فيها المواسير الحرارية الألمانية (راك تيرم) ومواسير الصرف الصحي (نيبرو) المواد الصحية من (قروهي) مقاعد معلقة وخلطات إيطالية من (شركة ميراج) مضخات وغاطسات من (شركة الوابل) لضمان الأداء والاعتمادية جاكوزي فاخر من (شركة هاننش) وخلط بانو وسماعة مدمجة لإحساس من الرفاهية المطلقة

تأسيس الكهرباء

تم تنفيذها بكوابل من (شركة الرياض) ولوحات التوزيع من (البنار) الأفيش والمفاتيح من (نوروكو) الإنارة من (مخازن الإضاءة) و(مشكاتي) و(الترالابت) (Smart Home) ربط الإنارة بنظام التحكم الذكي

اللياسة

نُفذت بإشراف هندسي من (شركة دانة)

الأسقف

نُفذت بجبس بورد مقاوم للحريق والرطوبة مع دهانات جوتن الفاخرة بلون متناعم مع فخامة المكان

طاولة الطعام والبوفيهات

مكسوة برخام البرتغالي
مكسوة بالرخام (Egger) من الخشب الألماني

المطابخ

من الألمنيوم الصاج والرخام الصناعي المقاوم، مكمل بكامل الأجهزة

مكوّن البنات

بأشجار طبيعية من الفخار السيراميك من (شركة الفنار)

التكييف

تكييف مركزي بنظام كونسيلد بمواصفات عالية من (شركة أمامه) وربط التكييف (Smart Home) بنظام التحكم الذكي

مميزات الفيلا

المغاسل

من الرخام الإيطالي، والمرايا من شركة (روم)

الدهانات

نُفذت بإشراف هندسي من شركة (جوتن)

الواجهات الخارجية

استُخدم فيها الحجر الطبيعي المقاوم والمتناسب مع البيئة (حجر الترافنتينو)

الأرضيات

نُفذت بأجود أنواع الرخام والبورسلان من منزل (السيراميك) و(الفلانار)

النوافذ

تم تصميمها وفق نظام الأستركشر والكرتن وول من شركة (المتطورون) بأعلى درجات ضد الغبار والماء

الأبواب

من أفخم وأجود شركات (ديزان وأبواب) بضمنان يصل إلى خمس عشر سنة

الأبواب الخارجية

فكلادينق معزول من (سعودي بانل)

الأثاث - الكنبات

من أرقى أنواع الأقمشة الفاخرة وتصنيع خاص من مصنع (الباحوث) و(هوم بوكس)

الستائر

من الشيفون والبلاك أوت بنظام التشغيل ((الآلي الكهربائي)) من مصنع الباحوث (Smart Home) مربوط بنظام

السجاد

من الصوف والحريير والبلجيكي والتركي من (شركة كريس)

الخزائن

تصنيع من الخشب الألماني المقاوم مع الأكسسوارات الإيطالية (Egger) للرطوبة شركة

ضمانات سَمَايا

3-5 سنوات
الخلاطات

4 سنوات
العزل

25 سنة
كوابلات
الكهرباء

25 سنة
طبايين
الكهرباء

30 سنة
مفاتيح
الكهرباء

25 سنة
السببارة
الخضراء

10 سنوات
المطابخ

3-5 سنوات
الإضاءة

3 سنوات
المرااتب

2 سنتين
الاثاث

3 سنوات
الدهانات

5 سنوات
الهيكل
الانشائي

3 سنوات
نظام سمارت
KNX

سنة
التشطيب

5 سنوات
كومبروسر

2 سنتين
الاسبيلت

3 سنوات
التكييف
كونسيلت

5 سنوات
الأجهزة الكهربائية
سنتين شامل والكومبروسر

2 سنتين
فلاتر
ومضخات المسابح

3 سنوات
الريدرات

2 سنتين
ملحقات
البويلر كهربائية

5 سنوات
البويلر

10 سنوات
المواسير

نظام
التدفئة

الغنام العقارية

AL GNAM REAL ESTAT



للمزيد من المعلومات أو لحجز موعد للمعاينة
يرجى التواصل معنا



9 2 0 0 1 5 5 2 7
0 5 3 6 5 3 3 5 8 9